

Etapas

Inicio del Estudio: 11.12.2021
Fin del Estudio: 24.03.2024
Plazo Total: 835 días corridos

INFORME 1 - ETAPA 1 / AJUSTE METODOLOGICO

Duración de la Etapa: 34 días corridos

Descripción: Informe de ajuste metodológico que incluye el plan y cronograma de trabajo, considerando la estrategia para el desarrollo de los diversos productos del estudio

Avance: completada

INFORME 2 - ETAPA 2 / DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y TENDENCIAS

Duración de la Etapa: 102 días corridos

Descripción: Informe de diagnóstico territorial que sintetiza las dinámicas de ocupación comunal, el sistema de relaciones espaciales y las problemáticas y potencialidades; así como el capítulo de inicio de la evaluación ambiental

Avance: completada

INFORME 3 - SUB ETAPA 3.1. / FORMULACIÓN IMAGEN OBJETIVO

Duración de la Etapa: 59 días corridos

Descripción: Informe de imagen objetivo que sintetiza el futuro que se quiere definir para el territorio comunal, a partir de las demandas y recomendaciones levantadas desde la participación ciudadana y los organismos del Estado

Avance: completada

INFORME 4 - SUB ETAPA 3.2. / APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO

Duración de la Etapa: 114 días corridos

Descripción: Informe de aprobación de imagen objetivo, a partir del trabajo mancomunado con el Concejo Municipal, órgano que define los aspectos a considerar o rechazar para la planificación del territorio comunal

Avance: completada

INFORME 5 - ETAPA 4 / FORMULACIÓN ANTEPROYECTO

Duración de la Etapa: 188 días corridos

Descripción: Informe de Anteproyecto que define la propuesta de Plan Regulador y normativa urbanística para todas las áreas urbanas comunales, en base a los diagnósticos, estudios de especialidades y solicitudes de la Comunidad

Avance: completada

INFORME 6 - SUB ETAPA 5.1. / ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL

Duración de la Etapa: 120 días corridos

Descripción: Informe de Evaluación Ambiental que complementa el Plan Regulador Comunal y que establece los compromisos ambientales del instrumento para la mejora de las problemáticas comunales

Avance: en desarrollo

INFORME 7 - SUB ETAPA 5.2. / CONSULTA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO

Duración de la Etapa: 100 días corridos

Descripción: Informe de Proyecto Definitivo de PRC, a partir de las observaciones finales emitidas por la Comunidad en el procedimiento de Consulta Pública, con las cuales se perfecciona la versión definitiva del instrumento

Avance: por desarrollar

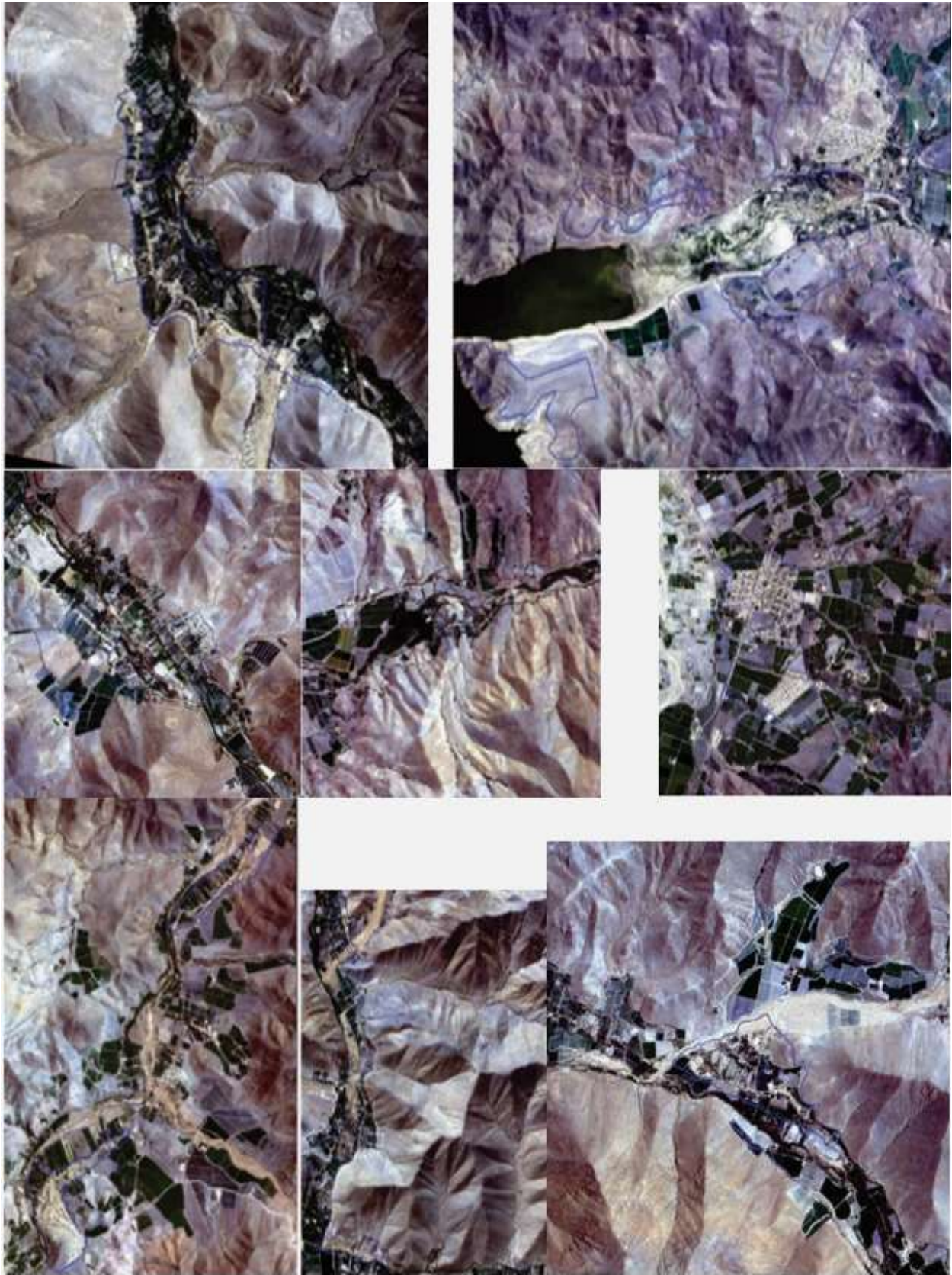
INFORME 8 - ETAPA 6 / INFORME FAVORABLE PROYECTO

Duración de la Etapa: 118 días corridos

Descripción: Presentación de Informes y Antecedentes formales aprobados por el Concejo Municipal a la institucionalidad Seremi MINVU, para la emisión de Informe Favorable y la posterior publicación oficial.

Avance: por desarrollar

CRONOGRAMA ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA		2022												2023					2024										
ETAPAS	DIAS	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M
INFORME 1 - ETAPA 1 / AJUSTE METODOLOGICO	34	█																											
INFORME 2 - ETAPA 2 / DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y TENDENCIAS	102		█	█	█	█																							
INFORME 3 - SUB ETAPA 3.1. / FORMULACIÓN IMAGEN OBJETIVO	59					█	█																						
INFORME 4 - SUB ETAPA 3.2. / APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO	114							█	█	█	█	█	█	█															
INFORME 5 - ETAPA 4 / FORMULACIÓN ANTEPROYECTO	188											█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
INFORME 6 - SUB ETAPA 5.1. / ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL	120																		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
INFORME 7 - SUB ETAPA 5.2. / CONSULTA PÚBLICA DE ANTEPROYECTO	100																								█	█	█	█	█
INFORME 8 - ETAPA 6 / INFORME FAVORABLE PROYECTO	118																										█	█	█
TOTAL	835																												



RTC/rto/23_07_21