

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA**  
**REGIÓN DE COQUIMBO**

**PARTICIPACION CIUDADANA**  
**ANEXO 6**

## 0.- INDICE

|         |   |    |
|---------|---|----|
| 1.-     | INTRODUCCIÓN .....  | 2  |
| 2.-     | JORNADAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....                                       | 3  |
| 2.1.-   | Reporte de Jornadas de Participación Ciudadana.....                             | 3  |
| 2.1.1.- | 1ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan / Diagnóstico Territorial .....  | 3  |
| 2.1.2.- | 2ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan / Imagen Objetivo .....          | 6  |
| 2.1.3.- | 3ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan / Formulación Anteproyecto ..... | 9  |
| 2.2.-   | Conclusiones sobre Participación Ciudadana.....                                 | 12 |
| 2.2.1.- | Condicionantes para la Planificación a partir de Participación Ciudadana.....   | 12 |

## **PARTICIPACION CIUDADANA**

### **1.- INTRODUCCIÓN**

La Comuna de Monte Patria cuenta con una extensión de 4.366 km<sup>2</sup> y una población aproximada de 32.527 personas, de los cuales 49,47% son hombres y 50,53% son mujeres, según cifras del Censo 2017. Se ubica en la Provincia de Limarí, Región de Coquimbo, y se encuentra actualmente regulada por su Plan Regulador Comunal (PRC) (Publicación D.O. 03.08.2018) y el Plan Regulador Intercomunal (PRI) de la Provincia de Limarí (Publicación D.O. 26.08.2015).

La actualización del Plan Regulador Comunal de Monte Patria, se enmarca en las disposiciones del artículo 28 sexies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), que instruye sobre la actualización periódica de los Instrumentos de Planificación Territorial, en el cual se deberá revisar el contexto territorial de las localidades urbanas y la reconsideración de aquellos aspectos normativos que informan una tendencia de ocupación territorial distinta a la originalmente concebida por el PRC vigente. En este caso, la Comuna de Monte Patria considera normativa urbanística para 15 localidades, a saber: Monte Patria, Huana, Las Paceras, La Península, El Palqui, Huatulame, Chañaral Alto, Mialqui, Chilecito, Carén, Chañaral de Carén, Tulahuén, Pedregal, Rapel y Las Mollacas.

De acuerdo a lo que establece el Art. 42 LGUC y el Art. 2.1.10. OGUC, el expediente de PRC está compuesto por: i) Memoria Explicativa / ii) Factibilidad Sanitaria / iii) Ordenanza Local / iv) Planimetría. Además, el Plan se apoya técnicamente en estudios de especialidades e informes, a saber: Estudio de Capacidad Vial / Estudio Equipamiento Comunal / Estudio de Riesgos / Estudio de Recursos de Valor Patrimonial Cultural - Natural / Informe de Pertinencia Indígena / Informe de Participación Ciudadana.

En el caso del Informe de Participación Ciudadana se analiza la interacción de residentes de la Comuna y su incidencia a nivel de localidades urbanas; considerando sus demandas sociales y transferencia de información relevante como las costumbres de la población local en la Comuna de Monte Patria.

La información levantada es procesada considerando una metodología idónea de análisis técnico sobre Participación Ciudadana, generando sistematizaciones sobre los aspectos que la Comunidad ha manifestado en cada una de las Jornadas Participativas sobre el territorio. En este sentido, las principales temáticas que los participantes de los talleres territoriales han manifestado recaen sobre temas de gestión del suelo para nueva vivienda, equipamiento y espacios públicos, el análisis del suelo destinado a la industria, comercio y servicios, la vulnerabilidad del territorio a los riesgos naturales como inundaciones y/o remociones en masa, así como también respecto de los riesgos antrópicos como la exposición a los agroquímicos o a incendios forestales. Desde la perspectiva de la infraestructura, las jornadas participativas han reportado la urgente necesidad de dar solución a la cobertura de agua potable y saneamiento de aguas residuales, enfatizando además la conectividad vial como una demanda de corto plazo. Finalmente, se visualiza la preocupación de la Comunidad local por la protección de elementos patrimoniales como los conjuntos arquitectónicos históricos en varias localidades, o las áreas de valor paisajístico y/o ecosistémico.

El Informe de Participación Ciudadana<sup>1</sup> presentado a continuación, señala información relevante sobre la percepción territorial de los habitantes presentes en la Comuna, estableciendo un reporte sobre su consideración en el instrumento, compatibilizando el análisis técnico con la demanda comunitaria en términos de disonancias generadas por su invisibilización social. Este documento establece que la visión de los habitantes está en sintonía con la dinámica de desarrollo local que muestra aún altos niveles de ruralidad, intentando posibilitar el fortalecimiento identitario de todas las áreas en su conjunto, lo que debe estar contenido en la Imagen Objetivo y Proyecto propuesto por el PRC para cada localidad urbana normada por el Plan. Finalmente, el desarrollo de un PRC participativo deberá posibilitar la validación social del documento, reduciendo la conflictividad o resistencia a los aspectos normativos del Plan cuando el instrumento entre en vigencia.

---

<sup>1</sup> Profesional Responsable: Luis Moncayo Martínez / Trabajador Social

## 2.- JORNADAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

### 2.1.- Reporte de Jornadas de Participación Ciudadana

#### 2.1.1.- 1ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan / Diagnóstico Territorial

La 1ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan Regulador Comunal de Monte Patria desarrollada entre el 15 y 25 de marzo 2022, ha tenido como objetivo levantar información para el Diagnóstico Territorial del PRC. Los temas abordados con la Comunidad han considerado las siguientes categorías: Vivienda y Equipamiento / Ambiente y Ecología / Vialidad y Transporte / Servicios Básicos / Riesgos Naturales y Humanos / Identidad y Patrimonio.

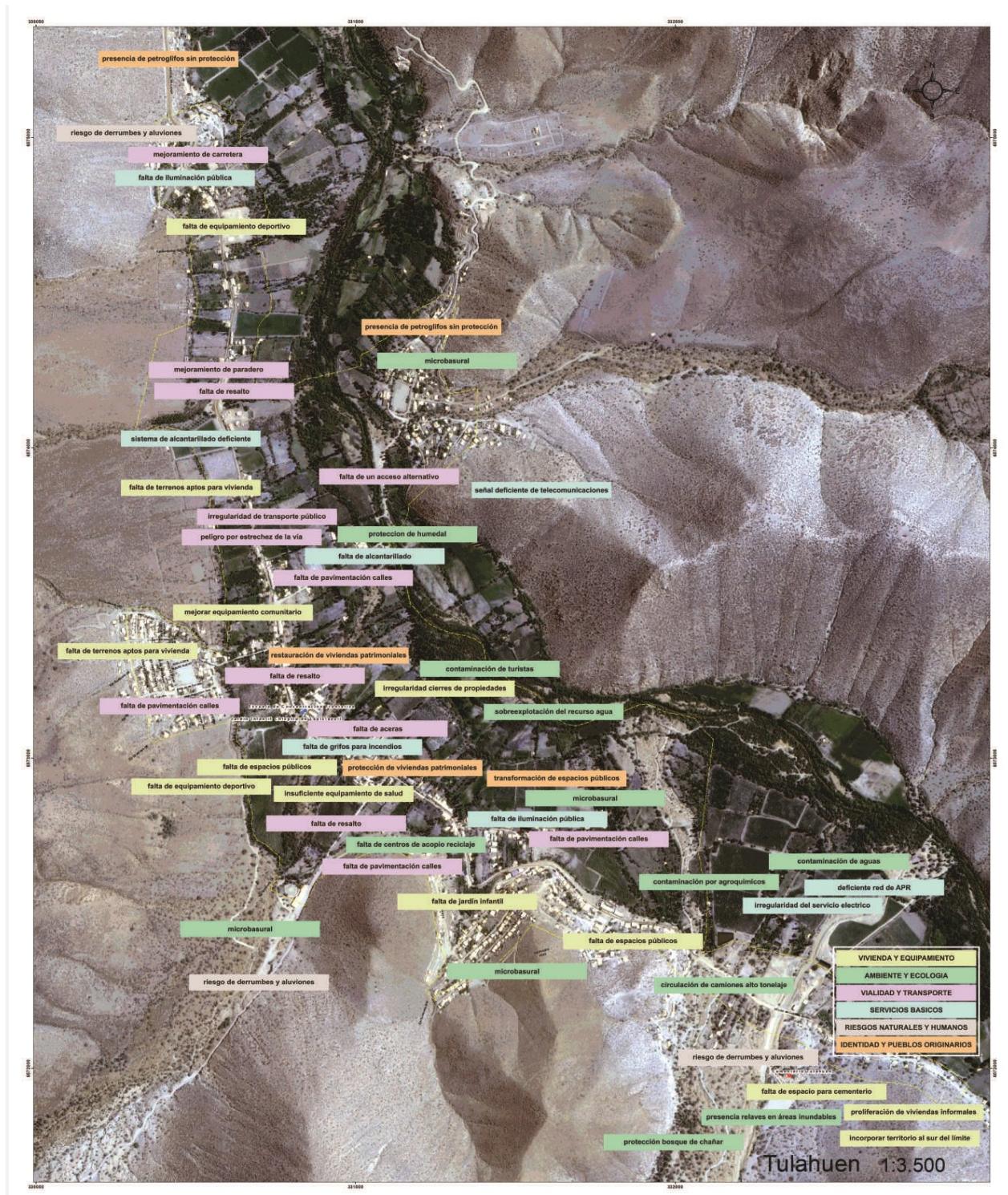
- T1: Monte Patria / Camping Municipal / 15 de marzo 2022
- T2: El Palqui / Escuela Municipal / 16 de marzo 2022
- T3: Chañaral Alto / Escuela Municipal / 17 de marzo 2022
- T4: Huatulame / Escuela Municipal / 18 de marzo 2022
- T5: Carén / Escuela Municipal / 22 de marzo 2022
- T6: Tulahuén / Escuela Municipal / 23 de marzo 2022
- T7: Chilecito / Escuela Municipal / 24 de marzo 2022
- T8: Rapel / Escuela Municipal / 25 de marzo 2022



**Fig. 1. Registro Taller Participativo en Monte Patria / Actualización PRC\_MPatria**  
Fuente: Archivo fotográfico del Consultor



**Fig. 2. Registro Taller Participativo en Carén / Actualización PRC\_MPatria**  
Fuente: Archivo fotográfico del Consultor



**Tab. 1. Problemáticas identificadas para la Localidad de Tulahuén levantadas desde la Comunidad / PRC\_MPatria**  
 Fuente: Elaboración propia, 2022

En esta primera instancia de participación, se han registrado un total de 362 asistentes<sup>2</sup> de la Comuna de Monte Patria, con los cuales se ha trabajado en los talleres participativos.

<sup>2</sup> Los registros de asistencia de la 1ª Jornada de Participación Ciudadana se disponen en Anexos.

| PROBLEMATICAS INTEGRADAS / PRC DE MONTE PATRIA |                   |                                |                                    |                                  |                                  |                                    |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            |   |
|--|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|
|  | Falta de vivienda | Falta de equipamiento de Salud | Falta de equipamiento de Educación | Falta de equipamiento de Cultura | Falta de equipamiento de Deporte | Falta de equipamiento de Seguridad | Falta de equipamiento Comunitario | Falta de equipamiento de Comercio | Falta de equipamiento de Servicios | Falta de Infraestructura Industrial | Falta de Infraestructura Turística | Falta de Infraestructura Transporte | Falta de Espacios Públicos |   |
| 1  | Monte Patria      | X                              |                                    | X                                | X                                | X                                  | X                                 | X                                 | X                                  | X                                   | X                                  | X                                   | X                          | X |
| 2  | Huana             | X                              | X                                  |                                  |                                  |                                    |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            | X |
| 3  | Las Paceras       |                                |                                    |                                  |                                  |                                    |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            |   |
| 4  | La Península      |                                |                                    |                                  |                                  |                                    |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            |   |
| 5  | El Palqui         | X                              | X                                  |                                  | X                                | X                                  | X                                 | X                                 | X                                  |                                     |                                    | X                                   | X                          | X |
| 6  | Huatulame         | X                              | X                                  |                                  | X                                |                                    |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            | X |
| 7  | Chañaral Alto     | X                              | X                                  | X                                |                                  |                                    | X                                 | X                                 | X                                  |                                     |                                    | X                                   | X                          |   |
| 8  | Mialqui           | X                              |                                    |                                  |                                  |                                    | X                                 |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            |   |
| 9  | Chilecito         |                                | X                                  | X                                |                                  |                                    | X                                 |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            | X |
| 10   | Carén             | X                              |                                    |                                  | X                                |                                    | X                                 |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            | X |
| 11   | Chañaral de Carén | X                              |                                    |                                  | X                                | X                                  |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            | X |
| 12   | Tulahuén          | X                              | X                                  | X                                | X                                |                                    | X                                 |                                   |                                    |                                     | X                                  |                                     |                            | X |
| 13   | Pedregal          |                                | X                                  |                                  |                                  |                                    | X                                 |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            | X |
| 14   | Rapel             | X                              | X                                  | X                                | X                                | X                                  |                                   |                                   |                                    | X                                   |                                    |                                     |                            | X |
| 15   | Las Mollacas      |                                | X                                  |                                  |                                  |                                    |                                   |                                   |                                    |                                     |                                    |                                     |                            |   |

|    | Presencia de Microbasurales | Contaminación por agroquímicos | Contaminación del agua | Deforestación de poblados | Falta de sistema de reciclaje | Malos olores por PTAS o empresas | Ganado en áreas residenciales | Quemazón de sarmiento | Polvo en suspensión | Tenencia irresponsable mascotas | sobreexplotación del agua | Falta de parques públicos | Colapso de cementerio | Tránsito de camiones con mineral |
|----|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1  | X                           | X                              | X                      | X                         | X                             | X                                |                               |                       |                     |                                 | X                         | X                         |                       |                                  |
| 2  | X                           |                                |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     | X                               | X                         |                           |                       |                                  |
| 3  |                             |                                |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 4  |                             |                                |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 5  | X                           | X                              |                        |                           | X                             | X                                | X                             |                       |                     | X                               | X                         |                           | X                     |                                  |
| 6  | X                           | X                              |                        |                           |                               | X                                |                               |                       | X                   | X                               |                           |                           |                       |                                  |
| 7  | X                           | X                              | X                      | X                         | X                             | X                                | X                             | X                     |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 8  | X                           |                                |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 9  | X                           |                                |                        |                           |                               |                                  |                               | X                     |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 10 | X                           | X                              | X                      | X                         | X                             |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 11 |                             | X                              |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 12 | X                           | X                              |                        | X                         |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 | X                         |                           |                       | X                                |
| 13 | X                           | X                              |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |
| 14 |                             | X                              | X                      |                           |                               |                                  | X                             |                       |                     |                                 |                           |                           |                       | X                                |
| 15 |                             |                                |                        |                           |                               |                                  |                               |                       |                     |                                 |                           |                           |                       |                                  |

|    | Falta de paraderos | Falta de señalética vial | Falta de pavimentación de calzada | Falta de resaltes | Irregularidad de transporte público | Replanteo de vía proyectada | Falta de aceras peatonales | Falta de vía alternativa | Peligro por estrechez de la vía | Falta de estacionamientos | Falta de ciclovías | Falta de semáforos | Falta de conectividad vial | Conflicto por callejón cerrado |
|----|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1  |                    | X                        | X                                 | X                 | X                                   | X                           | X                          |                          |                                 | X                         | X                  |                    | X                          |                                |
| 2  |                    | X                        | X                                 |                   |                                     | X                           |                            |                          |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 3  |                    |                          |                                   |                   |                                     |                             |                            |                          |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 4  |                    |                          |                                   |                   |                                     |                             |                            |                          |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 5  | X                  | X                        | X                                 | X                 | X                                   | X                           | X                          | X                        |                                 | X                         | X                  | X                  | X                          |                                |
| 6  | X                  | X                        | X                                 | X                 | X                                   | X                           |                            | X                        |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 7  | X                  | X                        | X                                 | X                 |                                     | X                           | X                          | X                        |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 8  |                    |                          | X                                 | X                 | X                                   |                             |                            | X                        |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 9  |                    | X                        | X                                 | X                 | X                                   | X                           |                            |                          |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 10 | X                  | X                        | X                                 | X                 | X                                   |                             |                            | X                        |                                 |                           |                    |                    |                            | X                              |
| 11 |                    | X                        | X                                 | X                 |                                     | X                           | X                          |                          |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 12 | X                  |                          | X                                 | X                 | X                                   | X                           | X                          | X                        |                                 |                           |                    |                    |                            |                                |
| 13 | X                  |                          | X                                 |                   |                                     |                             |                            | X                        |                                 |                           |                    | X                  |                            |                                |
| 14 | X                  | X                        |                                   | X                 |                                     | X                           | X                          | X                        |                                 | X                         |                    |                    | X                          |                                |
| 15 |                    |                          | X                                 | X                 | X                                   |                             |                            |                          | X                               |                           |                    |                    |                            |                                |

|    | Falta de iluminación pública | Falta de canalización aguas lluvia | Sistema alcantarillado deficiente | Telecomunicaciones deficiente | Falta de grifos para incendio | Falta de red de agua potable | Irregularidad del sistema eléctrico | Plantear relocalización de PTAS | Conflicto por canales de regadío |
|----|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1  | X                            |                                    | X                                 | X                             | X                             | X                            |                                     | X                               |                                  |
| 2  |                              |                                    | X                                 | X                             |                               |                              | X                                   |                                 |                                  |
| 3  |                              |                                    |                                   |                               |                               |                              |                                     |                                 |                                  |
| 4  |                              |                                    |                                   |                               |                               |                              |                                     |                                 |                                  |
| 5  | X                            | X                                  | X                                 | X                             | X                             | X                            |                                     |                                 |                                  |
| 6  | X                            | X                                  | X                                 | X                             | X                             |                              | X                                   |                                 |                                  |
| 7  | X                            | X                                  | X                                 | X                             | X                             | X                            |                                     |                                 |                                  |
| 8  | X                            |                                    | X                                 | X                             |                               |                              |                                     |                                 |                                  |
| 9  |                              | X                                  | X                                 | X                             | X                             |                              |                                     |                                 |                                  |
| 10 | X                            | X                                  | X                                 | X                             | X                             |                              |                                     |                                 |                                  |
| 11 |                              |                                    | X                                 |                               |                               |                              |                                     |                                 |                                  |
| 12 | X                            |                                    | X                                 | X                             | X                             | X                            | X                                   |                                 |                                  |
| 13 | X                            |                                    | X                                 |                               |                               | X                            |                                     |                                 |                                  |
| 14 | X                            |                                    | X                                 | X                             | X                             | X                            | X                                   | X                               | X                                |
| 15 |                              |                                    | X                                 | X                             | X                             |                              |                                     |                                 |                                  |

|    | Peligro de incendio forestal | Riesgo de derrumbes o aluviones | Riesgo de inundación | Peligro de accidente en bencinera | Peligro de rebalse de estanque |
|----|------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1  |                              | X                               |                      | X                                 |                                |
| 2  | X                            |                                 | X                    |                                   |                                |
| 3  |                              |                                 |                      |                                   |                                |
| 4  |                              |                                 |                      |                                   |                                |
| 5  | X                            | X                               | X                    | X                                 | X                              |
| 6  |                              | X                               | X                    |                                   |                                |
| 7  |                              | X                               | X                    |                                   |                                |
| 8  | X                            |                                 |                      |                                   |                                |
| 9  |                              | X                               |                      |                                   |                                |
| 10 |                              | X                               |                      |                                   |                                |
| 11 |                              | X                               |                      |                                   |                                |
| 12 |                              | X                               |                      |                                   |                                |
| 13 |                              | X                               |                      |                                   |                                |
| 14 | X                            | X                               |                      |                                   | X                              |
| 15 |                              | X                               |                      |                                   |                                |

|    | Sitios arqueológicos sin protección | Destrucción de flora nativa | Degradación del patrimonio local | Degradación de viviendas | Transformación espacios públicos | Protección agricultura campesina | Definición de un casco histórico | Construcciones disonantes |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1  | X                                   |                             | X                                |                          |                                  |                                  | X                                |                           |
| 2  |                                     |                             | X                                |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 3  |                                     |                             |                                  |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 4  |                                     |                             |                                  |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 5  | X                                   |                             | X                                | X                        |                                  |                                  |                                  |                           |
| 6  | X                                   |                             | X                                | X                        | X                                | X                                |                                  |                           |
| 7  | X                                   |                             | X                                |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 8  | X                                   |                             | X                                |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 9  |                                     |                             | X                                | X                        |                                  |                                  |                                  |                           |
| 10 | X                                   | X                           | X                                |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 11 |                                     |                             |                                  |                          |                                  | X                                |                                  |                           |
| 12 | X                                   |                             | X                                | X                        | X                                |                                  |                                  |                           |
| 13 | X                                   |                             | X                                |                          |                                  |                                  |                                  |                           |
| 14 | X                                   |                             | X                                |                          |                                  |                                  |                                  | X                         |
| 15 | X                                   |                             | X                                | X                        |                                  |                                  |                                  |                           |

Tab. 2. Síntesis de Problemáticas Territoriales levantadas desde la 1ª Jornada de Participación Ciudadana/ PRC\_MPatria  
Fuente: Elaboración propia, 2023

### 2.1.2.- 2ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan / Imagen Objetivo

La 2ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan Regulador Comunal de Monte Patria desarrollada entre el 02 y 12 de agosto 2022, ha tenido como objetivo informar a la Comunidad sobre la Imagen Objetivo del PRC. Estas audiencias públicas han complementado el período de Exposición Pública de la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Monte Patria, el cual se ha desarrollado entre el 01 y 30 de agosto del 2022, plazo en el cual la Comunidad ha podido efectuar observaciones sobre la propuesta. Los temas abordados con la Comunidad respecto de la Imagen Objetivo, han considerado las siguientes categorías: Densificación Residencial / Concentración de Servicios / Protección Patrimonial / Protección Ambiental / Preservación del Suelo Cultivable / Ajuste del Viario.

- T1: Monte Patria / Camping Municipal / 02 de agosto 2022
- T2: El Palqui / Escuela Municipal / 03 de agosto 2022
- T3: Huatulame / Escuela Municipal / 04 de agosto 2022
- T4: Chañaral Alto / Escuela Municipal / 05 de agosto 2022
- T5: Mialqui / Escuela Municipal / 09 de agosto 2022
- T6: Pedregal / Escuela Municipal / 10 de agosto 2022
- T7: Tulahuén / Escuela Municipal / 11 de agosto 2022
- T8: Las Mollacas / Sede Social / 12 de agosto 2022



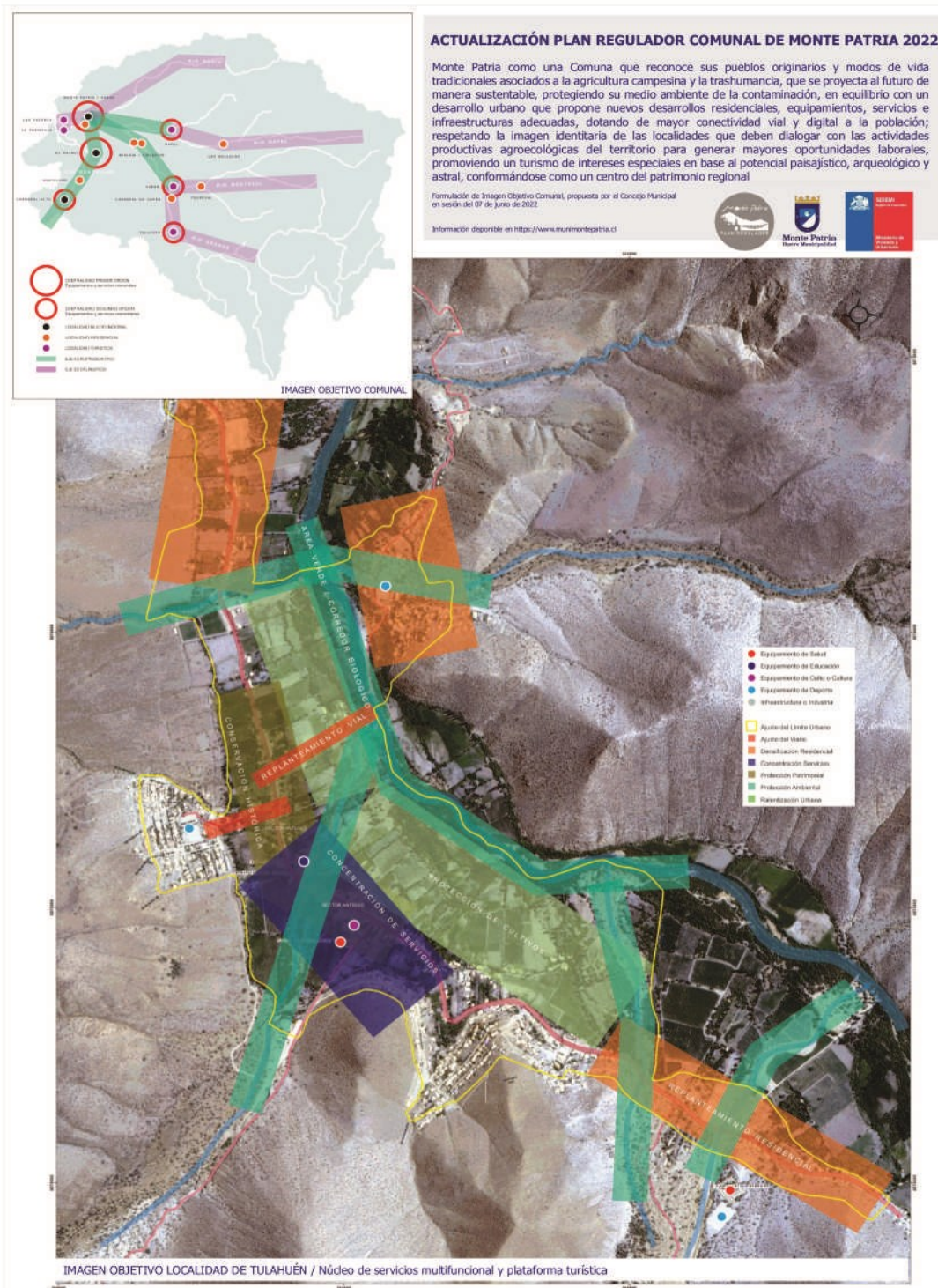
**Fig. 3. Registro Taller Participativo en Monte Patria y El Palqui / Actualización PRC\_MPatria**

Fuente: Archivo fotográfico del Consultor



**Fig. 4. Registro Taller Participativo en Mialqui y Pedregal / Actualización PRC\_MPatria**

Fuente: Archivo fotográfico del Consultor



**Fig. 5. Propuesta de Imagen Objetivo para Localidad de Tuluahuén presentada a la Comunidad / Actualización PRC\_Mpatria**  
 Fuente: Elaboración propia, 2022

En esta segunda instancia de participación, se han registrado un total de 208 asistentes<sup>3</sup> de la Comuna de Monte Patria, con los cuales se ha trabajado en los talleres participativos.

<sup>3</sup> Los registros de asistencia de la 2ª Jornada de Participación Ciudadana se disponen en Anexos.



| SINTESIS OBSERVACIONES IMAGEN OBJETIVO / PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA |                   |                             |                        |  |                               |                               |                              |  |                            |
|---|-------------------|-----------------------------|------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|
|   |                   | Ampliación<br>Límite Urbano | Correcciones<br>Viales | Modificaciones<br>Coeficientes<br>Urbanísticos | Replantear Uso<br>Residencial | Replantear Uso<br>Residencial | Replantear Uso<br>Industrial | Carencia<br>Infraestructura<br>Sanitaria | Replantear<br>Áreas Riesgo |
| 1   | Monte Patria      | x                           | x                      | x  | x                             | x                             | x                            | x  | x                          |
| 2   | Huana             |                             |                        |  | x                             |                               |                              | x  |                            |
| 3   | Las Paceras       |                             | x                      | x  | x                             |                               |                              | x  |                            |
| 4   | La Península      |                             |                        |  |                               |                               |                              |  |                            |
| 5   | El Palqui         |                             | x                      | x  | x                             | x                             |                              |  |                            |
| 6   | Huatulame         |                             | x                      |  | x                             |                               |                              |  |                            |
| 7   | Chañaral Alto     | x                           |                        |  | x                             |                               |                              |  | x                          |
| 8   | Míalqui           |                             |                        |  |                               |                               |                              |  |                            |
| 9   | Chilecito         |                             | x                      |  | x                             |                               |                              |  |                            |
| 10  | Carén             | x                           | x                      |  |                               | x                             |                              | x  | x                          |
| 11  | Chañaral de Carén | x                           |                        |  |                               |                               | x                            | x  | x                          |
| 12  | Tulahuén          |                             | x                      |  |                               |                               |                              |  |                            |
| 13  | Pedregal          |                             |                        |  |                               |                               |                              |  |                            |
| 14  | Rapel             |                             |                        |  |                               | x                             |                              |  |                            |
| 15  | Las Mollacas      |                             |                        |  |                               |                               |                              |  |                            |

**Tab. 3. Síntesis de observaciones a la Imagen Objetivo levantadas desde la 2ª Jornada de Participación Ciudadana/ PRC\_MPatria**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

### 2.1.3.- 3ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan / Formulación Anteproyecto

La 3ª Jornada de Participación Ciudadana del Plan Regulador Comunal de Monte Patria desarrollada entre el 13 de diciembre 2022 y 06 de enero 2023, ha tenido como objetivo informar a la Comunidad sobre la maqueta de Anteproyecto del PRC. Los temas abordados con la Comunidad respecto de Anteproyecto, han considerado la revisión de las zonas propuestas por el PRC según lo siguiente: Zonas Residenciales Mixtas / Zonas de Equipamiento / Zonas de Infraestructura Sanitaria o Energética / Zonas de Área Verde / Zonas de Conservación Histórica.

- T1: Monte Patria / Liceo Frei Montalva / 13 de diciembre 2022
- T2: El Palqui / Escuela Municipal / 14 de diciembre 2022
- T3: Chañaral Alto / Centro Cultural / 15 de diciembre 2022
- T4: Huatulame / Escuela Municipal / 16 de diciembre 2022
- T5: Rapel / Escuela Municipal / 04 de enero 2023
- T6: Carén / Escuela Municipal / 05 de enero 2023
- T7: Tulahuén / Escuela Municipal / 06 de enero 2023



**Fig. 6. Registro Taller Participativo en Monte Patria y Tulahuén / Actualización PRC\_MPatría**

Fuente: Archivo fotográfico del Consultor



**Fig. 7. Registro Taller Participativo en Carén / Actualización PRC\_MPatría**

Fuente: Archivo fotográfico del Consultor

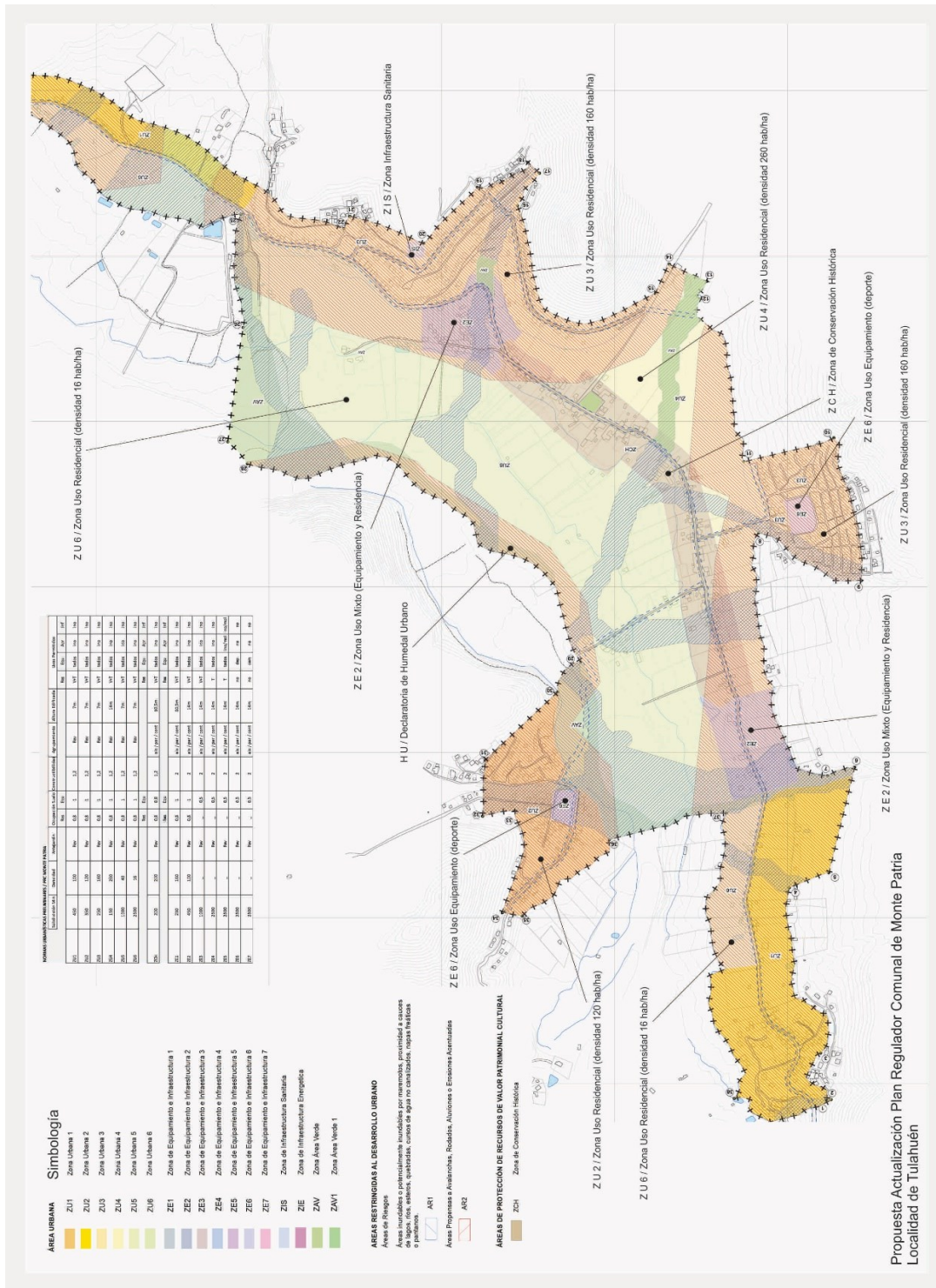


Fig. 8. Propuesta de Anteproyecto para Localidad de Tuluahén presentada a la Comunidad / Actualización PRC\_Mpatria Fuente: Elaboración propia, 2023

En esta tercera instancia de participación, se han registrado un total de 158 asistentes<sup>4</sup> de la Comuna de Monte Patria, con los cuales se ha trabajado en los talleres participativos.

<sup>4</sup> Los registros de asistencia de la 3ª Jornada de Participación Ciudadana se disponen en Anexos.

| SINTESIS PROPUESTA DE ANTEPROYECTO / PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA |                   |  |                                  |                                 |                                       |  |  |  |                                |  |                        |  | Demanda Social                                 |   |  |   |   |  |   |                      |                            |                           |                             |                      |   |
|---|-------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|------------------------|--|--|---|--|---|---|--|---|----------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|---|
|   | FCD_1             |  | FCD_2                            |                                 | FCD_3                                 |  | FCD_4  |  | FCD_5                          |  | FCD_6                  |  | OA_1   |   | OA_2                                       |   | OA_3                                    |  | Suelo vivienda y equipamiento           | Comercio y servicios | Definición áreas de riesgo | Mejorar conectividad vial | Preservación del patrimonio | Espacios recreativos |   |
|   | Suelo             | Economía   |                                  | Riesgos                         |                                       | Infraestructura                            |  | Patrimonio                                   |                                | Resiliencia                                  |                        | Organizar de manera sostenible el suelo urbano |  | Moderar la exposición de la población a riesgos |  | Conservar los espacios de valor ambiental     |   |  |   |                      |                            |                           |                             |                      |   |
|   | FCD_1.1           | FCD_1.2  | FCD_2.1                          | FCD_2.2                         | FCD_3.1                               | FCD_3.2                                    | FCD_4.1                                      | FCD_4.2                                      | FCD_5.1                        | FCD_5.2                                      | FCD_6.1                | FCD_6.2  | CDS_1.1  | CDS_1.2   | CDS_2.1                                    | CDS_2.2                                       | CDS_3.1                                 | CDS_3.2                                      |   |                      |                            |                           |                             |                      |   |
| 1   | Monte Patria      | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE1 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | Propuesta de ZE5 para industria | Propuesta de ZE1 y ZE3 para servicios | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | Propuesta de ZAV en infra / control de PTAS  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / biocorredor               | Propuesta de ICH       | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios e industria  | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental y cultural | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 2   | Huana             | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | Propuesta de ZAV en infra                    | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 3   | Las Paceras       | Propuesta de ZU5 para viv.                       | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE4 para turismo         | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | -  | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / biocorredor               | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia                   | Propuesta de desarrollo turístico          | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de conectividad               | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 4   | La Península      | Propuesta de ZU5 para viv.                       | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE4 para turismo         | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | -  | Propuesta de ZAV / biocorredor | -  | -                      | -  | -  | Propuesta de nueva residencia                   | Propuesta de desarrollo turístico          | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | -                                       | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✗                           | ✓                    | ✓ |
| 5   | El Palqui         | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE1 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE1 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | Propuesta de ZAV para control de agroquímico | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 6   | Huatulame         | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZU6 cultivos                    | Propuesta de ICH       | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental y cultural | Propuesta de seguridad urbana           | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 7   | Chañaral Alto     | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | Propuesta de ZCH + ICH | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental y cultural | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 8   | Mialqui           | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | -                              | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento                | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 9   | Chilecito         | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 10  | Carén             | Propuesta de ZU3 para viv. y ZE2 para equ.       | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / biocorredor               | Propuesta de ZCH + ICH | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental y cultural | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 11  | Chañaral de Carén | Propuesta de ZU3 para viv. y ZE2 para equ.       | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / biocorredor               | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 12  | Tulahuén          | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | Propuesta de ZCH + ICH | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental y cultural | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 13  | Pedregal          | Propuesta de ZU3 para viv. y ZE2 para equ.       | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | -                      | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental            | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 14  | Rapel             | Propuesta de ZU3 y ZU4 para viv. y ZE2 para equ. | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | Propuesta de ZE2 para servicios       | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | Propuesta de ZAV para control de agroquímico | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | Propuesta de vías conectoras   | Propuesta de ZAV / Z6 cultivos / biocorredor | Propuesta de ZCH + ICH | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia y equip.          | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento y conectividad | Propuesta de protección ambiental y cultural | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✓                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |
| 15  | Las Mollacas      | Propuesta de ZU3 para viv.                       | Propuesta de ZAV para recreación | -                               | -                                     | Propuesta de AR1 y AR2 y mitigación en ZAV | -  | Propuesta de ZU proximo a suministro de agua | -                              | Propuesta de ZAV / biocorredor               | Propuesta de ICH       | Propuesta de ZAV para control sombra AV y equ. | Propuesta de vías y zonas seguras en AV y equ. | Propuesta de nueva residencia                   | Propuesta de nuevos servicios y ecoturismo | Propuesta de suelo para mitigación del riesgo | Propuesta de saneamiento                | Propuesta de protección cultural             | Propuesta de confort y seguridad urbana | ✓                    | ✗                          | ✓                         | ✓                           | ✓                    | ✓ |

Tab. 4. Síntesis de incorporación de observaciones al Anteproyecto levantadas desde la 3ª Jornada de Participación Ciudadana / PRC\_MPatria  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## **2.2.- Conclusiones sobre Participación Ciudadana**

### **2.2.1.- Condicionantes para la Planificación a partir de Participación Ciudadana**

Desde la perspectiva de gestión de suelo para vivienda y equipamiento, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las áreas residenciales evaluando la densificación del suelo disponible, con el objeto de dar respuesta a la demanda de vivienda en el horizonte de proyecto, considerando además la revisión de las áreas de equipamiento para el fortalecimiento y la autonomía de las localidades. Desde la perspectiva de gestión de suelo para espacios públicos, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las afectaciones de áreas verdes AV en el instrumento vigente, proponiendo nuevos trazados sobre quebradas, bordes de río y avenidas principales de las localidades, con el objeto de generar un sistema integrado de espacios públicos que pueda funcionar como espacios de recreación para la salud y el esparcimiento de la población.

Desde la perspectiva de desarrollo industrial, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las áreas industriales para evaluar su extensión y condiciones urbanísticas, con el objeto de fortalecer los roles de las localidades, proyectando una plataforma de soporte logístico para la agroindustria y otros sectores productivos como el turismo TIE que permitan diversificar y autonomizar la economía local. Desde la perspectiva de desarrollo de comercios y servicios, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las áreas de equipamiento para evaluar su extensión y condiciones urbanísticas, con el objeto de fortalecer los roles de las localidades, proyectando una plataforma comercial y de servicios de mayor escala que permitan diversificar y autonomizar la economía local.

Desde la perspectiva de vulnerabilidad a riesgos naturales, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las áreas de restricción por riesgo de remoción en masa o inundación presentes en las localidades, contrastando las restricciones vigentes con las cartografías de riesgo que ha aportado el PRI Limari (2017), el trabajo de campo realizado por el equipo de expertos y la información aportada por la Comunidad, para replantear los trazados de las poligonales relacionadas. Desde la perspectiva de vulnerabilidad a riesgos antrópicos, el Anteproyecto debe considerar la revisión de los usos de suelo disonantes en las localidades y que hayan reportado situaciones de conflicto con la Comunidad derivadas de actividades contaminantes que ponen en riesgo la salud de los habitantes, planteando la posibilidad de erradicación o relocalización de estos usos mediante su prohibición.

Desde la perspectiva de acceso a servicios sanitarios, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las intensidades de ocupación del suelo residencial, para aprovechar el suelo próximo a las factibilidades sanitarias y de esa manera asegurar la dotación de servicios básicos a los nuevos desarrollos de vivienda, en todos los sectores urbanos. Desde la perspectiva de conectividad vial, el Anteproyecto debe considerar la revisión de la red vial de las localidades para reducir los conflictos manifestados por la Comunidad y posibilitar un adecuado acceso al centro de la localidad y circulaciones bajo los estándares de seguridad vial, lo que deberá hacer más eficiente la infraestructura y establecerá la base para un adecuado sistema de transporte público en el futuro.

Desde la perspectiva de protección del patrimonio ambiental, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las áreas con valor ecosistémico en las localidades, principalmente los cursos de quebradas o formaciones elevadas del terreno para su definición como áreas verdes (AV), las que deberán dialogar con las afectaciones como AV de infraestructura vial o ferroviaria bajo una lógica de interconexión ecosistémica de estos espacios actuando como corredores biológicos en complemento con los humedales urbanos. Desde la perspectiva de protección del patrimonio cultural, el Anteproyecto debe considerar la revisión de las áreas con valor cultural al interior de las localidades, con presencia de patrimonio arquitectónico que pudiera ser protegido por el mecanismo de Conservación Histórica.

Dentro de las principales propuestas contenidas en el Anteproyecto a partir del proceso técnico – participativo se consideran: Propuesta de coeficientes urbanísticos para la densificación residencial / Propuesta de re zonificación para usos de equipamiento e industria / Propuesta de trazados viales que constituyen apertura o ensanches / Propuesta de poligonales de restricción por remoción en masa e/o inundación / Propuesta de protección del patrimonio arquitectónico y/o ambiental / Propuesta de ralentización de ocupación de suelo cultivable



RTC/rtc /23\_09\_15