

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA
REGIÓN DE COQUIMBO

EQUIPAMIENTO COMUNAL
ANEXO 2

0.- INDICE

1.-	INTRODUCCIÓN	2
2.-	DIAGNÓSTICO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL	3
2.1.-	Catastro de Equipamiento y Espacios Públicos a nivel comunal	3
2.1.1.-	Equipamiento de Salud	3
2.1.2.-	Equipamiento de Educación.....	4
2.1.3.-	Equipamiento de Seguridad	6
2.1.4.-	Equipamiento de Deporte.....	6
2.1.5.-	Equipamiento de Servicios.....	8
2.1.6.-	Equipamiento de Espacios Públicos	9
2.2.-	Cobertura de Equipamiento y Espacios Públicos a nivel local.....	10
2.2.1.-	Equipamiento Localidad de Monte Patria.....	10
2.2.2.-	Equipamiento Localidad de Huana	14
2.2.3.-	Equipamiento Localidad de Las Paceras	18
2.2.4.-	Equipamiento Localidad de La Península	18
2.2.5.-	Equipamiento Localidad de El Palqui.....	19
2.2.6.-	Equipamiento Localidad de Huatulame.....	23
2.2.7.-	Equipamiento Localidad de Chañaral Alto	27
2.2.8.-	Equipamiento Localidad de Mialqui.....	31
2.2.9.-	Equipamiento Localidad de Chilecito	35
2.2.10.-	Equipamiento Localidad de Carén	39
2.2.11.-	Equipamiento Localidad de Chañaral de Carén.....	43
2.2.12.-	Equipamiento Localidad de Tulahuén	47
2.2.13.-	Equipamiento Localidad de Pedregal.....	51
2.2.14.-	Equipamiento Localidad de Rapel.....	55
2.2.15.-	Equipamiento Localidad de Las Mollacas	59
2.3.-	Conclusiones sobre Equipamiento Comunal	63
2.3.1.-	Condicionantes para la Planificación a partir de Estudio de Equipamiento Comunal	63

EQUIPAMIENTO COMUNAL

1.- INTRODUCCIÓN

La Comuna de Monte Patria cuenta con una extensión de 4.366 km² y una población aproximada de 32.527 personas, de los cuales 49,47% son hombres y 50,53% son mujeres, según cifras del Censo 2017. Se ubica en la Provincia de Limarí, Región de Coquimbo, y se encuentra actualmente regulada por su Plan Regulador Comunal (PRC) (Publicación D.O. 03.08.2018) y el Plan Regulador Intercomunal (PRI) de la Provincia de Limarí (Publicación D.O. 26.08.2015).

La actualización del Plan Regulador Comunal de Monte Patria, se enmarca en las disposiciones del artículo 28 sexies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), que instruye sobre la actualización periódica de los Instrumentos de Planificación Territorial, en el cual se deberá revisar el contexto territorial de las localidades urbanas y la reconsideración de aquellos aspectos normativos que informan una tendencia de ocupación territorial distinta a la originalmente concebida por el PRC vigente. En este caso, la Comuna de Monte Patria considera normativa urbanística para 15 localidades, a saber: Monte Patria, Huana, Las Paceras, La Península, El Palqui, Huatulame, Chañaral Alto, Mialqui, Chilecito, Carén, Chañaral de Carén, Tulahuén, Pedregal, Rapel y Las Mollacas.

De acuerdo a lo que establece el Art. 42 LGUC y el Art. 2.1.10. OGUC, el expediente de PRC está compuesto por: i) Memoria Explicativa / ii) Factibilidad Sanitaria / iii) Ordenanza Local / iv) Planimetría. Además, el Plan se apoya técnicamente en estudios de especialidades e informes, a saber: Estudio de Capacidad Vial / Estudio Equipamiento Comunal / Estudio de Riesgos / Estudio de Recursos de Valor Patrimonial Cultural - Natural / Informe de Pertinencia Indígena / Informe de Participación Ciudadana.

En el caso del Estudio de Equipamiento Comunal se analiza la localización y cobertura de equipamiento de la Comuna y su incidencia a nivel de localidades urbanas; considerando aspectos técnicos como la ubicación y escala de la infraestructura (Salud / Educación / Seguridad / Deporte / Servicios / Espacio Público), y características propias del área de estudio que puedan entregar información relevante como la geografía y costumbres de la población residente en la Comuna de Monte Patria.

La información levantada es procesada considerando un marco teórico y metodología idónea de análisis técnico sobre Equipamiento Comunal, generando cálculos de soporte del sistema actual y detección de problemas que están generando las disonancias de equipamiento en el presente. Principalmente se desarrolla análisis de cobertura de equipamiento de Salud, Educación y Espacios Públicos y de esta manera, tener los elementos para proponer una reestructuración de las zonas de equipamiento para cada localidad; teniendo presente además otros aspectos cualitativos como la demanda comunitaria enfocada en aspectos de cobertura de servicios, o cuestiones estratégicas como obras proyectadas por otros Órganos de Administración del Estado, como por ejemplo, la construcción del CESFAM en Carén (SEREMI Salud) o la construcción del Parque Urbano en Chañaral Alto (SEREMI MINVU).

El Estudio de Capacidad Vial¹ presentado a continuación, levanta información relevante sobre dinámica vial en la Comuna, estableciendo una diagnosis del comportamiento de dicho sistema en su conjunto, compatibilizando el análisis técnico con la demanda comunitaria en términos de disonancias generadas por la red vial proyectada actualmente vigente, y situaciones cotidianas de riesgo de tránsito o mal funcionamiento del transporte. En este sentido, el presente informe hace un análisis de la trama vial comunal, para luego pasar a desarrollar propuestas de estructuración vial para cada localidad, intentando generar una mejor conectividad para los distintos sectores al interior de los límites urbanos. Esta propuesta de nuevos trazados o ensanches de vías existentes está en sintonía con la dinámica de desarrollo local que muestra aún altos niveles de ruralidad, por lo que intenta generar las modificaciones precisas que permitan el cumplimiento de objetivos en términos de estructuración vial para cada localidad. A la vez, intenta posibilitar una mejor estructuración para todas las áreas en su conjunto, considerando la imagen objetivo de desarrollo presentada por el PRC a nivel comunal y para cada localidad urbana normada por el Plan.

¹ Profesional Responsable: Rodrigo Tapia Cerda / Arquitecto Urbanista

2.- DIAGNÓSTICO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

El objetivo de este estudio es detectar el déficit de equipamiento y capacidad de cobertura de éste, en relación al futuro crecimiento de la población, con la intención de que se pueda contar con una herramienta que permita programar el equipamiento necesario para implementar y factibilizar el Plan Regulador Comunal en desarrollo.

2.1.- Catastro de Equipamiento y Espacios Públicos a nivel comunal

El objetivo de este capítulo es presentar el Estudio de Equipamiento Comunal a nivel de diagnóstico, de acuerdo a metodología pertinente. Para realizar esta evaluación, se procederá a identificar y caracterizar en los parámetros usados para todos los equipamientos presentes en el territorio.

En este contexto, es necesario analizar los equipamientos de diferentes escalas con los que cuenta la Comuna y sus áreas urbanas, evaluando la oferta y demanda de equipamientos para la población actual y proyectada en el marco del horizonte de planificación².

Así pues, en este punto se señala la disponibilidad de equipamientos públicos básicos a nivel comunal de acuerdo con los siguientes ámbitos:

- Salud
- Educación
- Seguridad
- Deporte
- Servicios
- Espacios Públicos (AV)

2.1.1.- Equipamiento de Salud

Equipamiento de Salud Comuna de Monte Patria		
Nombre	Localidad	Valle
Servicio Atención Alta Resolución SAR Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Centro de Salud Familiar Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Centro de Salud Familiar El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Centro de Salud Familiar Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Centro de Salud Familiar Carén	Carén	Río Grande
Posta de Salud Rural Pedregal	Pedregal	Río Mostazal
Posta de Salud Rural El Maitén	El Maitén	Río Mostazal
Posta de Salud Rural Huatulame	Huatulame	Río Huatulame
Posta de Salud Rural Mialqui	Mialqui	Río Grande
Posta de Salud Rural Chilecito	Chilecito	Río Grande

² Para la elaboración del Estudio de Equipamiento a entregar en etapas siguientes del estudio se utilizarán los criterios aportados por el Sistema de Indicadores de Desarrollo Urbano SIEDU, disponible en <https://cndu.gob.cl/wp-content/uploads/2018/03/1.-PROPUESTA-SISTEMA-DE-INDICADORES-YES%C3%81NDARES-DE-DESARROLLO-URBANO.pdf>. También disponible en [https://www.ide.cl/index.php/noticias/item/1920sistemadeindicadoresdesdesarrollourbanosiedulanuevaherramientaparaavanzarenlaequidadurbana#:~:text=2019%2011%3A32,Sistema%20de%20Indicadores%20de%20Desarrollo%20Urbano%20\(SIEDU\)%2C%20la%20nueva,avanzar%20en%20la%20equidad%20urbana&text=SIEDU%20permitir%C3%A1%20determinar%20atributos%20de,Estado%20en%20materia%20de%20ciudad](https://www.ide.cl/index.php/noticias/item/1920sistemadeindicadoresdesdesarrollourbanosiedulanuevaherramientaparaavanzarenlaequidadurbana#:~:text=2019%2011%3A32,Sistema%20de%20Indicadores%20de%20Desarrollo%20Urbano%20(SIEDU)%2C%20la%20nueva,avanzar%20en%20la%20equidad%20urbana&text=SIEDU%20permitir%C3%A1%20determinar%20atributos%20de,Estado%20en%20materia%20de%20ciudad)

Posta de Salud Rural Rapel	Rapel	Río Rapel
Posta de Salud Rural Hacienda Valdivia	Hacienda Valdivia	Río Rapel
Posta de Salud Rural Las Ramadas de Tulahuén	Las Ramadas de Tulahuén	Río Grande
Posta de Salud Rural Tulahuén	Tulahuén	Río Grande
Cementerio Las Lomas	Monte Patria	Río Grande
Cementerio Comunidad Agrícola de Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Cementerio El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Cementerio Huatulame	Huatulame	Río Huatulame
Cementerio Comunidad Agrícola de Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Cementerio Dos Ríos	Dos Ríos	Río Grande
Cementerio Mialqui	Mialqui	Río Grande
Cementerio Chilecito	Chilecito	Río Grande
Cementerio Carén	Carén	Río Grande
Cementerio Tulahuén	Tulahuén	Río Grande
Cementerio Rapel	Rapel	Río Rapel
Cementerio Las Mollacas	Las Mollacas	Río Rapel

Tab. 1. Equipamiento de Salud en Comuna de Monte Patria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por I. Municipalidad de Monte Patria

2.1.2. Equipamiento de Educación

Equipamiento de Educación Comuna de Monte Patria				
Nombre	Localidad	Enseñanza	Matricula	Valle
Escuela Básica El Maqui	El Maqui	Enseñanza Básica	10	Río Mostazal
Escuela Fronteras Las Ramadas	Las Ramadas	Enseñanza Básica	17	Río Grande
Escuela Básica El Maitén	El Maitén	Enseñanza Básica	4	Río Mostazal
Escuela Básica Huanilla	Huanilla	Enseñanza Básica	10	Río Huatulame
Escuela Central Hidroeléctrica Los Molles	El Palomo	Enseñanza Básica	7	Río Rapel
Escuela Básica Sol De Las Praderas	Sol De Las Praderas	Enseñanza Básica	12	Río Rapel
Escuela Básica La Unión de Coipo	El Coipo	Enseñanza Básica	7	Río Grande
Escuela Básica El Tayan	El Tayan	Enseñanza Básica	15	Río Grande
Escuela Gustavo Contreras Castro	Piedras Bonitas	Enseñanza Básica	3	Río Ponio
Escuela Nueva Esperanza de Pejerreyes	Pejerreyes	Enseñanza Básica	18	Río Grande
Escuela Básica Los Clonquis	Los Clonquis	Enseñanza Básica	4	Río Rapel
Escuela buenaventura	Hacienda Molles	Enseñanza Básica	7	Río Rapel
Escuela de Concentración Fronteriza	Tulahuén	Enseñanza Párvulos y Básica	188	Río Grande
Escuela Básica Sol Del Cuyano	El Cuyano	Enseñanza Básica	12	Río Grande
Escuela Básica Flor Del Valle	Flor Del Valle	Enseñanza Párvulos y Básica	205	Río Grande
Escuela Básica Juntas	Juntas	Enseñanza Párvulos y Básica	127	Río Grande
Escuela Básica Colliguay	Colliguay	Enseñanza Básica	11	Río Mostazal
Escuela Héroes de Chile	Las Mollacas	Enseñanza Básica	6	Río Rapel
Escuela Básica Pablo Neruda	Semita	Enseñanza Básica	8	Río Grande

Escuela Básica Hacienda Valdivia	Hacienda Valdivia	Enseñanza Básica	3	Río Rapel
Colegio Río Grande Carén	Carén	Enseñanza Párvulos y Básica	215	Río Grande
Colegio República de Chile	Monte Patria	Enseñanza Completa	590	Río Grande
Escuela Marcela Paz	El Tome Alto	Enseñanza Básica	14	Río Huatulame
Escuela Básica El Palqui	El Palqui	Enseñanza Párvulos y Básica	798	Río Huatulame
Escuela Wenceslao Vargas Rojas	Rapel	Enseñanza Párvulos y Básica	195	Río Rapel
Escuela Santa Bernardita de Pedregal	Pedregal	Enseñanza Párvulos y Básica	117	Río Mostazal
Colegio Carmela Prat	Chañaral de Carén	Enseñanza Básica	8	Río Grande
Escuela Inés de Suarez H. Rapel	Higueras de Rapel	Enseñanza Básica	7	Río Rapel
Escuela Esperanza de Huana	Huana	Enseñanza Párvulos y Básica	73	Río Huatulame
Escuela Profesor Manuel Ortiz Quintana	Mialqui	Enseñanza Básica	30	Río Grande
Escuela Básica Huatulame	Huatulame	Enseñanza Párvulos y Básica	156	Río Huatulame
Escuela Básica Chilecito	Chilecito	Enseñanza Párvulos y Básica	48	Río Grande
Escuela Los Perales	Campanario	Enseñanza Básica	1	Río Ponio
Escuela Alejandro Chelen Rojas	Chañaral Alto	Enseñanza Párvulos y Básica	360	Río Huatulame
Escuela Básica Los Morales	Los Morales	Enseñanza Párvulos y Básica	49	Río Huatulame
Escuela Básica La Variola	La Variola	Enseñanza Párvulos y Básica	3	Río Huatulame
Escuela Básica Los Ángeles de Rapel	Los Ángeles de Rapel	Enseñanza Párvulos y Básica	7	Río Rapel
Colegio Renacer de Cerrillos	Cerrillos de Rapel	Enseñanza Párvulos y Básica	53	Río Rapel
Colegio Cerro Guayaquil	Monte Patria	Enseñanza Completa	439	Río Grande
Escuela La Villa El Palqui	El Palqui	Enseñanza Párvulos y Básica	297	Río Huatulame
Liceo Eduardo Frei Montalva	Monte Patria	Enseñanza media	470	Río Grande
Colegio Especial Masttay	Flor Del Valle	Enseñanza Básica Especial	33	Río Grande
Colegio Los Conquistadores	Monte Patria	Enseñanza Completa		Río Grande
Escuela Particular Cerrillos de Rapel	Cerrillos de Rapel			Río Rapel
Escuela Especial Santa Helena	Chañaral Alto			Río Huatulame
Escuela Especial de lenguaje San José de Montt	Monte Patria			Río Grande
Jardín Infantil San Martín De Porres	Monte Patria	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Copito de Nieve	Las Ramadas	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Chispita de Lapislázuli	Tulahuén	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Pampanito	El Palqui	Jardín Infantil		Río Huatulame
Jardín Infantil Chasquita	Monte Patria	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Los Conejitos	Chañaral Alto	Jardín Infantil		Río Huatulame
Jardín Infantil Pelusitas	Higueras de Rapel	Jardín Infantil		Río Rapel
Jardín Infantil Manzanita	Monte Patria, El Peralito	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Colosito	El Palqui	Jardín Infantil		Río Huatulame
Jardín Infantil Pulgarcito	Huatulame	Jardín Infantil		Río Huatulame
Jardín Infantil Carocolito	El Tome Alto	Jardín Infantil		Río Huatulame
Jardín Infantil Montañitas	Carén	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Calabacitas	Monte Patria	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Rayito de Sol	Los Morales	Jardín Infantil		Río Huatulame
Jardín Infantil Los Zorralitos	Mialqui	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Abejitas Traviesas	Chañaral de Carén	Jardín Infantil		Río Grande

Jardín Infantil Capullos de Rapel	Rapel	Jardín Infantil		Río Rapel
Jardín Infantil Jardín Infantil Sol de Las Praderas	Sol de Las Praderas	Jardín Infantil		Río Grande
Jardín Infantil Ceci El Palomo	El Palomo	Jardín Infantil		Río Rapel

Tab. 2. Equipamiento de Educación en Comuna de Monte Patria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por I. Municipalidad de Monte Patria

2.1.3. Equipamiento de Seguridad

Equipamiento de Seguridad Comuna de Monte Patria		
Nombre	Localidad	Valle
Cuerpo de Bomberos Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Subcomisaria Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Cuerpo de Bomberos El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Retén El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Retén Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Reten Tulahuén	Tulahuén	Río Grande
Reten Pedregal	Pedregal	Río Mostazal
Reten Las Tórtolas	Los Molles	Río Rapel

Tab. 3. Equipamiento de Seguridad en Comuna de Monte Patria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por I. Municipalidad de Monte Patria

2.1.4. Equipamiento de Deporte

Equipamiento de Deporte Comuna de Monte Patria		
Nombre	Localidad	Valle
Cancha Sede Social El Peralito	Monte Patria	Río Grande
Cancha Pasto Sintético Club Wanders El Peralito	Monte Patria	Río Grande
Cancha de Tierra Quebrada	Monte Patria	Río Grande
Gimnasio al Aire Libre, Nueva Esperanza	Monte Patria	Río Grande
Cancha de Tierra Vista Hermosa	Monte Patria	Río Grande
Cancha de Tierra Pueblo Hundido	Monte Patria	Río Grande
Estadio Municipal	Monte Patria	Río Grande
Cancha Pasto Sintético La Muñozana	Monte Patria	Río Grande
Cancha Pasto Sintético La Muñozana	Monte Patria	Río Grande
Cancha de Tierra Huana	Huana	Río Grande
Cancha de Tierra	El Palqui	Río Huatulame
Cancha de Tierra Calle Caupolicán	El Palqui	Río Huatulame
Cancha Complejo Deportivo El Palqui Bajo 1	El Palqui	Río Huatulame
Cancha Complejo Deportivo El Palqui Bajo 2	El Palqui	Río Huatulame
Cancha Complejo Deportivo El Palqui Bajo 3	El Palqui	Río Huatulame
Cancha Complejo Deportivo El Palqui Bajo 4	El Palqui	Río Huatulame
Cancha de Tenis	El Palqui	Río Huatulame

Cancha Sede Social, La Villa El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Cancha La Villa El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Cancha Club Deportivo, La Villa EL Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Cancha de Tierra El Tome Bajo	El Tome Bajo	Río Huatulame
Cancha de Tierra El Tome Alto	El Tome Alto	Río Huatulame
Cancha Huatulame	Huatulame	Río Huatulame
Cancha Sede Social Los Tapia	Los Tapia	Río Huatulame
Cancha Los Tapia	Los Tapia	Río Huatulame
Cancha Sede Social Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Estadio Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Cancha Sede Social Chañaral Alto 1	Chañaral Alto	Río Huatulame
Cancha Sede Social Chañaral Alto 2	Chañaral Alto	Río Huatulame
Cancha Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Cancha Flor Del Valle Alto 1	Flor Del Valle Alto	Río Grande
Cancha Flor Del Valle Alto 2	Flor Del Valle Alto	Río Grande
Cancha Frigorífico	Flor Del Valle Alto	Río Grande
Cancha Carretones 1	Carretones	Río Grande
Cancha Carretones 2	Carretones	Río Grande
Cancha Panguecillo	Panguecillo	Río Grande
Cancha Club de deportes Coipo	El Coipo	Río Grande
Cancha El Coipo	El Coipo	Río Grande
Cancha Semita 1	Semita	Río Grande
Cancha Semita 2	Semita	Río Grande
Cancha Chañaral de Carén	Chañaral de Carén	Río Grande
Cancha La Cisterna	La Cisterna	Río Grande
Cancha Mundo Nuevo	Tulahuén	Río Grande
Cancha Junta de Vecinos Tulahuén	Tulahuén	Río Grande
Cancha Tulahuén	Tulahuén	Río Grande
Cancha El Macano 1	Tulahuén	Río Grande
Cancha El Macano 2	Tulahuén	Río Grande
Cancha Club deportivo Lusitania	Juntas	Río Rapel
Cancha Cerrillos de Rapel	Cerrillos De Rapel	Río Rapel
Cancha Sede Social La Higuera de Rapel	La Higuera de Rapel	Río Rapel
Cancha La Higuera de Rapel	La Higuera de Rapel	Río Rapel
Cancha Los Ángeles de Rapel	Los Ángeles de Rapel	Río Rapel
Cancha Rapel	Rapel	Río Rapel
Cancha Sede Social Rapel	Rapel	Río Rapel
Cancha Las Condes	Las Condes	Río Rapel
Cancha Los Clonquis	Los Clonquis	Río Rapel
Cancha Hacienda Los Molles	Hacienda Los Molles	Río Rapel
Cancha Hacienda Valdivia	Hacienda Valdivia	Río Rapel
Cancha Las Mollacas	Las Mollacas	Río Rapel
Cancha El Palomo	El Palomo	Río Rapel

Cancha Chaguaral Alto	Chaguaral Alto	Río Mostazal
Cancha Junta de Vecinos Colliguay	Colliguay	Río Mostazal
Cancha Colliguay	Colliguay	Río Mostazal
Cancha Pedregal	Pedregal	Río Mostazal
Cancha Junta de Vecinos Pedregal	Pedregal	Río Mostazal
Cancha Juntas de Vecinos Pampa Grande	Pampa Grande	Río Mostazal
Cancha Pampa Grande	Pampa Grande	Río Mostazal
Cancha El Maqui	El Maqui	Río Mostazal
Cancha Sede Social El Maqui	El Maqui	Río Mostazal
Cancha El Maitén	El Maitén	Río Mostazal

Tab. 4. Equipamiento de Deporte en Comuna de Monte Patria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por I. Municipalidad de Monte Patria

2.1.5. Equipamiento de Servicios

Equipamiento de Servicios Comuna de Monte Patria		
Nombre	Localidad	Valle
Municipalidad de Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Registro Civil Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Registro Civil Carén	Carén	Río Grande
Registro Civil Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Notaria y Conservador de Bienes Raíces	Monte Patria	Río Grande
Municipalidad Departamento de Educación	Monte Patria	Río Grande
Municipalidad Departamento de Medioambiente	Monte Patria	Río Grande
Municipalidad Departamento de Emergencia	Monte Patria	Río Grande
Municipalidad Oficina Protección del Menor	Monte Patria	Río Grande
Prodesal	Monte Patria	Río Grande
OGT El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
OGT Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
OGT Carén	Carén	Río Grande
OGT Tulahuén	Tulahuén	Río Grande
OGT Rapel	Rapel	Río Rapel
Banco Estado Cajero Automático	Monte Patria	Río Grande
Oficina Cable Color	Monte Patria	Río Grande
Aguas del Valle	Monte Patria	Río Grande
Banco de Chile Cajero Automático	El Palqui	Río Huatulame
Clínica Dental	Monte Patria	Río Grande
Clínica Dental	El Palqui	Río Huatulame

Tab. 5. Equipamiento de Servicios en Comuna de Monte Patria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por I. Municipalidad de Monte Patria

2.1.6. Equipamiento de Espacios Públicos

Equipamiento de Espacios Públicos Comuna de Monte Patria		
Nombre	Localidad	Valle
Plaza Buenos Muchachos	Monte Patria	Río Grande
Plaza calle Ignacio Serrano	Monte Patria	Río Grande
Plaza Sector Costanera	Monte Patria	Río Grande
Plaza calle Bernardo O'Higgins	Monte Patria	Río Grande
Plaza calle C. Balmaceda	Monte Patria	Río Grande
Plaza calle C. Balmaceda con calle Bulnes	Monte Patria	Río Grande
Plaza de Armas Monte Patria	Monte Patria	Río Grande
Plaza de Los Niños	Monte Patria	Río Grande
Plaza sector Liceo	Monte Patria	Río Grande
Plaza Villa Monterrey	Monte Patria	Río Grande
Plaza Nueva Esperanza	Monte Patria	Río Grande
Plaza Villa Belén 2	Monte Patria	Río Grande
Plaza Villa Belén 2	Monte Patria	Río Grande
Plaza Villa Belén 1	Monte Patria	Río Grande
Plaza Villa Belén 1	Monte Patria	Río Grande
Plaza Loteo Ensueño	Monte Patria	Río Grande
Plaza Villa Los Lagos	Monte Patria	Río Grande
Plaza El Peralito	Monte Patria	Río Grande
Plaza de Huana	Huana	Río Grande
Parque Bicentenario	El Palqui	Río Huatulame
Plaza de Armas El Palqui	El Palqui	Río Huatulame
Plaza Calle Los Onas	El Palqui	Río Huatulame
Plaza Esperanza Juvenil	El Palqui, La Villa	Río Huatulame
Plaza La Villa	El Palqui, La Villa	Río Huatulame
Plaza Villa Jerusalén 2	El Palqui, La Villa	Río Huatulame
Plaza Villa Jerusalén 2	El Palqui, La Villa	Río Huatulame
Plaza Huatulame	Huatulame	Río Huatulame
Plaza Huatulame	Huatulame	Río Huatulame
Plaza de Armas de Chañaral Alto	Chañaral Alto	Río Huatulame
Plaza de Pedregal de Rapel	Pedregal de Rapel	Río Mostazal
Plaza de Rapel	Rapel	Río Rapel
Plaza de Carén	Caren	Río Grande
Plaza de Tulahuén	Tulahuén	Río Grande

Tab. 6. Equipamiento de Espacios Públicos en Comuna de Monte Patria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por I. Municipalidad de Monte Patria

2.2.- Cobertura de Equipamiento y Espacios Públicos a nivel local

2.2.1.- Equipamiento Localidad de Monte Patria

Descripción General

Localidad ubicada a 25 km de Ovalle (capital provincial) y a 10 km de El Palqui, a través de la Ruta D-55.

Emplazada en las colinas existentes junto a la desembocadura del Río Grande sobre el Embalse La Paloma, y contigua al cruce de los caminos que conectan Ovalle con los pueblos precordilleranos localizados en las cuencas de los ríos Rapel, Grande y Huatulame. Se configura como uno de los centros de servicios más importantes de la provincia, con una diversidad de recursos naturales, los que sustenta a sectores económicos de carácter agrícola, ganadero, pesca, minería y otras emergentes, como el turismo. La condición de cabecera comunal, queda manifestada en el tipo y extensión del área urbana propiamente tal. El límite urbano de la localidad de Monte Patria declarado en 1992, consolida principalmente el área, reconociendo las diferentes zonas de la localidad integradas al sistema urbano, así como las vías conectoras comunales e intercomunales que se manifiestan.

Tal como ya se ha mencionado, la localidad de Monte Patria es la principal centralidad de equipamiento y servicios para toda la Comuna. Dada su condición de cabecera comunal presenta un nivel aceptable con respecto a su equipamiento comunal y local. Concentra todos los tipos de equipamientos existentes en la Comuna, contando incluso con la exclusividad de algunos, como la Municipalidad, Bancos, Estadio, etc. Otras subcentralidades menores se desarrollan en Huana y Peralito, producto principalmente por la concentración de comercio de escala local.



Fig. 1. Equipamientos Localidad de Monte Patria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

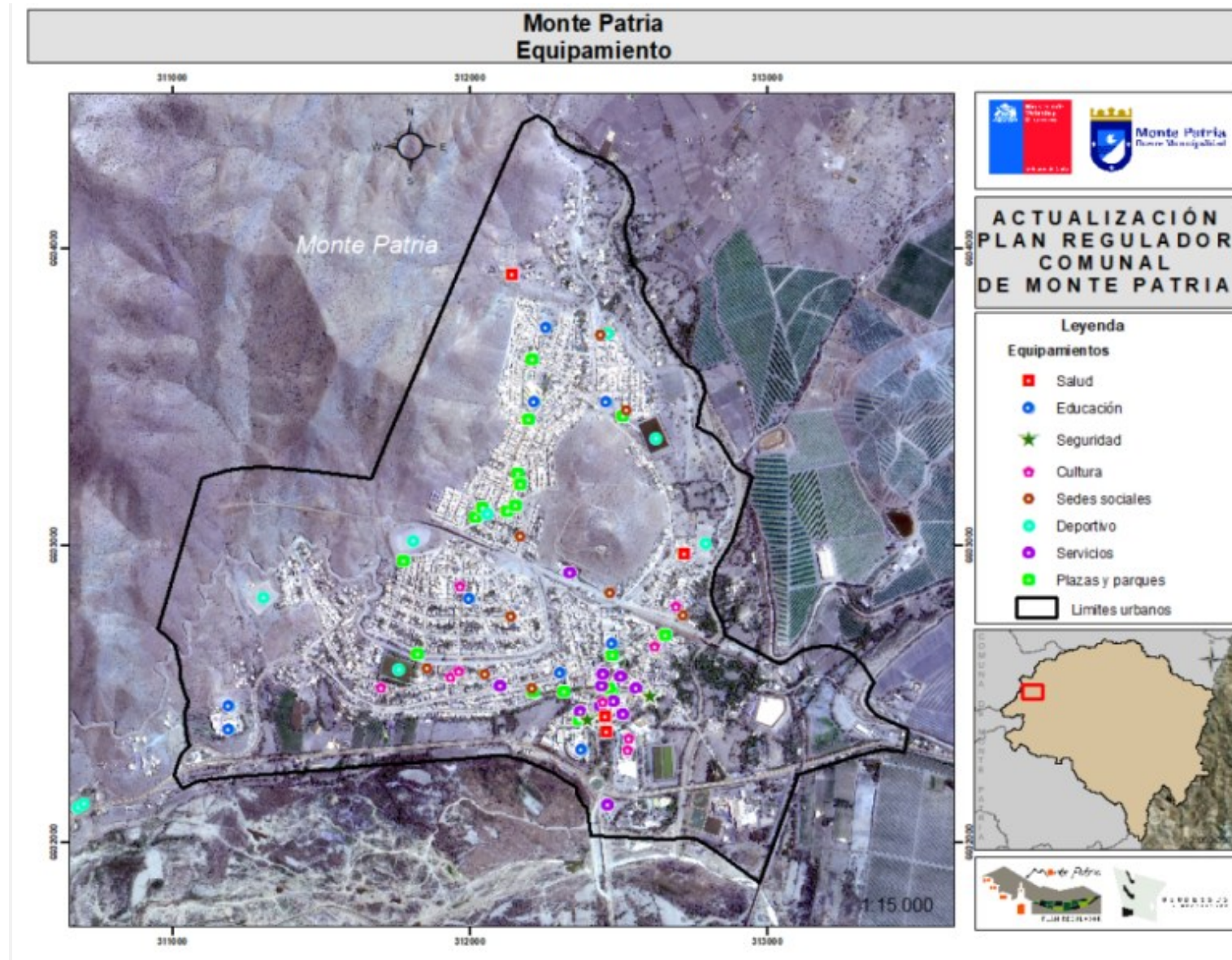


Fig. 2. Catastro Equipamiento Localidad de Monte Patria / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

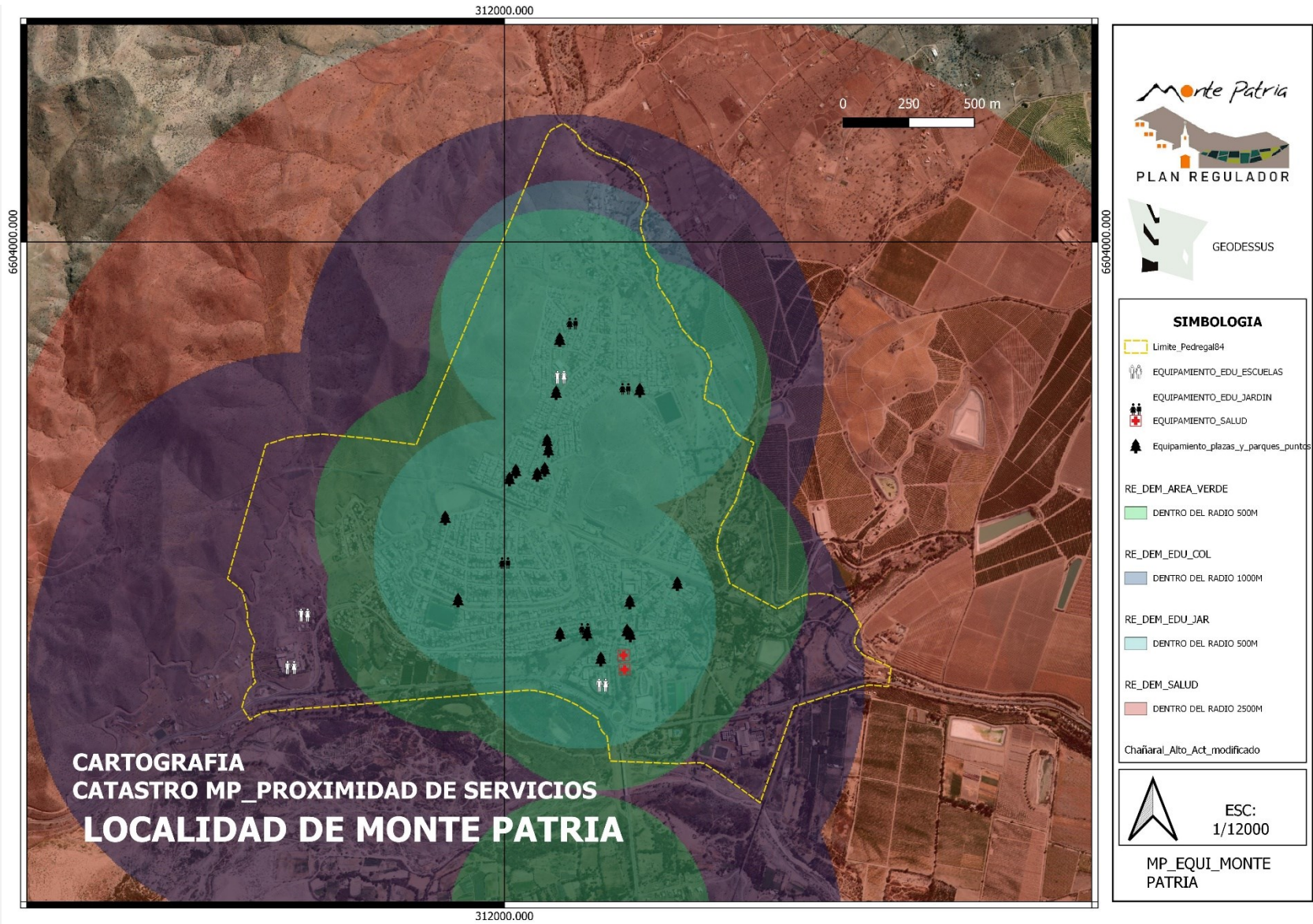


Fig. 3. Cobertura de Equipamiento Localidad de Monte Patria / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Monte Patria que al 2017 llegaba a aprox. 5.880 habitantes³ y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 7.351 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Monte Patria, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando unas 18 plazas con una superficie de 1,82 ha al 2022, con un estándar de 3,10 m²/hab. Sólo se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el sector norte y poniente de Monte Patria.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando unas 4 unidades (sin contabilizar la escuela) que dan cobertura a una matrícula de 166 alumnos aproximadamente al 2022. Sólo se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el sector norte y poniente de Monte Patria, aunque cubiertos por escuelas.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando unas 4 unidades que dan cobertura a una matrícula de 2388 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Monte Patria.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando unas 2 unidades que dan cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Monte Patria.



Fig. 4. Conjunto municipalidad - espacio público Localidad de Monte Patria / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

³ La población total estimada al 2017 por el INE para Monte Patria + Huana es de 6.533 hab. Para este cálculo se ha considerado el criterio de que Huana posee el 10% de la población total del subsistema.

2.1.2.- Equipamiento Localidad de Huana

Descripción General

Localidad ubicada a 2 km de Monte Patria (capital comunal) y a 8 km de El Palqui, a través de la Ruta D-55.

Emplazada en las colinas al sur de la Localidad de Monte Patria, se conforma funcionalmente como un área de expansión del desarrollo urbano de la capital comunal, por lo que configura como un sector eminentemente residencial que depende de los servicios y equipamientos de Monte Patria. Se conecta al centro urbano a través de la Ruta D-55 a través de un puente que atraviesa el lecho del Río Grande cerca de la desembocadura en el Embalse La Paloma.

Su equipamiento básico presenta una Escuela Básica, Iglesia, Sede Social y Cancha de Fútbol.



Fig. 5. Equipamiento Localidad de Huana
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

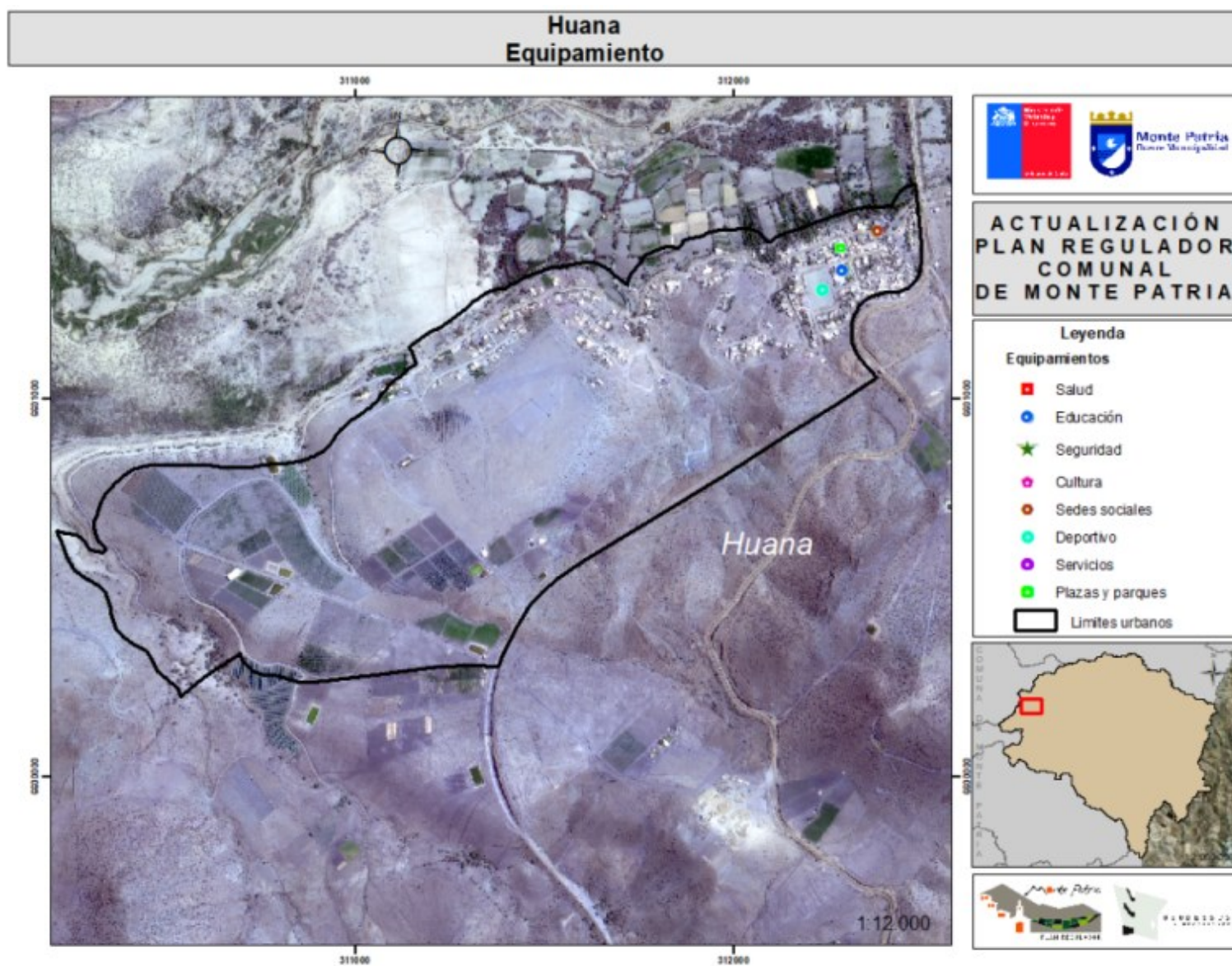


Fig. 6. Catastro Equipamiento Localidad de Huana / Actualización PRC_MPatria
 Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

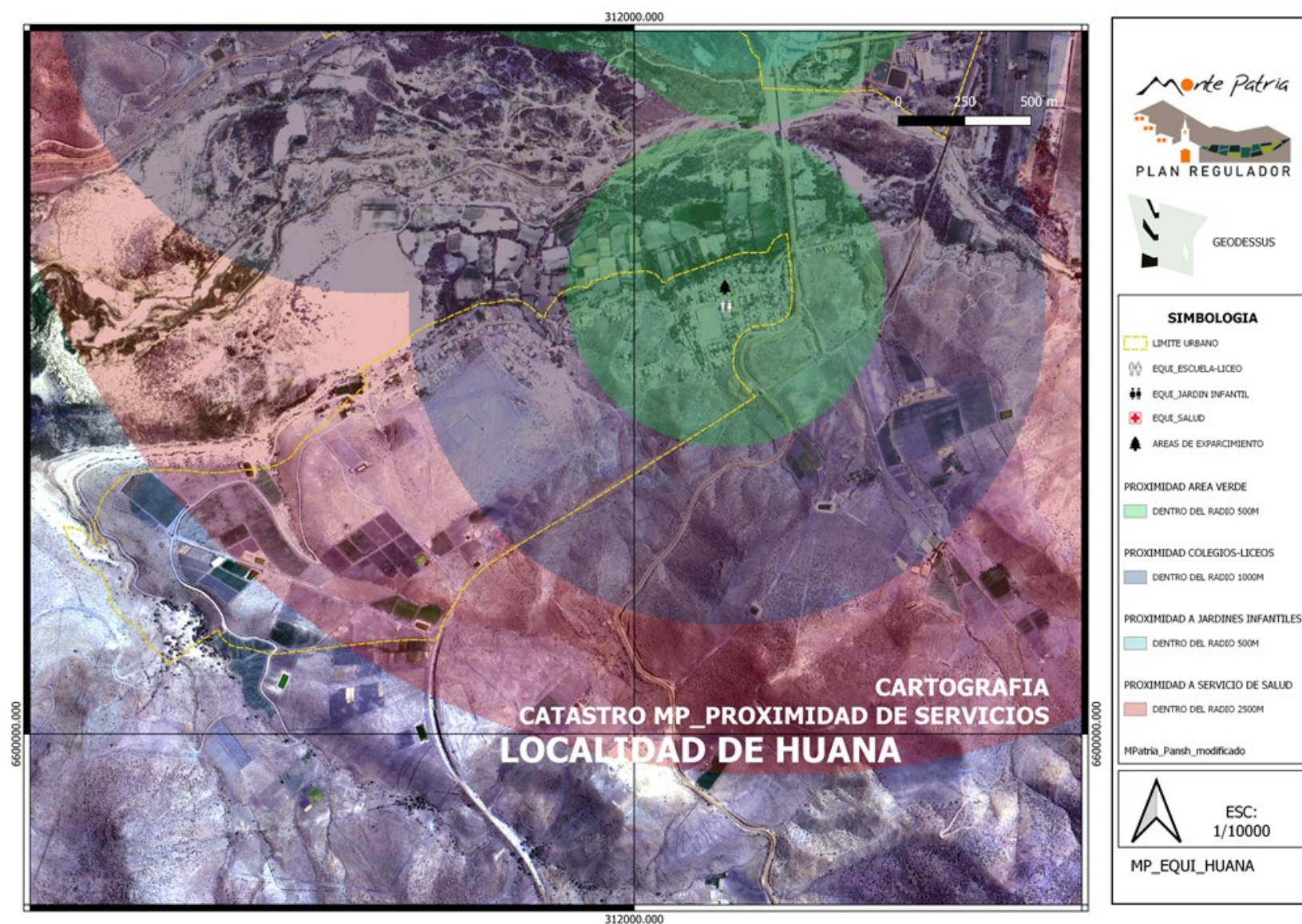


Fig. 7. Cobertura de Equipamiento Localidad de Huana / Actualización PRC_MPatría

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Huana que al 2017 llegaba a aprox. 653 habitantes⁴ y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 817 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Huana, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando 1 plaza con una superficie de 0,08 ha al 2022, con un estándar de 1,06 m²/hab. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el sector poniente de Huana.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando ninguna unidad que dé cobertura a los alumnos al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura en Huana aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 73 alumnos aproximadamente al 2022. Sólo se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media, principalmente en el sector poniente de Huana.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando unas 2 unidades (emplazadas en Monte Patria) que dan cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Huana.



Fig. 8. Ocupaciones residenciales sobre pendiente moderada Localidad de Huana / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

⁴ La población total estimada al 2017 por el INE para Monte Patria + Huana es de 6.533 hab. Para este cálculo se ha considerado el criterio de que Huana posee el 10% de la población total del subsistema.

2.1.3.- Equipamiento Localidad de Las Paceras

Descripción General

Sector ubicado al costado norte del Embalse La Paloma, 5 km hacia el poniente desde la rotonda de Monte Patria. Es un sector donde se aprecia un creciente número de parcelas de agrado, se caracteriza por ser un sector desde donde se aprecia el embalse y su disminución debido a la escasez hídrica. Su nombre se da ya que en este sector se disponían paños para el deshidratado de uvas de mesa. A la fecha la localidad no presenta caminos pavimentados, más bien, se disponen caminos de suelo natural que se ha definido principalmente por el paso de residentes, camiones aljibe y camiones de materiales al sector.

No se aprecia equipamiento en este sector.



Fig. 9. Área residencial de expansión Localidad de Las Paceras / Actualización PRC_MPatría

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.4.- Equipamiento Localidad de La Península

Descripción General

Ubicada en un sector rodeado por el Embalse La Paloma, esta área colinda con las aguas que embalsan del Río Grande por el nororiente y donde embalsan las aguas del Río Huatulame por el suroriente. Esta localidad tiene la particularidad de disponer de una pista de aterrizaje de suelo natural, utilizada para vuelos esporádicos en aeronaves menores, utilizada desde la construcción del Embalse La Paloma en la década de los 60. Se caracteriza por tener terrenos planos, quebradas leves y pendientes pronunciadas, además de una red de caminos de suelo natural definida principalmente por el paso de vehículos particulares. En la actualidad, no se aprecia población residente en el sector, en cambio se aprecian cultivos agrícolas a un costado del Embalse La Paloma. De acuerdo al catastro municipal de sitios de interés arqueológico, se visualiza presencia de petroglifos en el lugar.

No se aprecia equipamiento en este sector.

2.1.5.- Equipamiento Localidad de El Palqui

Descripción General

Localidad ubicada a 10 km de Monte Patria (capital comunal) y a 14 km de Chañaral Alto, a través de la Ruta D-55.

Emplazada a 10 km al norte de Monte Patria, se localiza en un gran valle rodeado de cerros y parronales, paltos y mandarinas que es su principal fuente de ingresos. Es una de las dos localidades que cuentan con equipamiento y servicios en el valle del Río Huatulame (la otra es Chañaral Alto). Tiene un fuerte carácter productivo agroindustrial. Se tiene referencia del origen del sector desde 1690. De gran riqueza histórica, la localidad original fue sepultada con la inundación que produjo el Embalse La Paloma al ser llenado el año 1964. Tras un alto ritmo de crecimiento demográfico, se tiene registro de que la población ha llegado a superar a la de Monte Patria por haberse constituido como un centro urbano próximo a la oferta de empleo relacionado con la estructura agrícola del área. La localidad de El Palqui tiene la condición de asentamiento urbano con límite urbano vigente desde el año 1945.

En esta localidad se encuentran ubicados prácticamente todos los tipos de equipamiento disponibles de la Comuna (a excepción de los de carácter cívico y administrativo concentrados en Monte Patria). Su principal equipamiento se encuentra distribuido en torno a la Calle Pedro León Gallo (principal eje estructurante del sistema Río Huatulame). La otra concentración de equipamiento, se ubica en torno a la plaza principal de El Palqui, donde se emplaza la Iglesia, los Carabineros, el Consultorio, etc. El principal equipamiento deportivo de la localidad se encuentra concentrado en el extremo poniente, en el borde lacustre donde se concentran las Canchas y la Media Luna. Por su parte, Villa El Palqui, cuenta con una Escuela propia.



Fig. 10. Equipamientos Localidad El Palqui

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

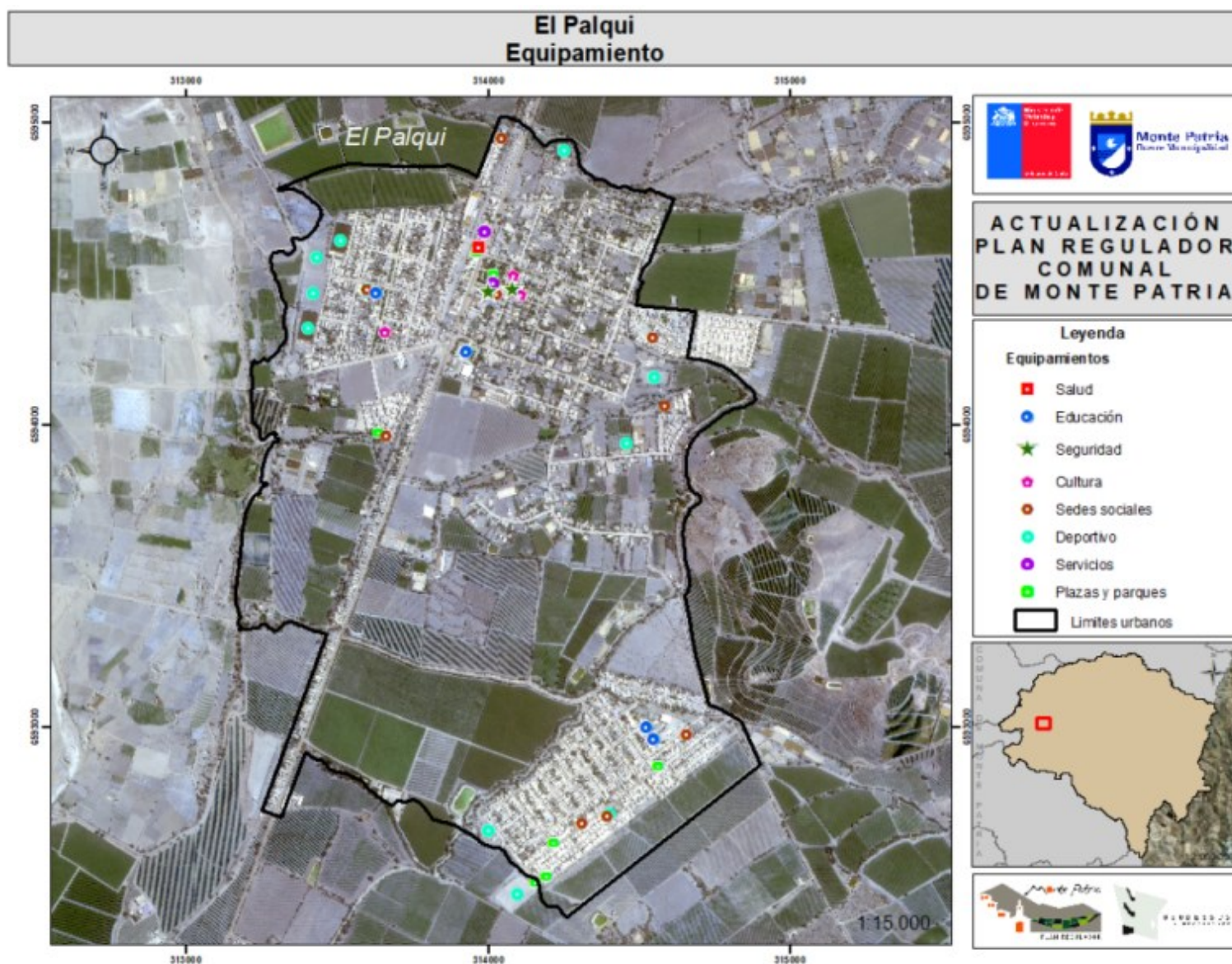


Fig. 11. Catastro Equipamiento Localidad de El Palqui / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

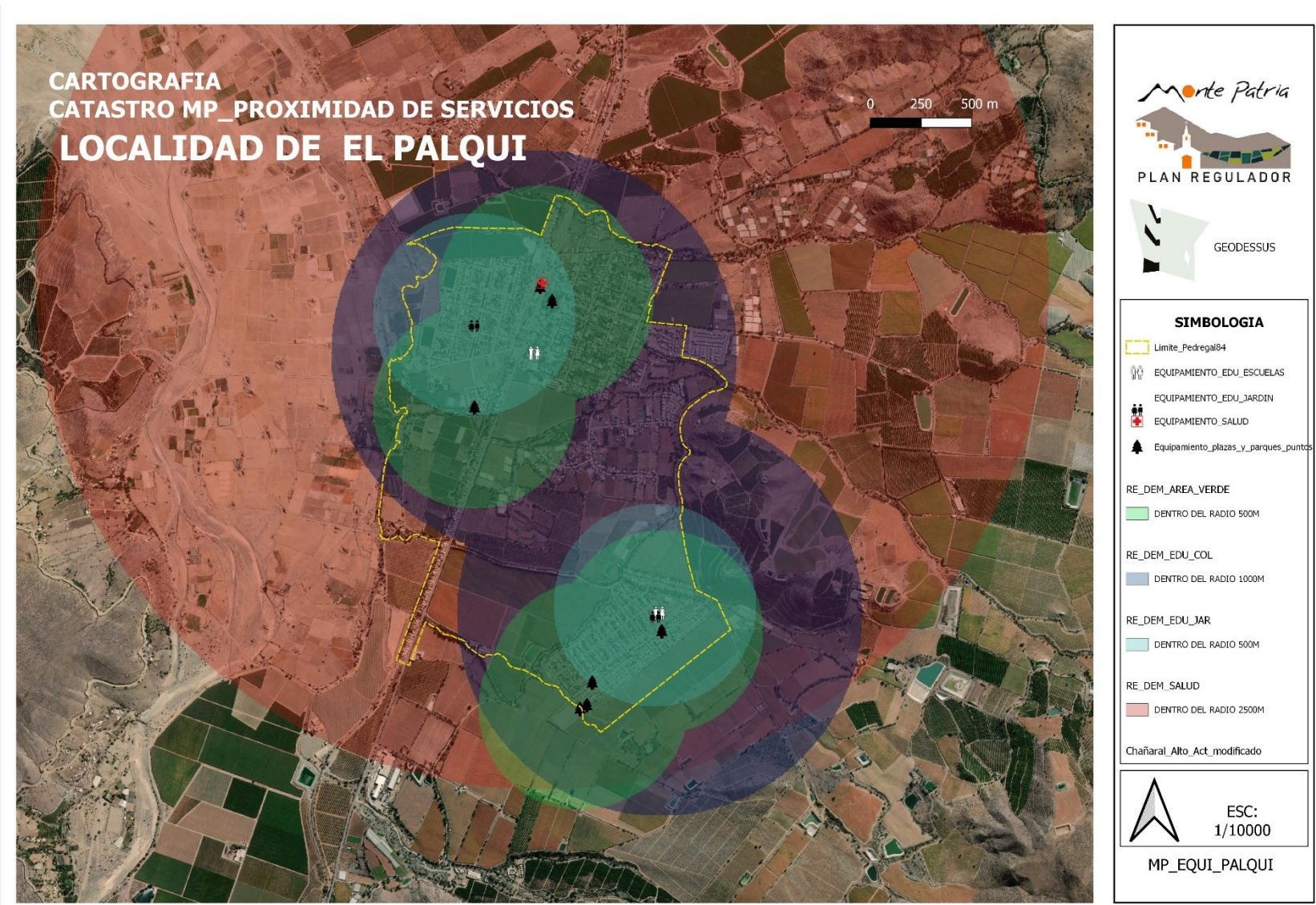


Fig. 12. Cobertura de Equipamiento Localidad de El Palqui / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de El Palqui que al 2017 llegaba a aprox. 6.175 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 7.720 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de El Palqui, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando unas 7 plazas con una superficie de 2,24 ha al 2022, con un estándar de 3,63 m²/hab. No se visualizan sectores sin cobertura de plazas en El Palqui.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando unas 2 unidades (sin contabilizar la escuela) que dan cobertura a una matrícula de 100 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el sector oriente de El Palqui, aunque cubierto por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando unas 2 unidades que dan cobertura a una matrícula de 1095 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en El Palqui.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en El Palqui.



Fig. 13. Equipamientos presentes en la Localidad de El Palqui / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.6.- Equipamiento Localidad de Huatulame

Descripción General

Localidad ubicada a 18 km de Monte Patria (capital comunal), a 8 km de El Palqui y a 6 km de Chañaral Alto, a través de la Ruta D-55.

Huatulame se ubica a 20 km al norte de la localidad de Monte Patria, cerca del cerro Huatulame y al Río Cogotí. Surge como localidad en función del camino longitudinal norte y el ferrocarril antiguo. Hasta la construcción de la Ruta 5, el camino por Combarbalá (actual D-55) era la principal vía de comunicación entre el norte del país y la zona central, organizándose en torno a ella los centros poblados del área. Se define como una localidad rural, por su alta dispersión poblacional. Su nombre significa “entre Cerros” y su altitud llega a los 1.560 msnm. Entre sus potencialidades se encuentran los sitios arqueológicos de arte rupestre prehispánico de alto interés histórico, vestigios presuntamente de la cultura Molle.

En la localidad, el equipamiento se distribuye de dos formas principalmente: en forma lineal, que se genera en torno a su antiguo eje estructural compuesto principalmente por comercio local y la Iglesia y, en forma dispersa y que se genera al lado oriente de la Ruta D-55. Como equipamiento principal, esta localidad cuenta con: Posta, Cementerio, Escuela e Iglesia.



Fig. 14. Equipamientos Localidad Huatulame

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

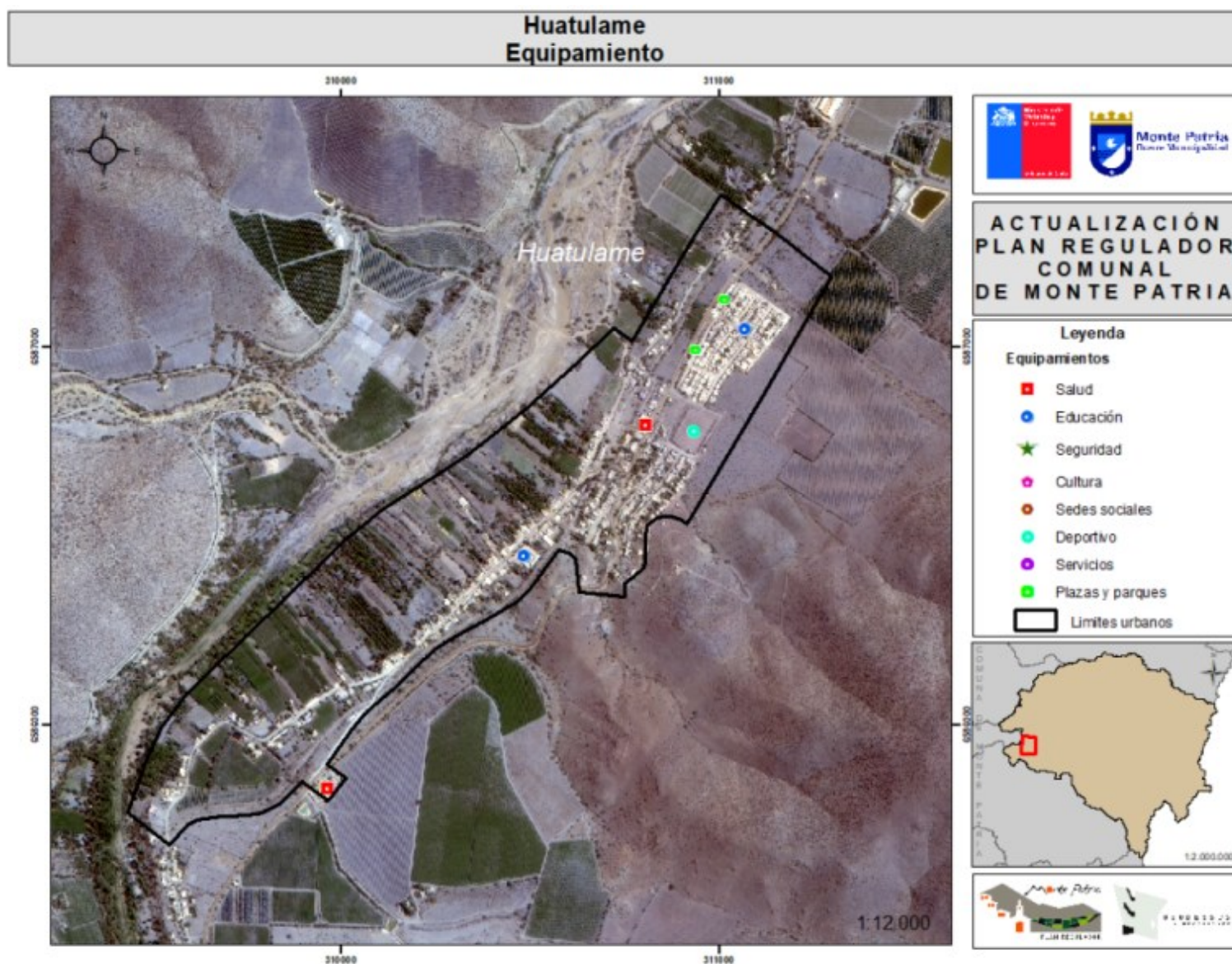


Fig. 15. Catastro Equipamiento Localidad de Huatulame / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

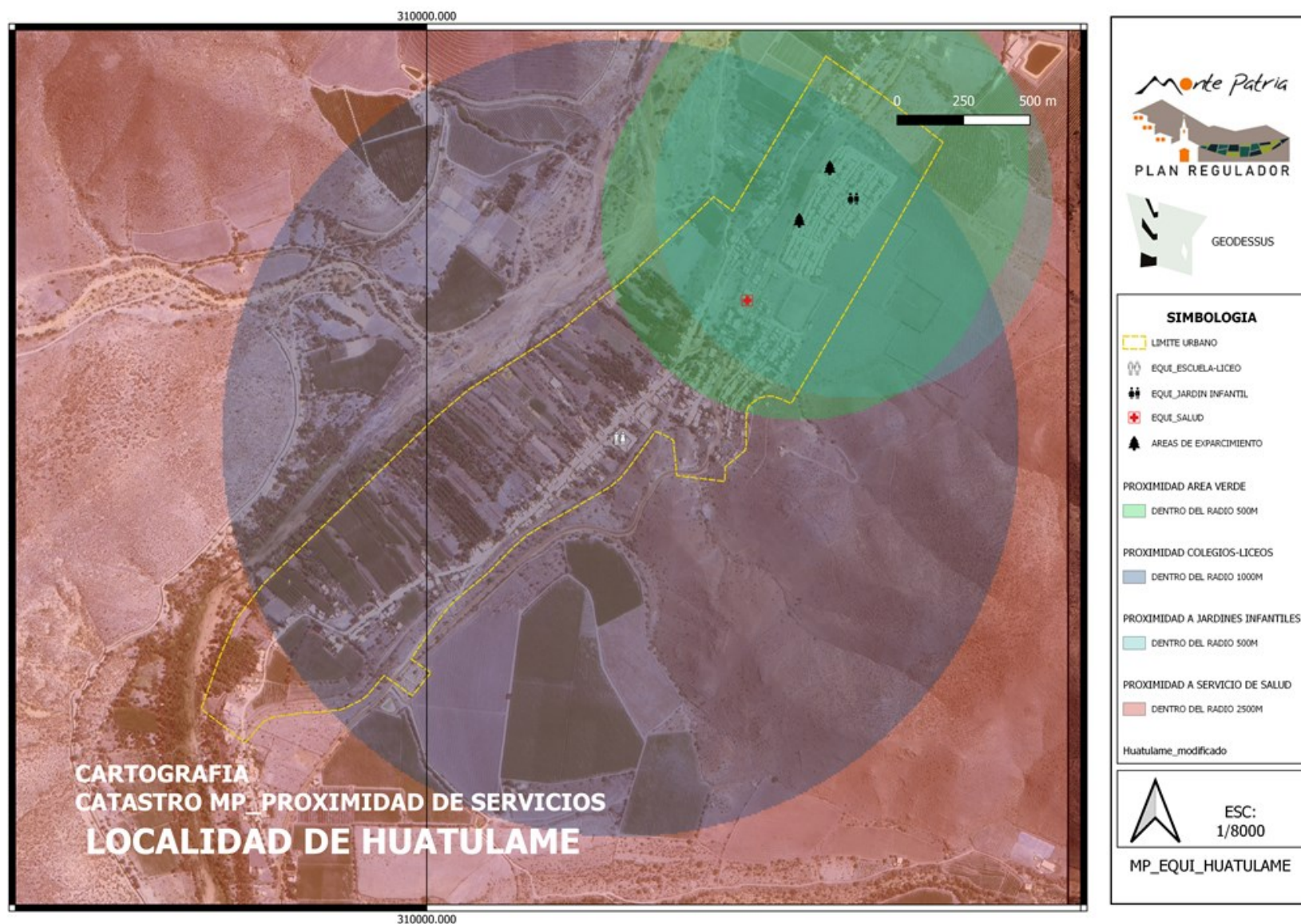


Fig. 16. Cobertura de Equipamiento Localidad de Huatulame / Actualización PRC_MPatría
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Huatulame que al 2017 llegaba a aprox. 1.046 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 1.308 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Huatulame, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando unas 2 plazas con una superficie de 0,36 ha al 2022, con un estándar de 3,47 m²/hab. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el centro y sur de Huatulame.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad (sin contabilizar la escuela) que da cobertura a una matrícula de 24 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el centro y sur de Huatulame, aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 156 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Huatulame.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Huatulame.



Fig. 17. Conjunto iglesia - espacio público Localidad de Huatulame / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.7.- Equipamiento Localidad de Chañaral Alto

Descripción General

Localidad ubicada a 24 km de Monte Patria (capital comunal), a 14 km de El Palqui y a 6 km de Huatulame, a través de la Ruta D-55.

Se conforma como la tercera localidad con mayor número de habitantes de la Comuna. Surge como localidad en función del camino longitudinal norte y el ferrocarril antiguo, organizándose en torno a este eje, así como el resto de los centros poblados del área. El crecimiento se ha visto estancado por el uso creciente de la Ruta 5, aunque por la actividad agrícola se ha fortalecido la presencia del centro urbano en el contexto comunal. La localidad de Chañaral Alto formalizó su límite urbano por primera vez en el PRC del 2006.

Como se ha mencionado, Chañaral Alto es el principal centro de equipamiento y servicios del área sur del Sistema Río Huatulame. Esto se traduce en presencia de infraestructura de Educación; Seguridad, y Salud. En el último tiempo se ha instalado infraestructura de Deporte en el sector de la Villa 89.



Fig. 18. Equipamientos Localidad de Chañaral Alto

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

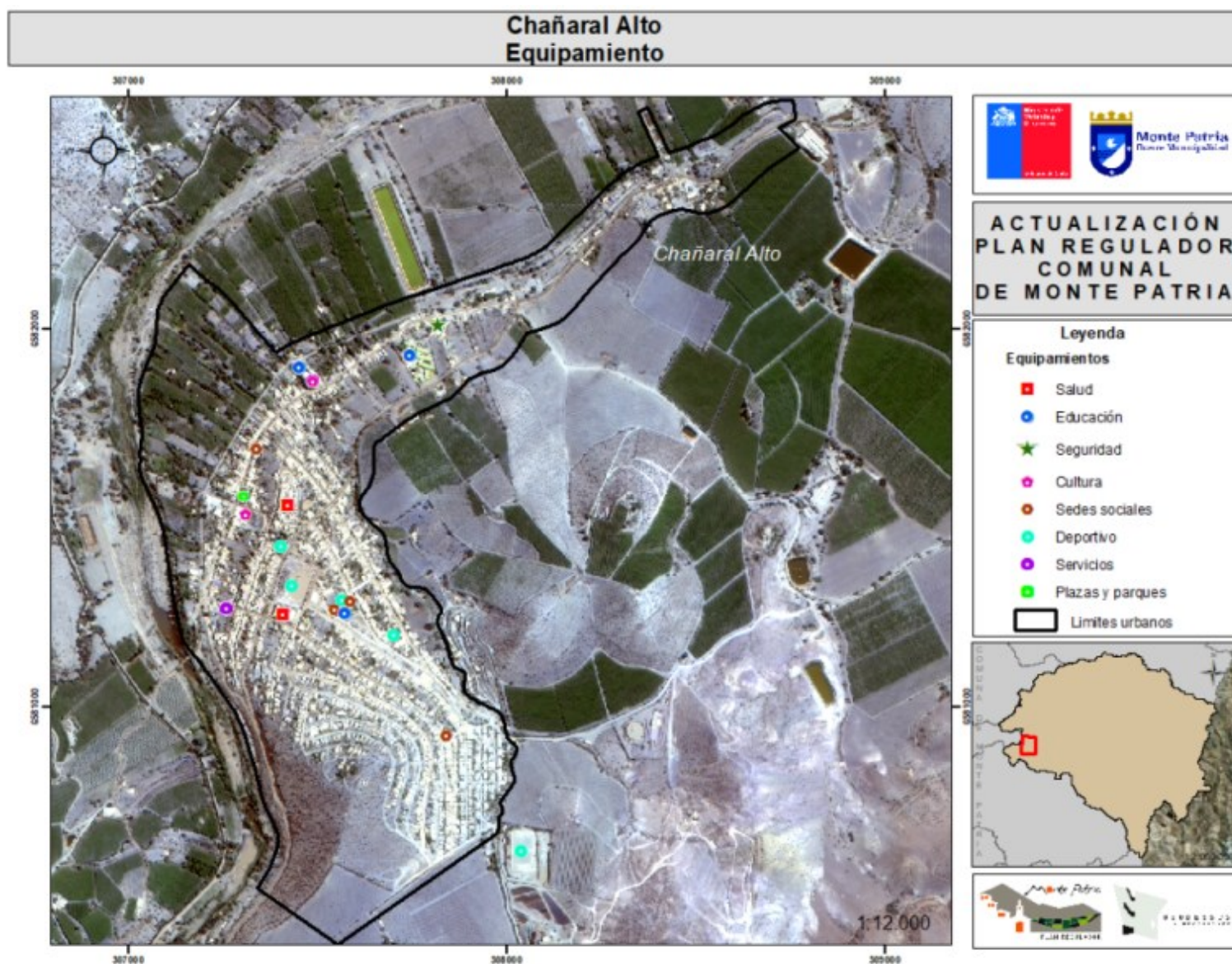


Fig. 19. Catastro Equipamiento Localidad de Chañaral Alto / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

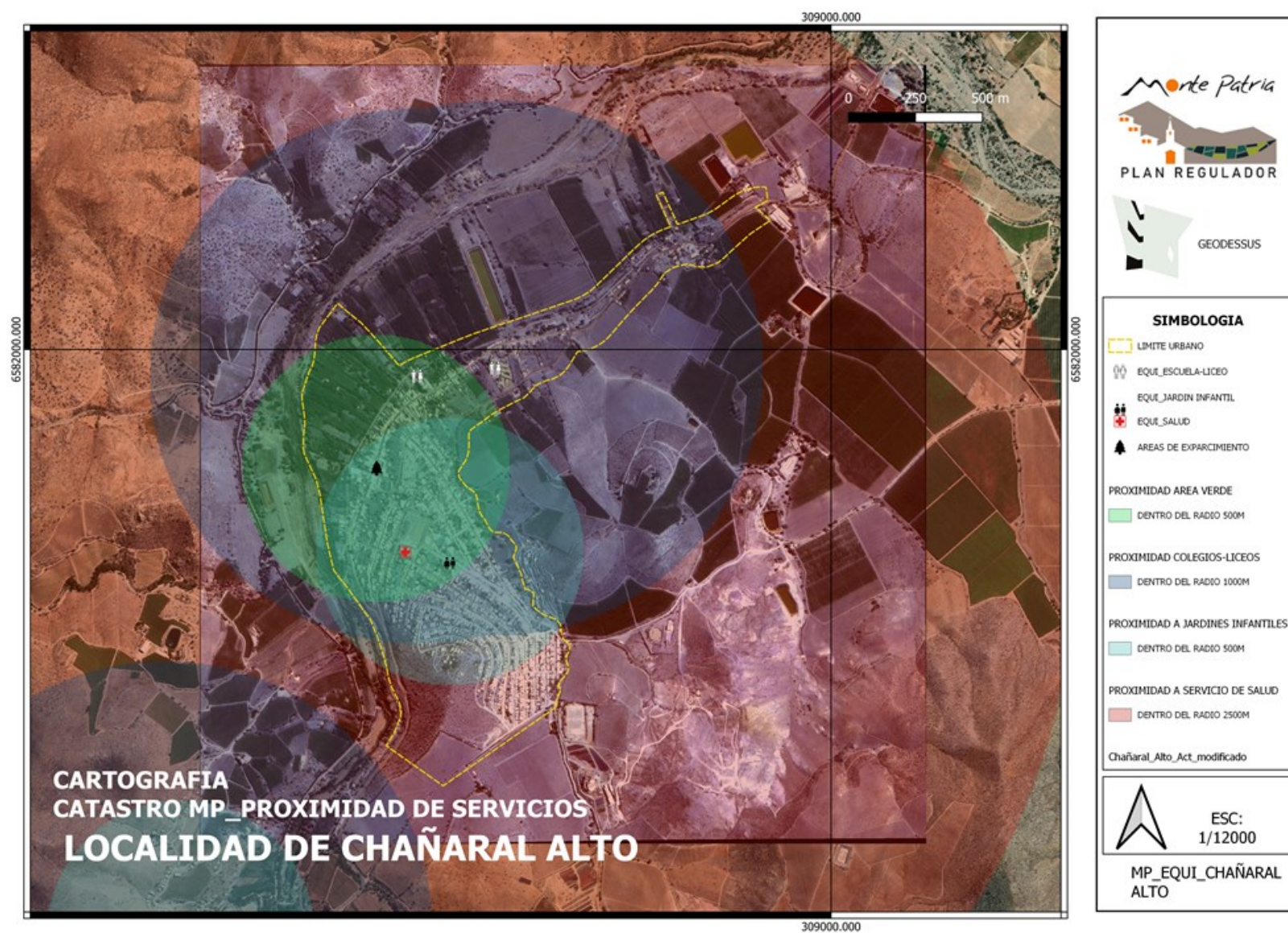


Fig. 20. Cobertura de Equipamiento Localidad de Chañaral Alto / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Chañaral Alto que al 2017 llegaba a aprox. 2.566 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 3.208 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Chañaral Alto, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de equipamiento (aunque esta localidad presenta un parque urbano en construcción⁵), considerando 1 plaza con una superficie de 0,12 ha al 2022, con un estándar de 0,47 m²/hab. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el norte y sur de Chañaral Alto.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una moderada cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad (sin contabilizar la escuela) que dan cobertura a una matrícula de 34 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el norte y sur de Chañaral Alto, aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 360 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media, principalmente en el sur de Chañaral Alto.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Chañaral Alto.



Fig. 21. Conjunto iglesia - espacio público Localidad de Chañaral Alto / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

⁵ Es necesario tener en cuenta la construcción del parque urbano (12.602 m²), el cual incluye anfiteatro, skatepark, multicancha, juegos infantiles, máquinas de ejercicios y juegos de agua entre otros elementos recreativos; con 1.692 m² de áreas verdes proyectadas.

2.1.8.- Equipamiento Localidad de Mialqui

Descripción General

Localidad ubicada a 12 km de Monte Patria (capital comunal) y a 2 km de Chilecito, a través de la Ruta D-597.

Se tiene conocimiento del sector desde 1753. En este sector se formaron los primeros minifundios (hijuelas) de la Comuna. La localidad de Mialqui tiene la condición de asentamiento urbano con límite urbano vigente desde el año 1945. La localidad ha experimentado un pequeño crecimiento y expansión en lo que a área urbana respecta. Este crecimiento ha seguido la lógica de la longitudinal del camino que la estructura y conecta con el sector.

Puntualmente, no existe una centralidad de equipamiento y servicios consolidada. Su equipamiento comprende la Posta, Escuela e Iglesia. El nivel de equipamiento es precario. Se presenta esparcida linealmente y sus polos extremos en esta distribución, son la Escuela y la Iglesia.



Fig. 22. Equipamientos Localidad de Mialqui
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

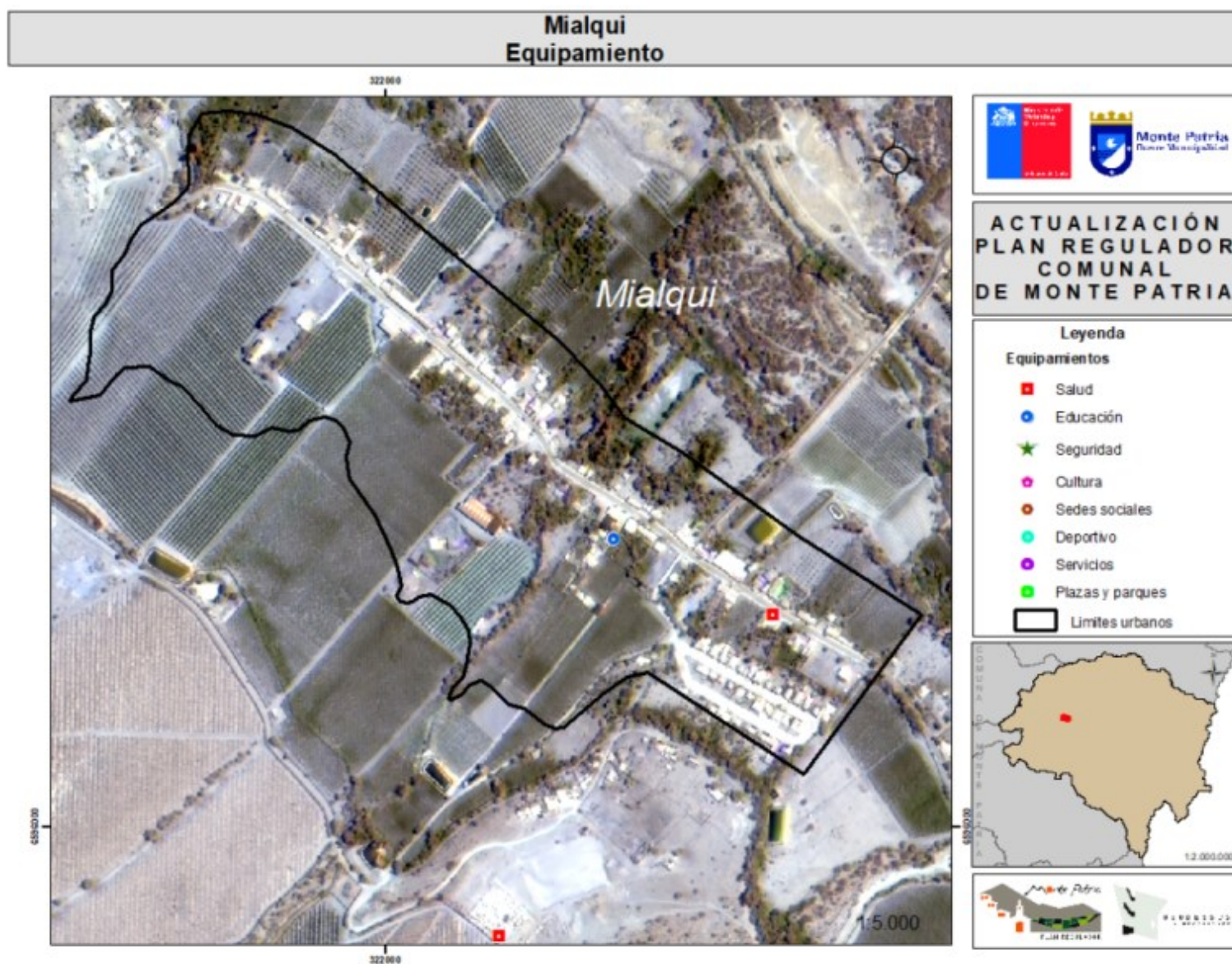


Fig. 23. Catastro Equipamiento Localidad de Mialqui / Actualización PRC_MPatría
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

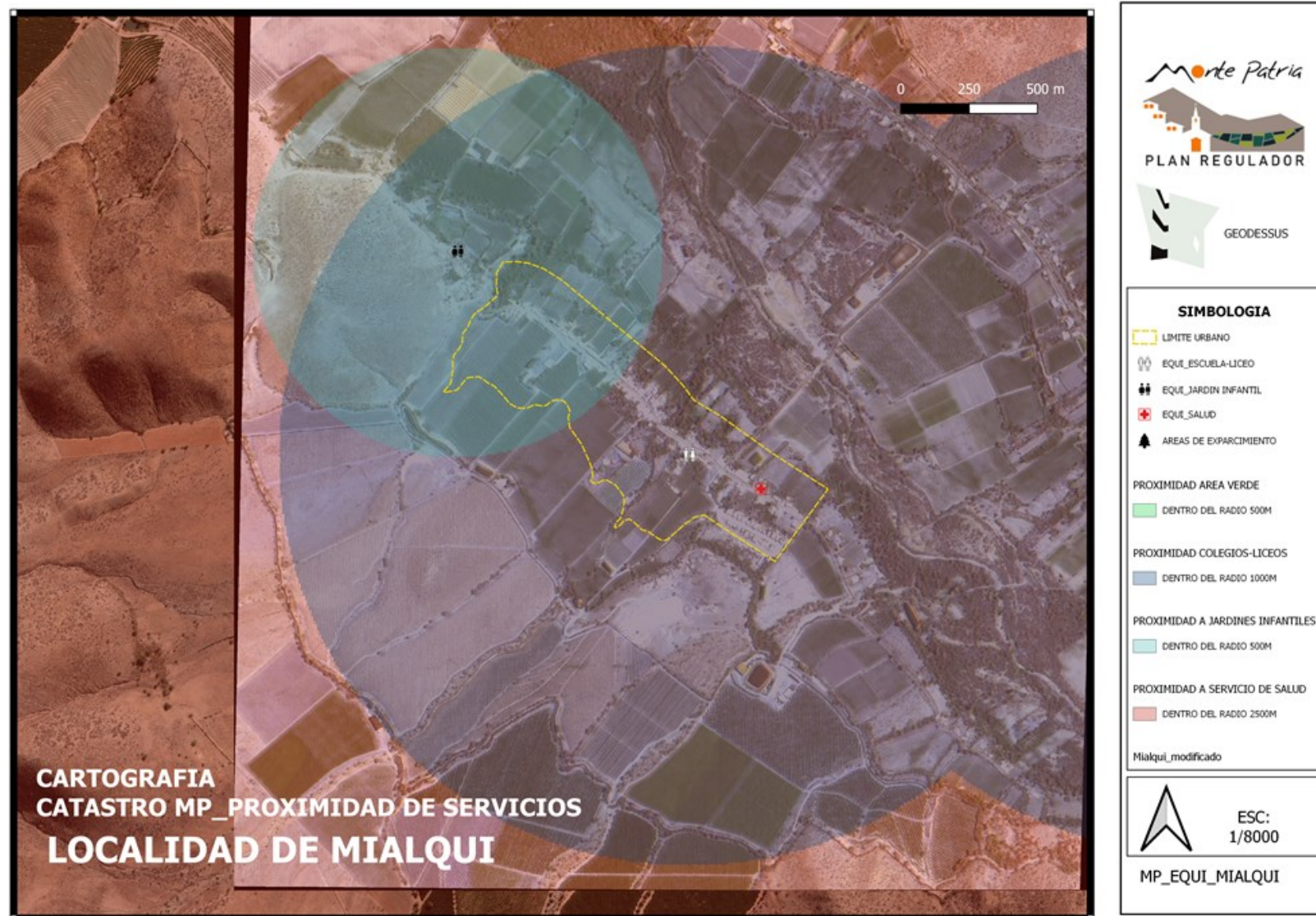


Fig. 24. Cobertura de Equipamiento Localidad de Mialqui / Actualización PRC_MPatría
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Mialqui que al 2017 llegaba a aprox. 123 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 154 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Huatulame, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando ninguna plaza al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas en Mialqui.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 12 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el centro y sur de Mialqui.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 30 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Mialqui.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Mialqui.

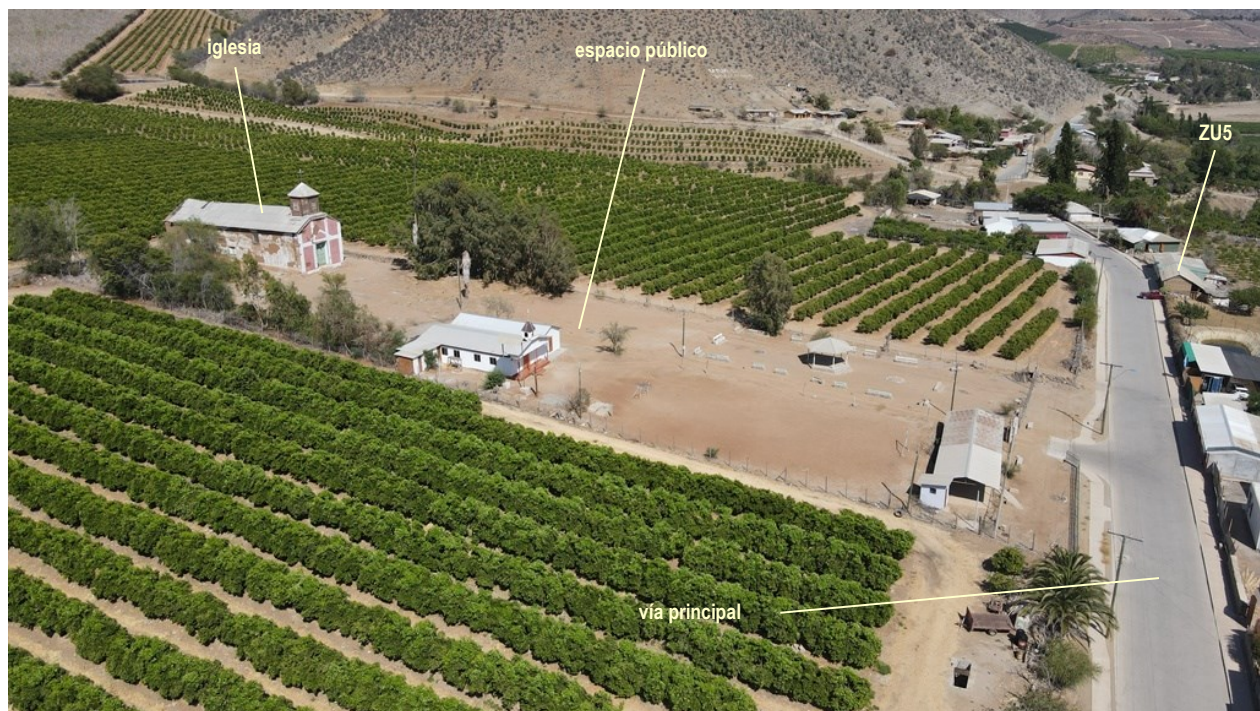


Fig. 25. Conjunto iglesia - espacio público Localidad de Mialqui / Actualización PRC_MPatría

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.9.- Equipamiento Localidad de Chilecito

Descripción General

Localidad ubicada a 14 km de Monte Patria (capital comunal), a 2 km de Mialqui y a 13 km de Carén, a través de la Ruta D-597.

La localidad de Chilecito tiene la condición de asentamiento urbano con límite urbano vigente desde el año 1945. Chilecito, es una de las localidades que ha experimentado un crecimiento fuera de la lógica de la vialidad principal existente. Si bien este crecimiento también se ha desarrollado en torno al camino, existe un núcleo habitado fuera del límite urbano en el sentido transversal a la estructura existente.

Abastece de equipamientos básicos a su área de influencia rural inmediata, funcionando como una subcentralidad media entre los dos polos: Monte Patria y Carén, en el sistema Río Grande Bajo. El equipamiento principal de esta localidad se refleja en la Posta, Escuela e Iglesia que se organiza en torno al camino Carén – Monte Patria.



Fig. 26. Residencias y equipamiento educacional sector centro Localidad de Chilecito

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

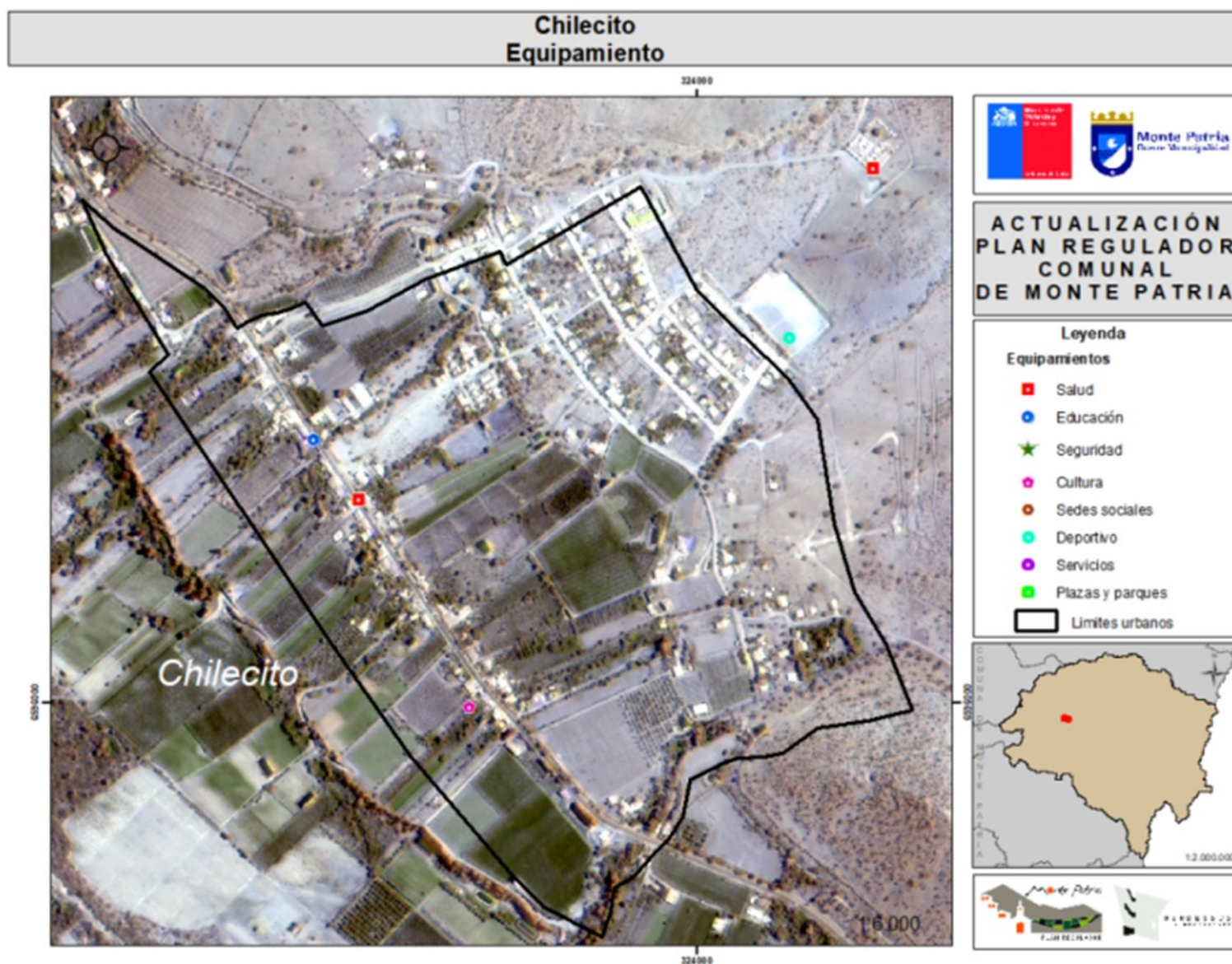


Fig. 27. Catastro Equipamiento Localidad de Chilecito / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022



Fig. 28. Cobertura de Equipamiento Localidad de Chilecito / Actualización PRC_MPatría
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Chilecito que al 2017 llegaba a aprox. 168 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 210 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Chilecito, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando ninguna plaza al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas en Chilecito.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando ninguna unidad (sin contabilizar la escuela) que dé cobertura al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica en Chilecito, aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 48 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Chilecito.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Chilecito.

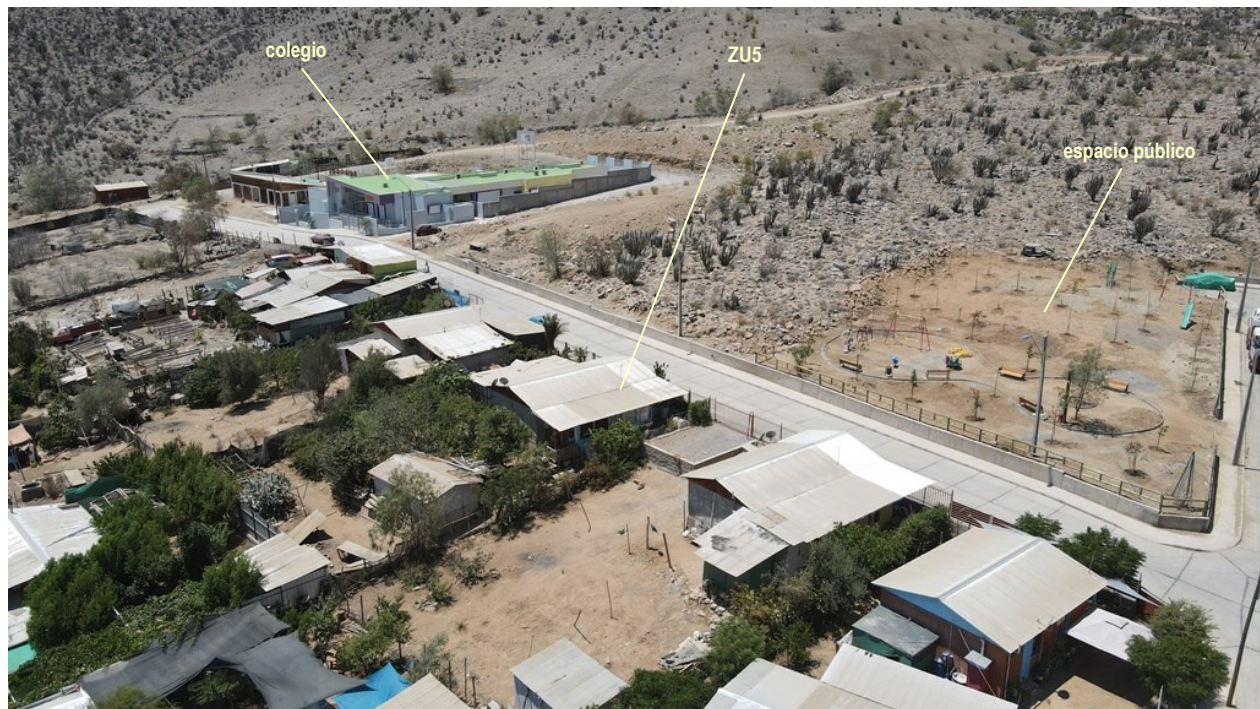


Fig. 29. Tipología de la edificación Localidad de Chilecito / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.10.- Equipamiento Localidad de Carén

Descripción General

Localidad ubicada a 26 km de Monte Patria (capital comunal) y a 12 km de Tulahuén, a través de la Ruta D-597.

Se tiene registro de la localidad desde 1773, conservándose hasta la fecha antiguas construcciones de adobe en su espacio urbano. La localidad de Carén tiene la condición de asentamiento urbano con límite urbano vigente desde el año 1945. La distribución del crecimiento de los últimos años, es irregular tanto en la ocupación del cerro que ha seguido la línea de cota paralela más alta a lo que encierra el límite urbano actual como en torno al camino hacia Pedregal.

Posee una centralidad de equipamiento dispuesto en forma lineal entorno a la Ruta D-597. Además, posee una centralidad secundaria generada por la Iglesia y su Área Verde circundante. El equipamiento está dado por el Consultorio, Cementerio, Internado e Iglesia.



Fig. 30. Equipamientos Localidad de Carén

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

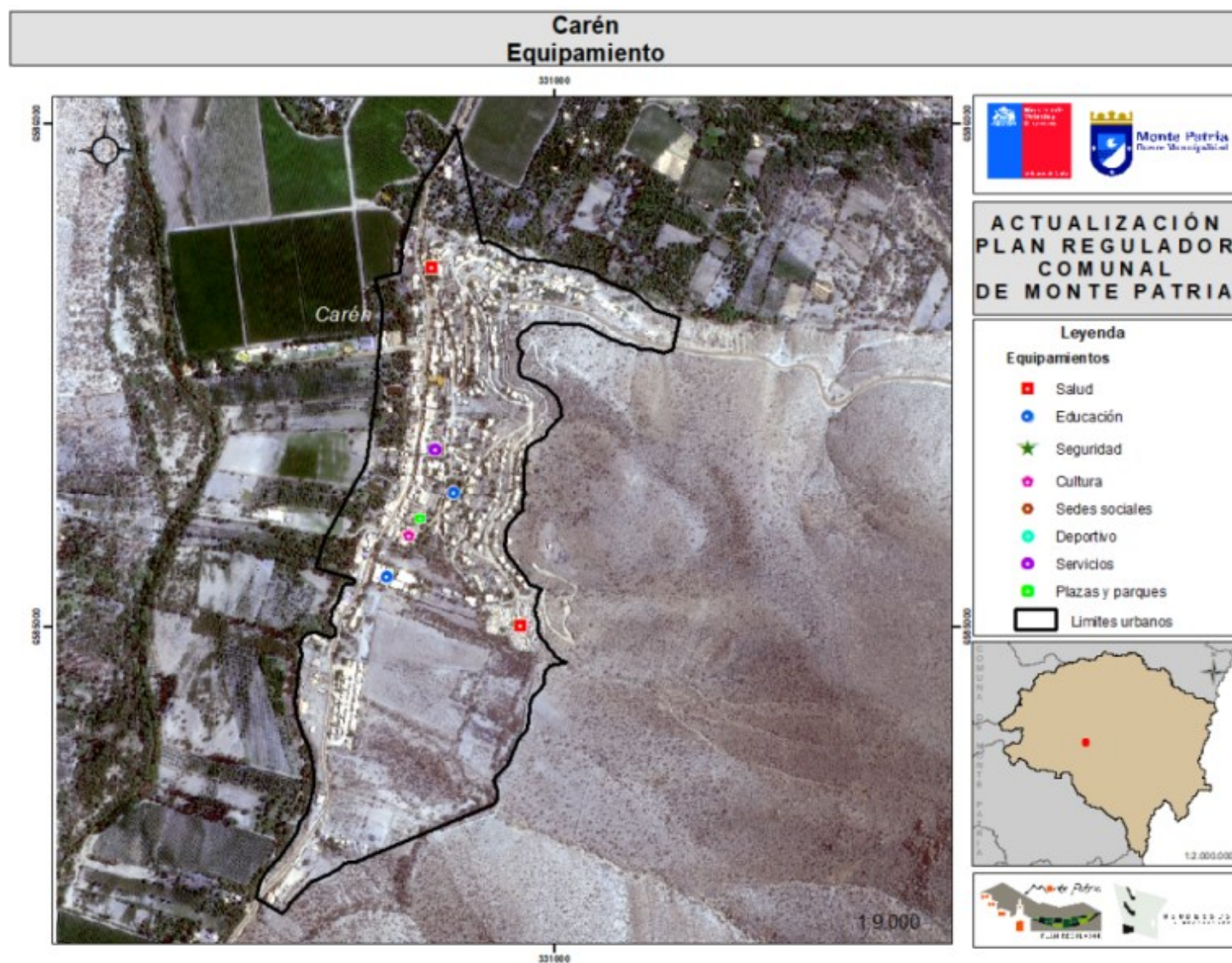


Fig. 31. Catastro Equipamiento Localidad de Carén / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

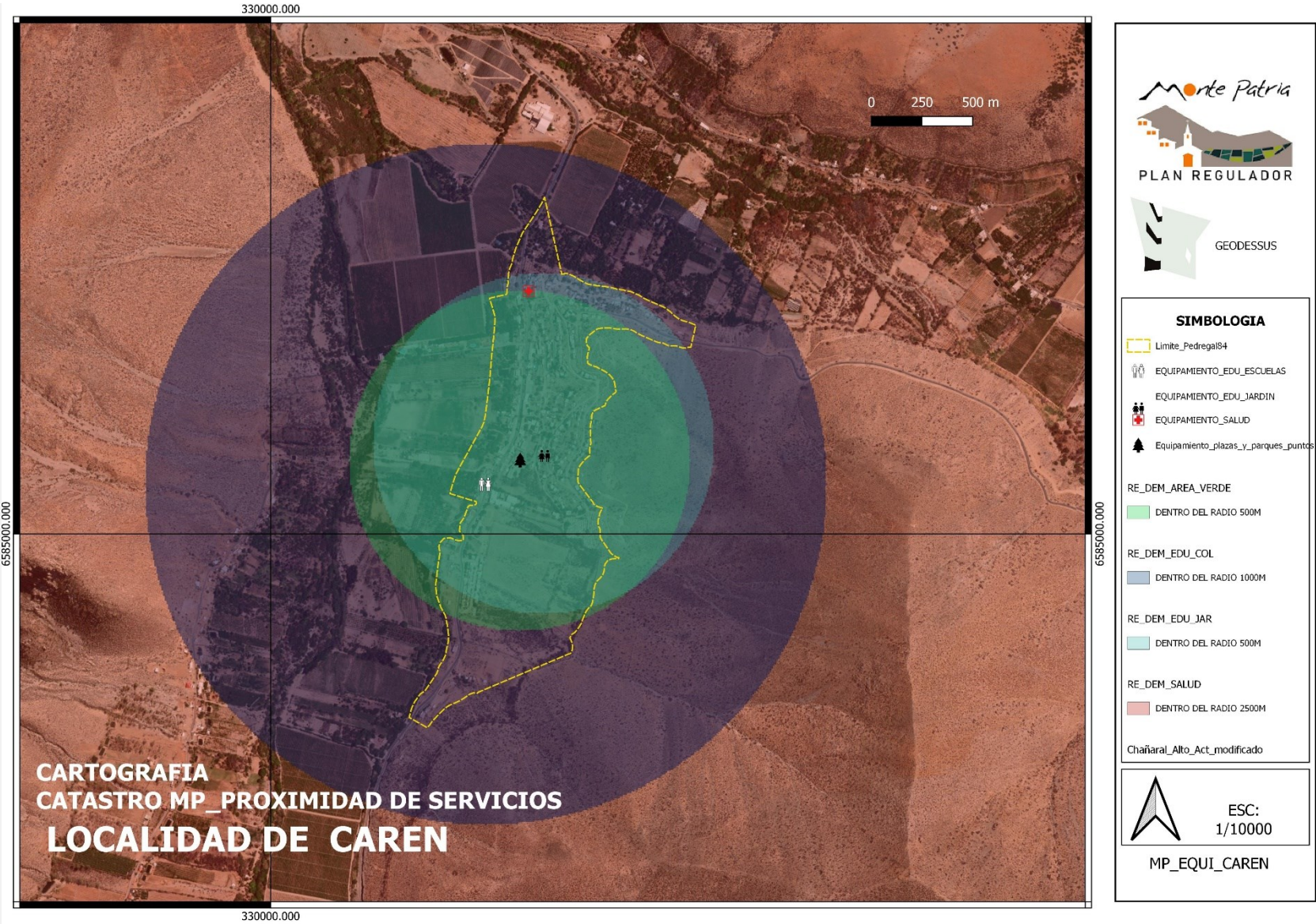


Fig. 32.Cobertura de Equipamiento Localidad de Carén / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Carén que al 2017 llegaba a aprox. 618 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 773 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Carén, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando 1 plaza con una superficie de 0,18 ha al 2022, con un estándar de 2,92 m²/hab. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el norte y sur de Carén.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad (sin contabilizar la escuela) que da cobertura a una matrícula de 24 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el norte y sur de Carén, aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 215 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media, principalmente en el norte de Carén.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Carén.



Fig. 33. Conjunto iglesia – espacio público Localidad de Caren / Actualización PRC_Mpatria
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.11.- Equipamiento Localidad de Chañaral de Carén

Descripción General

Localidad ubicada a 29 km de Monte Patria (capital comunal), a 3 km de Carén y a 9 km de Tulahuén, a través de la Ruta D-597.

Chañaral de Carén data del 1600 y aún preserva la actividad histórica de destilación de licores que la caracteriza. Se emplaza junto a la Ruta D-597 entre las localidades de Carén y Tulahuén. Destaca por su producción de vinos y pisco de gran calidad en forma artesanal.

Posee equipamiento básico reflejado en su Escuela. Se abastece de los equipamientos y servicios de Carén. Posee un Centro de Servicios Básicos consolidado y un Terminal de Transporte Rural.



Fig. 34. Industria y residencias sector sur Localidad de Chañaral de Carén

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

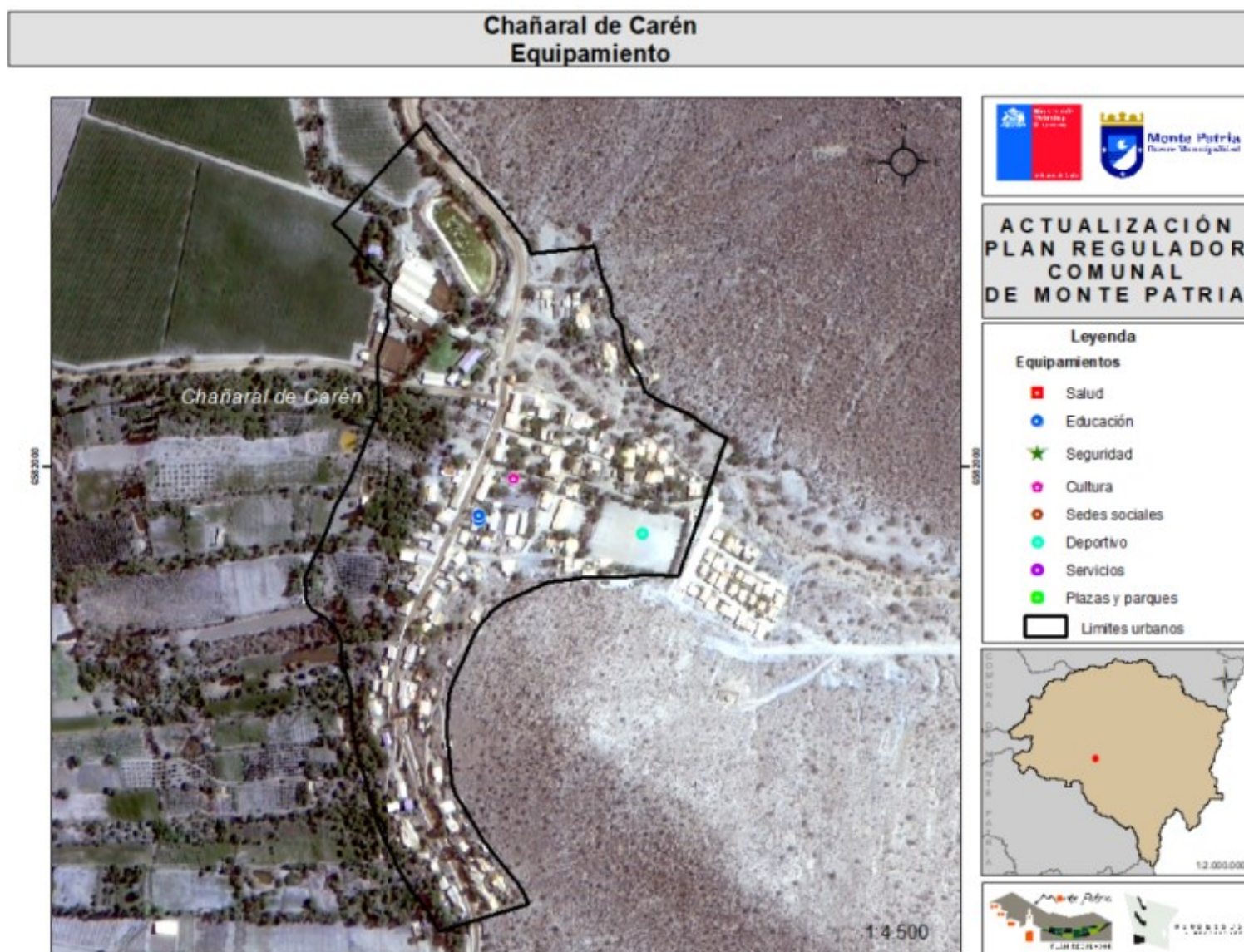


Fig. 35. Catastro Equipamiento Localidad de Chañaral de Carén / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

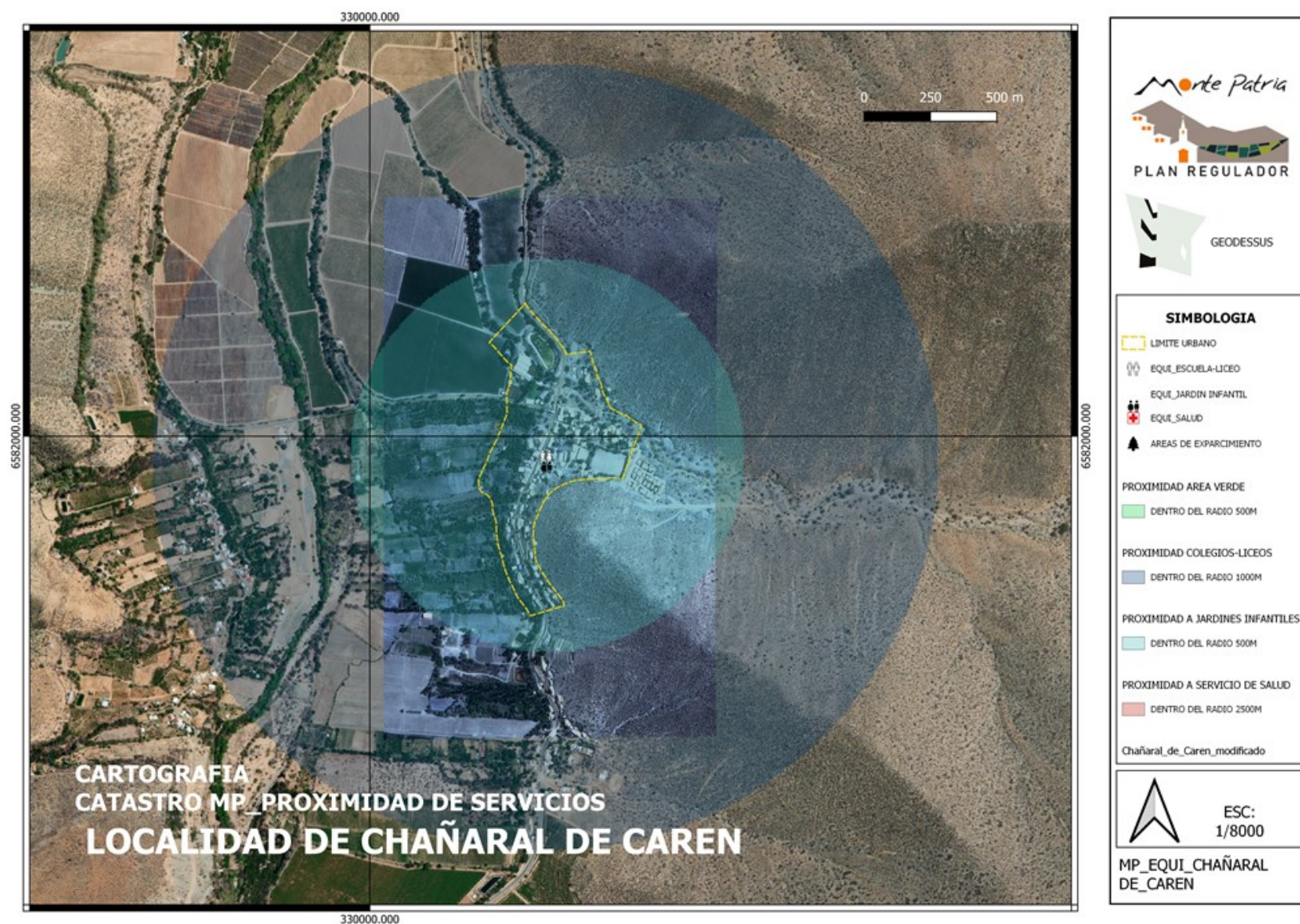


Fig. 36. Cobertura de Equipamiento Localidad de Chañaral de Carén / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Chañaral de Carén que al 2017 llegaba a aprox. 170 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 213 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Chañaral de Carén, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando ninguna plaza al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas en Chañaral de Carén.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 12 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, en Chañaral de Carén.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 8 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media, en Chañaral de Carén.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando ninguna unidad que de cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Chañaral de Carén.



Fig. 37. Relación del área urbana en el contexto próximo Localidad de Chañaral de Caren / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.12.- Equipamiento Localidad de Tulahuén

Descripción General

Localidad ubicada a 38 km de Monte Patria (capital comunal) y a 9 km de Carén, a través de la Ruta D-597.

Se ubica en la parta alta del Valle del Río Grande. Es la localidad cabecera del sistema Río Grande Alto, siendo la principal centralidad de equipamientos y servicios y la última localidad de esta magnitud hacia el interior del valle. En esta localidad se pueden distinguir dos sectores: Tulahuén Bajo y Tulahuén Alto, articulados por Tulahuén Centro. En la actualidad se destaca por su actividad productiva y su potencialidad turística. La localidad de Tulahuén tiene la condición de asentamiento urbano con límite urbano que data del año 2000.

Tulahuén, es la principal centralidad de equipamiento y servicio del alto del Valle del Río Grande. Es el sector que concentra la mayor cantidad de habitantes y de equipamiento de servicios tales como Correo, Colegio, Iglesia, Sede Parroquial, Plaza, entre otros. Posee un Retén Fronterizo, un Internado y Posta del sector, además de contener la principal industria en el área pisquera. Estos equipamientos se concentran mayoritariamente en el sector central de la localidad. Los principales establecimientos educacionales (Escuela e Internado) se encuentran próximos a esta área central.



Fig. 38. Equipamiento comunitario y residencias sector centro - sur Localidad de Tulahuén

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

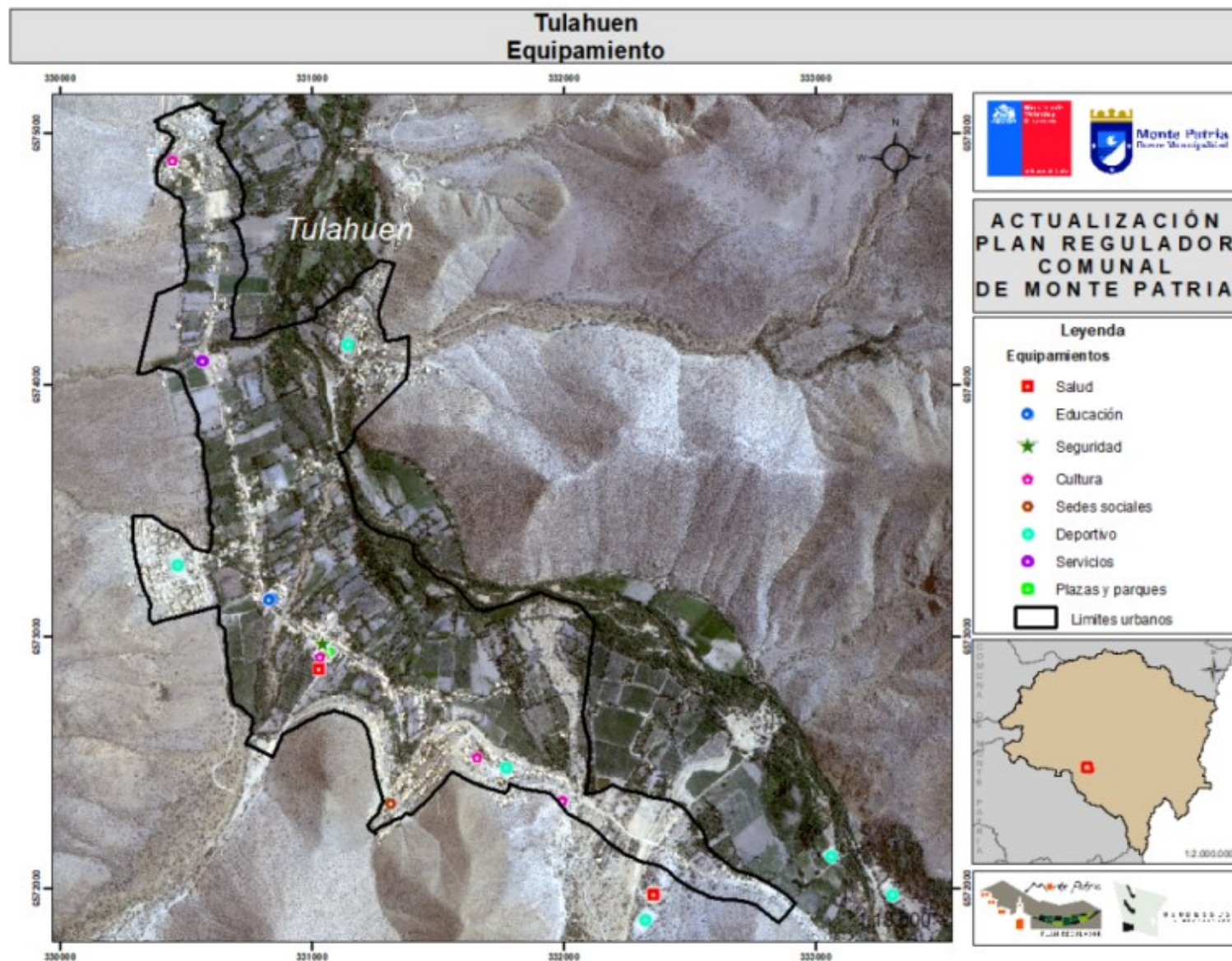


Fig. 39. Catastro Equipamiento Localidad de Tulahuen / Actualización PRC_MPatria
 Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

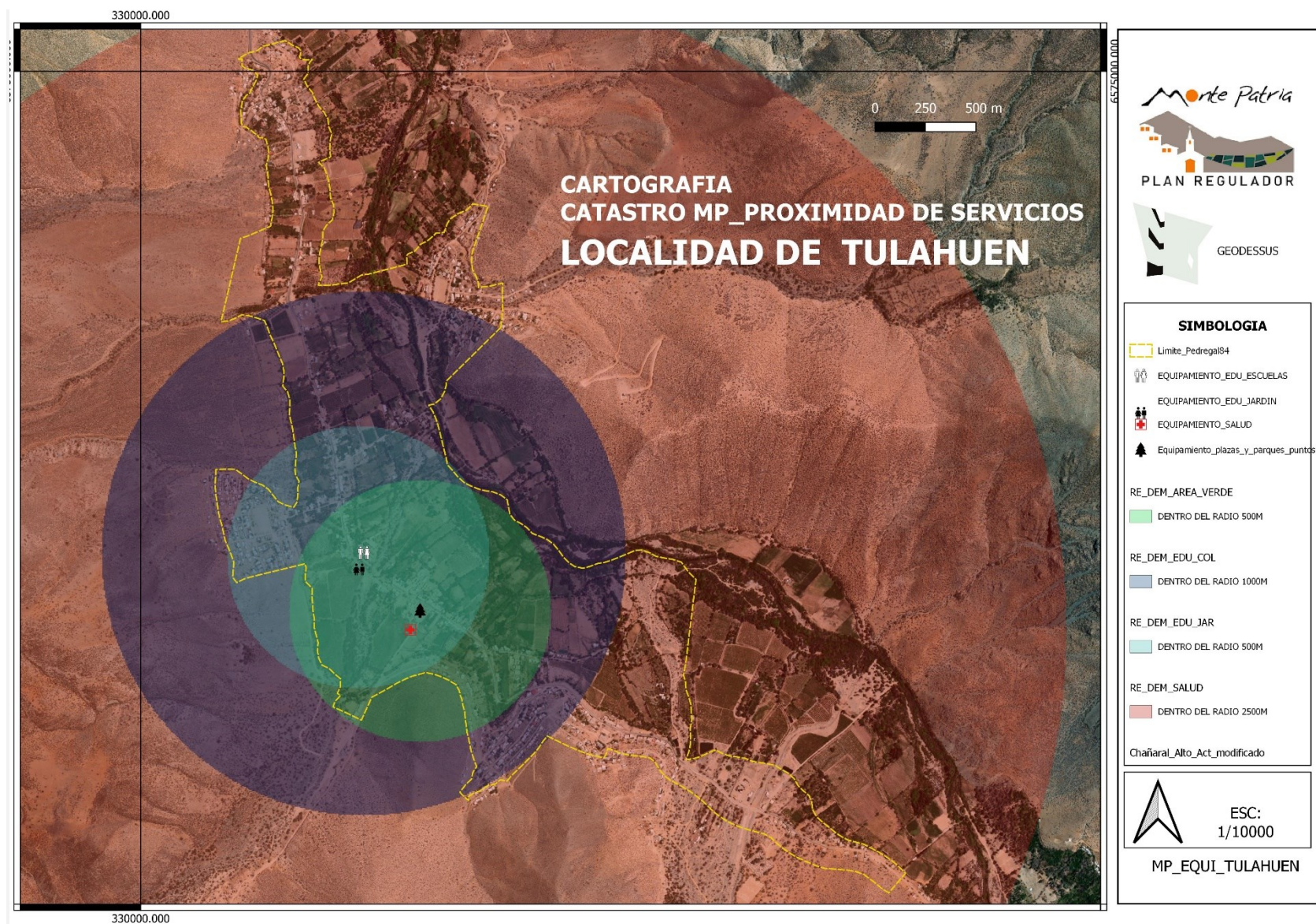


Fig. 40. Cobertura de Equipamiento Localidad de Tulahuén / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Tuluahuén que al 2017 llegaba a aprox. 935 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 1.169 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Tuluahuén, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando 1 plaza con una superficie de 0,17 ha al 2022, con un estándar de 1,81 m²/hab. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el norte y sur de Tuluahuén.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad (sin contabilizar la escuela) que da cobertura a una matrícula de 26 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el norte y sur de Tuluahuén, aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 188 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media, principalmente en el norte y sur de Tuluahuén.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Tuluahuén.



Fig. 41. Conjunto iglesia - espacio público Localidad de Tuluahuén / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.13.- Equipamiento Localidad de Pedregal

Descripción General

Localidad ubicada a 30 km de Monte Patria (capital comunal), a 6 km de Carén y a 18 km de Tulahuén, a través de la Ruta D-577.

La localidad de Pedregal tiene la condición de asentamiento urbano ya que posee un límite urbano vigente desde el año 1945. La marcada geografía ha definido la vialidad y a la vez la ocupación del sector. Ésta se ha desarrollado a lo largo del camino principal y no ha tenido crecimiento excesivo fuera del límite urbano vigente, a excepción de un pequeño caserío espontáneo en el sector suroriente de la localidad.

La concentración del equipamiento se genera en torno al sector antiguo y central de la localidad. El equipamiento contempla: Posta, Escuela, Retén Fronterizo e Iglesia.



Fig. 42. Equipamientos Localidad de Pedregal

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

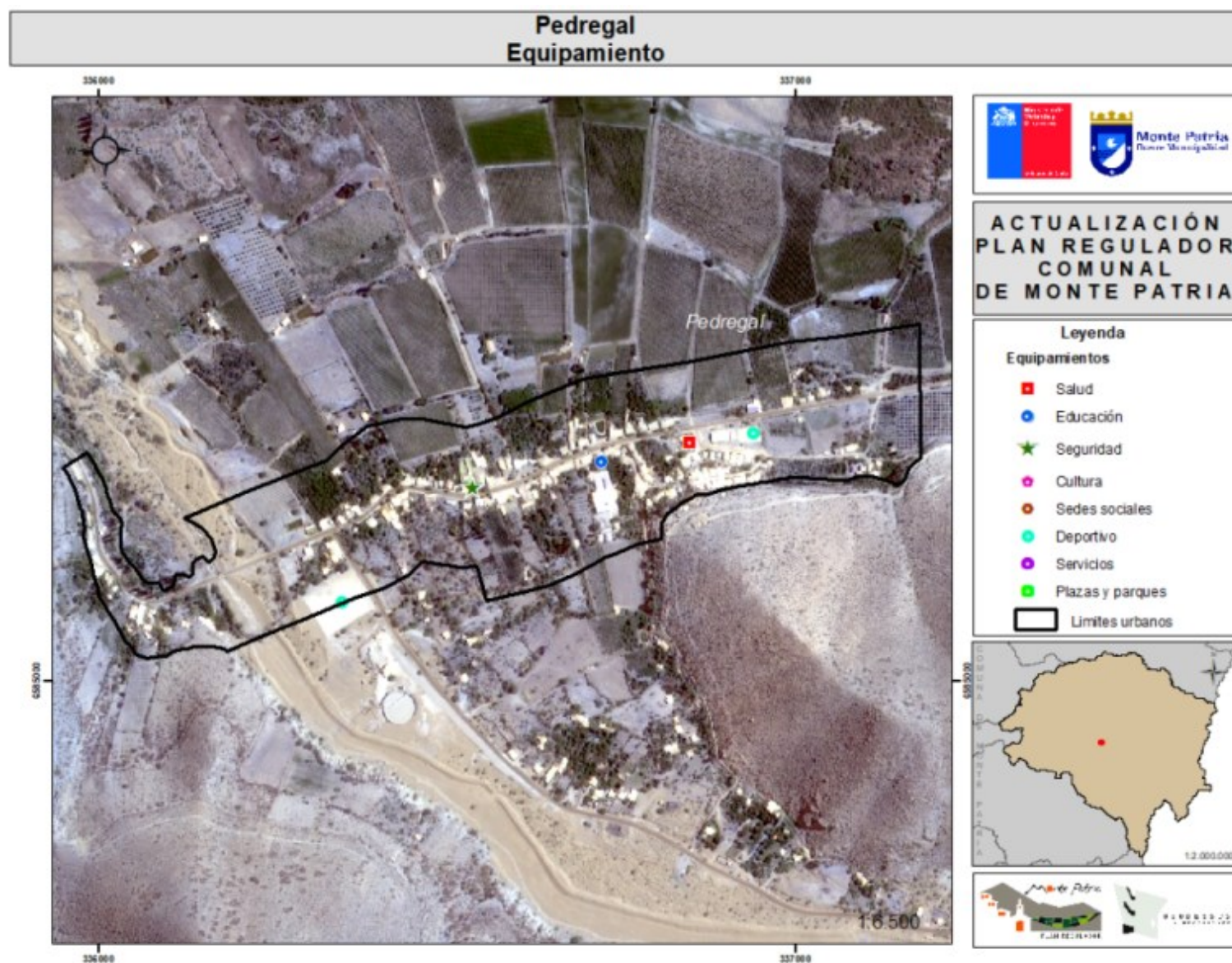


Fig. 43. Catastro Equipamiento Localidad de Pedregal / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

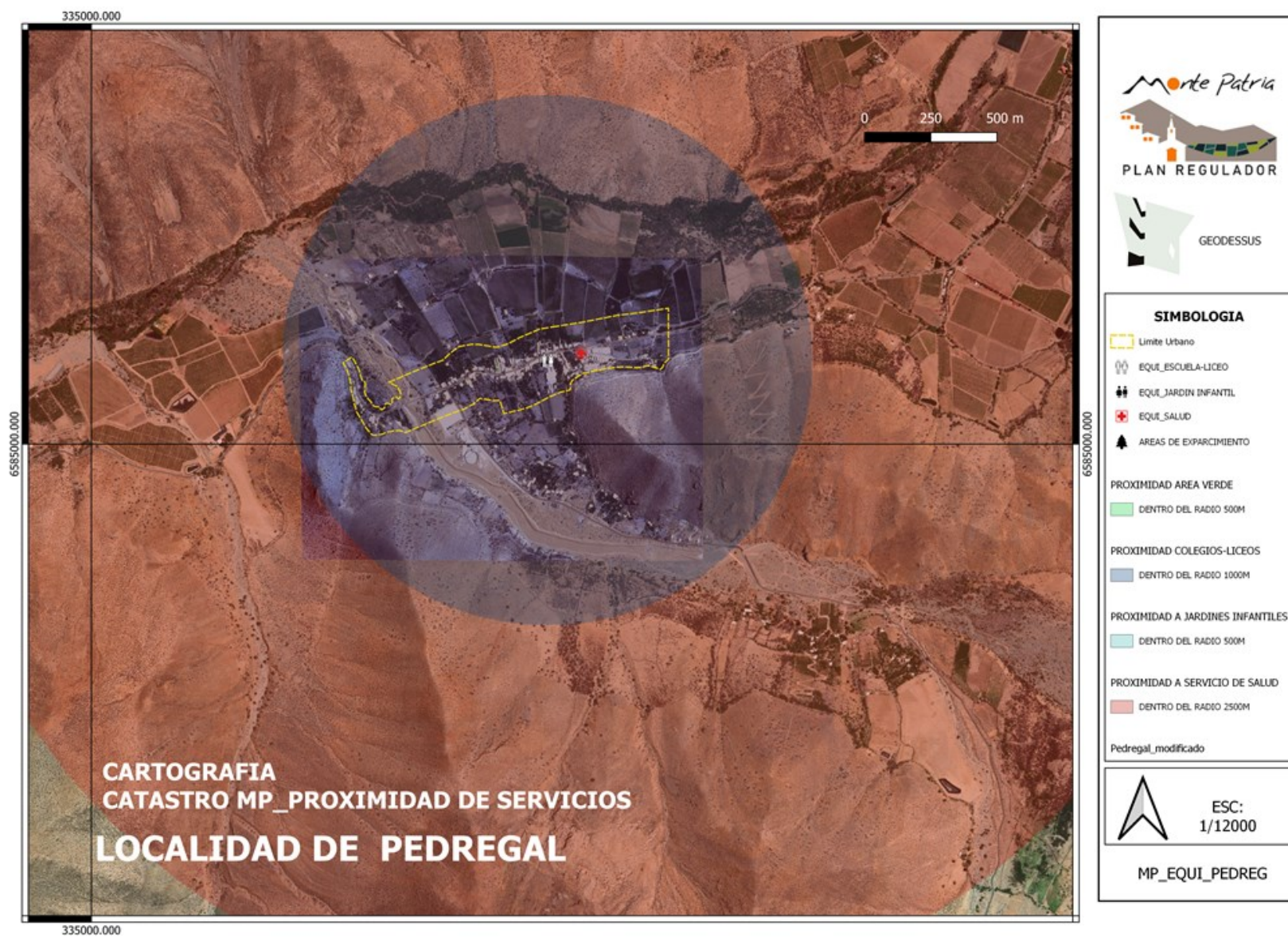


Fig. 44. Cobertura de Equipamiento Localidad de Pedregal / Actualización PRC_MPatría
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Pedregal que al 2017 llegaba a aprox. 121 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 151 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Pedregal, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando ninguna plaza al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas en Pedregal.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando ninguna unidad (sin contabilizar la escuela) que dé cobertura de matrícula al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica en Pedregal, aunque cubierto por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 117 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Pedregal.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Pedregal.



Fig. 45. Tipología de la edificación Localidad de Pedregal / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.14.- Equipamiento Localidad de Rapel

Descripción General

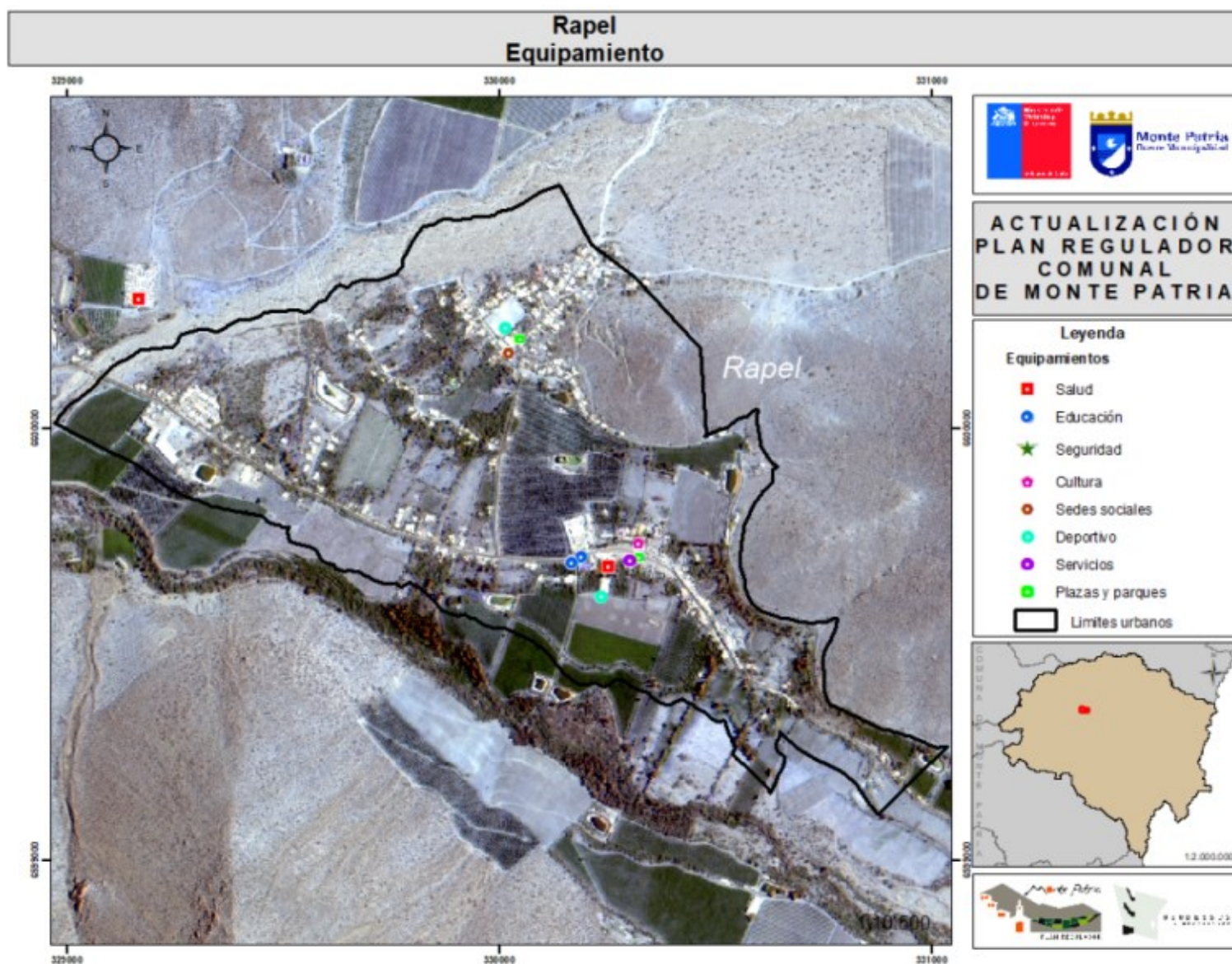
Localidad ubicada a 18 km de Monte Patria (capital comunal) y a 12 km de Las Mollacas, a través de la Ruta D-557.

La localidad de Rapel, es la de mayor concentración de habitantes y de mayor estructura urbana dentro de los poblados del valle Río Rapel. De pasado histórico interesante reflejado en su Iglesia de 1871. La localidad de Rapel tiene la condición de asentamiento urbano con un límite urbano del año 1945. En general, la localidad de Rapel, se estructura alrededor de la vialidad existente.

La importancia de su equipamiento, se refleja en la Posta e Internado único en todo el valle además de Cementerio e Iglesia. Estos equipamientos se concentran mayoritariamente en torno al centro fundacional de la localidad, generándose un centro de actividad urbana en torno a la calle principal.



Fig. 46. Equipamiento de culto y espacio público sector centro Localidad de Rapel
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022



Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

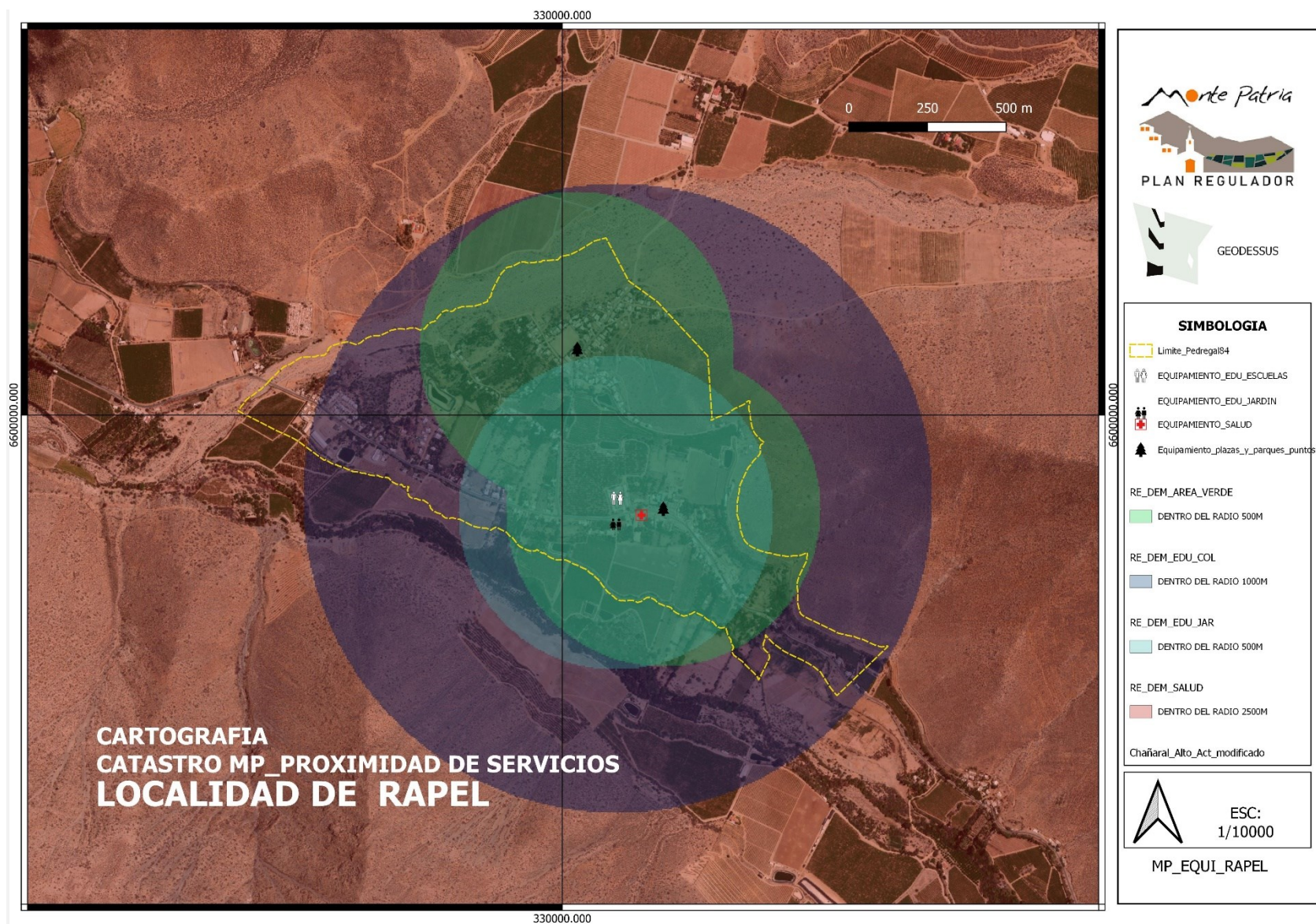


Fig. 48. Cobertura de Equipamiento Localidad de Rapel / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Rapel que al 2017 llegaba a aprox. 325 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 406 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Tuluahuén, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando unas 2 plazas con una superficie de 0,21 ha al 2022, con un estándar de 6,54 m²/hab. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas, principalmente en el poniente y oriente de Rapel.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una deficiente cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad (sin contabilizar la escuela) que da cobertura a una matrícula de 14 alumnos aproximadamente al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica, principalmente en el poniente y oriente de Rapel, aunque cubiertos por la escuela.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando unas 3 unidades que dan cobertura a una matrícula de 275 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Rapel.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Rapel.



Fig. 49. Estructura urbana Localidad de Rapel / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.1.15.- Equipamiento Localidad de Las Mollacas

Descripción General

Localidad ubicada a 30 km de Monte Patria (capital comunal) y a 12 km de Rapel, a través de la Ruta D-557.

La localidad de Las Mollacas tiene la condición de asentamiento urbano con límite urbano vigente desde el año 1945. La localidad se organiza prioritariamente a lo largo del camino principal. Durante los últimos cincuenta años, el crecimiento hacia el oriente de la localidad, que ha seguido la lógica de la longitudinalidad del camino.

Las Mollacas no alcanza a consolidarse como centro de equipamientos y servicios, ya que sus escasos equipamientos se encuentran disgregados a lo largo de su estructura lineal abasteciendo de equipamiento básico (Escuela, Iglesia y Estación Médico Rural) al área oriente del Valle del Río Rapel, que son los únicos de su tipo en el sector oriente del valle.



Fig. 50. Equipamientos Localidad de Las Mollacas

Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

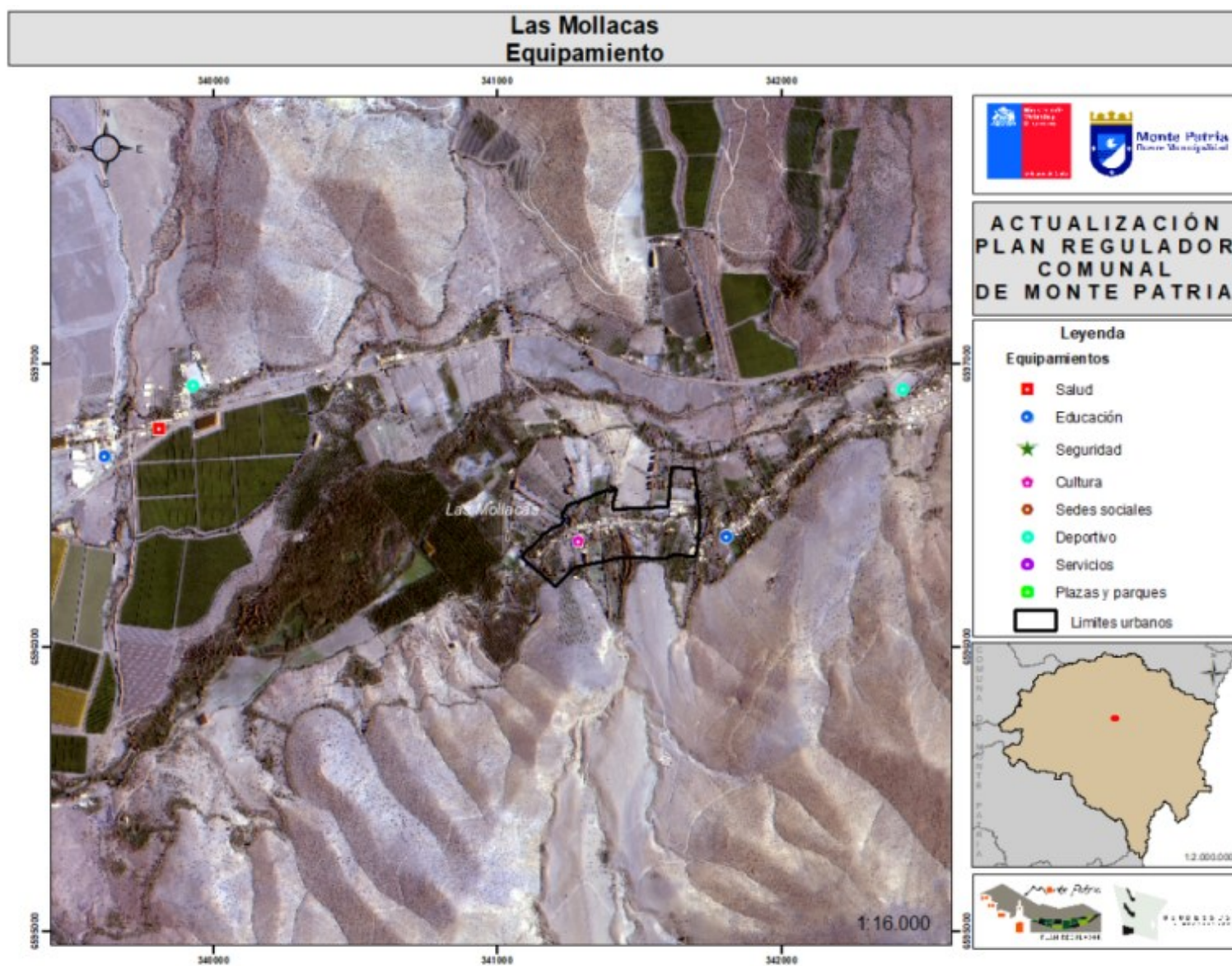


Fig. 51. Catastro Equipamiento Localidad de Las Mollacas / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

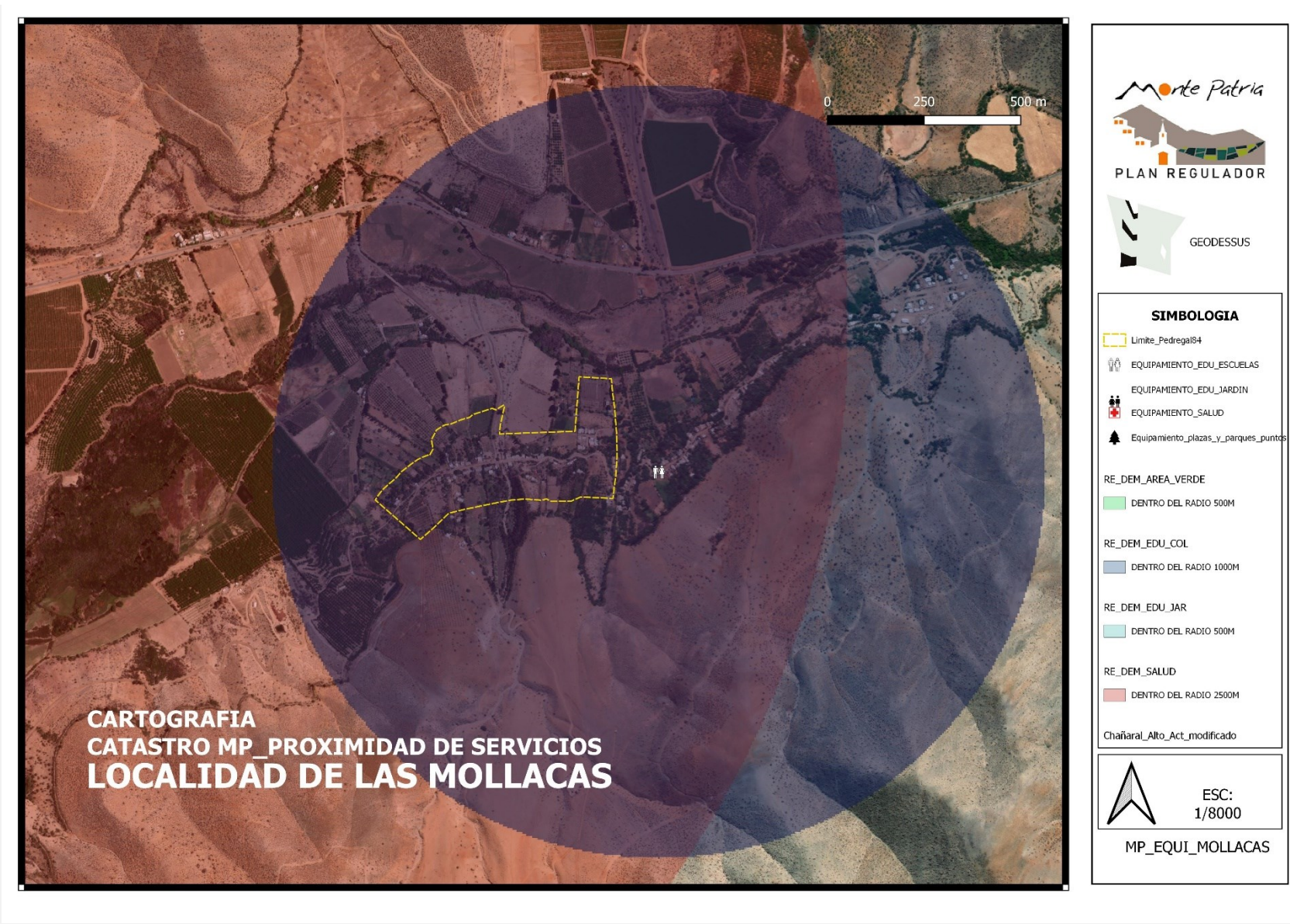


Fig. 52. Cobertura de Equipamiento Localidad de Las Mollacas / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Elaboración propia en base a información aportada por Ilustre Municipalidad de Monte Patria, 2022

Considerando la población de la Localidad de Las Mollacas que al 2017 llegaba a aprox. 142 habitantes y que su incremento proyectado al horizonte de proyecto (año 2032) bajo una tasa regional de 1,50, arroja unos 178 habitantes, es necesario considerar suelo para nuevo equipamiento que permita ir dando autonomía a cada subcentro urbano. Para el caso de Pedregal, y considerando un criterio de distribución espacial se aprecia lo siguiente:

- Cobertura de Equipamiento de Espacio Público / Plaza (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de equipamiento (esta localidad no presenta parques consolidados), considerando ninguna plaza al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de plazas en Las Mollacas.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Prebásica (radio 500 m): Se aprecia una nula cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando ninguna unidad que dé cobertura de matrícula al 2022. Se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de prebásica en Las Mollacas.
- Cobertura de Equipamiento de Educación / Básica y/o Media (radio 1000 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos educacionales, considerando 1 unidad que da cobertura a una matrícula de 6 alumnos aproximadamente al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de básica y/o media en Las Mollacas.
- Cobertura de Equipamiento de Salud (radio 2500 m): Se aprecia una buena cobertura de este tipo de establecimientos de salud, considerando 1 unidad que da cobertura para la población que demanda atenciones médicas al 2022. No se visualizan sectores sin cobertura de equipamientos de salud en Las Mollacas.



Fig. 53. Relación del área urbana en el contexto próximo Localidad de Las Mollacas / Actualización PRC_MPatria
Fuente: Archivo fotográfico Consultor, 2022

2.3.- Conclusiones sobre Equipamiento Comunal

2.3.1.- Condicionantes para la Planificación a partir de Estudio de Equipamiento Comunal

El análisis de equipamiento de la Comuna de Monte Patria denota coberturas dispares y carencias que dificultan el desarrollo de las localidades urbanas. Esta situación provoca disonancias en el acceso a servicios urbanos, obligando a la población a traslados para dar cobertura a sus necesidades. De manera genérica se visualiza una evidente falta de servicios administrativos y financieros en toda la Comuna de Monte Patria, generando una dependencia del centro provincial, a saber, la ciudad de Ovalle. En este sentido, a pesar de que la Localidad de Monte Patria concentra junto a El Palqui dichos servicios, aún se requiere aumentar la cobertura principalmente de bancos y servicios públicos que permitan a la población realizar sus trámites dentro de la Comuna, más aún, considerando la imagen objetivo del Plan Regulador que busca lograr un desarrollo sustentable del territorio, aumentando los motores de desarrollo local.

Respecto de los equipamientos mayores relacionados a la Salud, Educación, Seguridad, Cultura, Social y Deporte, podemos establecer también disparidades en las distintas localidades; siendo los establecimientos de salud y educación los que tienen mayor cobertura territorial, aunque en este último, se visualizan carencias en términos de cobertura de educación prebásica, una necesidad fundamental para las familias de la Comuna.

Por otra parte, es necesario señalar que la Seguridad también tiene una cobertura parcial, con presencia en las localidades urbanas de mayor tamaño como Monte Patria, El Palqui, Chañaral Alto y Tulahuén (además de Pedregal), dejando a los demás poblados sometidos a vigilancia policial temporal a través de recorridos vehiculares. Esto genera cierta inseguridad en la población, según lo señalado por la Comunidad, debido a que ante cualquier emergencia se debe esperar al traslado de las unidades policiales.

Respecto de la cobertura de Deporte, se visualizan importantes inversiones públicas en complejos deportivos sobre las localidades de Monte Patria, El Palqui y Chañaral Alto, las cuales cuentan con un importante contingente de canchas para desarrollar actividades deportivas y de esparcimiento para la población. En el caso del equipamiento cultural, se visualiza la importancia del Centro Cultural emplazado en Monte Patria como principal soporte de las actividades artísticas en la Comuna, aunque los espacios culturales dispuestos en El Palqui y Chañaral Alto también contribuyen a aumentar la oferta. En este sentido, el déficit de espacios culturales en el resto de los valles debe ser considerado en la planificación de estos territorios, consignando la importancia que aquello reviste para el desarrollo integral de los poblados. En este sentido, la función de espacios culturales comunitarios es cubierto en las localidades de menor tamaño mediante el soporte brindado por las sedes sociales, constituyéndose como centro de reunión y expresión para la Comunidad.

Sobre los espacios públicos recreativos, se puede visualizar la carencia de espacios públicos en la mayoría de las localidades de la Comuna, con estándares que bordean los 3 m²/ha, muy por debajo de los estándares recomendados que debieran superar los 10 m²/ha. Esta falta de espacios públicos se podría justificar por la falta de recursos para el mantenimiento de áreas verdes y otros espacios recreativos, ante lo cual se presenta el desafío de aumentar la oferta de espacios recreativos con un diseño sustentable que sea capaz de hacer frente a las condicionantes ambientales de contexto. Más aún considerando que varias localidades urbanas no presentan plazas o si las tienen se encuentran muy degradadas y carentes de confort ambiental, como en el caso de Huana, Mialqui, Chilecito, Chañaral de Carén, Pedregal o Las Mollacas (sin considerar incluso las localidades de Las Paceras y La Península que no tienen ningún tipo de equipamiento).

Finalmente, la planificación territorial a acometer debe proveer de una adecuada zonificación y designación de coeficientes urbanísticos que posibilite el desarrollo de equipamientos y espacios recreativos para las 15 localidades urbanas normadas por el Plan, considerando para la Localidad de Monte Patria, la definición de suelo específico para equipamientos de mayor escala que puedan dar cobertura a las necesidades comunales y puedan generar autarquía administrativa y de servicios para la Comuna.

SINTESIS CONDICIONANTES PARA LA PLANIFICACIÓN / ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

		Cobertura Salud	Cobertura Educación	Cobertura Seguridad	Cobertura Cultura	Cobertura Social	Cobertura Deporte	Cobertura Servicios	Cobertura Espacio Público
1	Monte Patria	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en norte y poniente)	Cubierta	Cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta (faltan servicios financieros y administrativos)	Estándar 3,10 m2/ha (déficit en norte y poniente)
2	Huana	Cubierta (por proximidad a MPatria)	Buena cobertura (sin prebásica en poniente)	Cubierta (por proximidad a MPatria)	Cubierta (por proximidad a MPatria)	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 1,06 m2/ha (déficit en poniente)
3	Las Paceras	Cubierta (por proximidad a MPatria)	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta
4	La Península	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta
5	El Palqui	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en oriente y poniente)	Cubierta	Cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta (faltan servicios financieros y administrativos)	Estándar 3,63 m2/ha (déficit en sur)
6	Huatulame	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en centro y sur)	Cubierta (por proximidad Chañaral Alto)	No cubierta	No cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 3,47 m2/ha (déficit en centro y sur)
7	Chañaral Alto	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en norte y sur)	Cubierta	Cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta (faltan servicios financieros y administrativos)	Estándar 0,47 m2/ha (déficit en norte y sur)
8	Mialqui	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en centro y sur)	No cubierta	No cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 0 m2/ha (déficit en todo el sector)
9	Chilecito	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en oriente y sur)	No cubierta	No cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 0 m2/ha (déficit en todo el sector)
10	Carén	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en norte y sur)	No cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios financieros y administrativos)	Estándar 2,92 m2/ha (déficit en norte y sur)
11	Chañaral de Carén	Cubierta (por proximidad a Carén)	Buena cobertura (sin prebásica en sur)	No cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 0 m2/ha (déficit en todo el sector)
12	Tulahuén	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en norte y sur)	Cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios financieros y administrativos)	Estándar 1,81 m2/ha (déficit en norte y sur)
13	Pedregal	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en oriente y poniente)	Cubierta	No cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 0 m2/ha (déficit en todo el sector)
14	Rapel	Cubierta	Buena cobertura (sin prebásica en oriente y poniente)	No cubierta	Cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios financieros y administrativos)	Estándar 6,54 m2/ha (déficit en oriente y poniente)
15	Las Mollacas	Cubierta (por proximidad a Valdivia)	Buena cobertura (sin prebásica en poniente)	No cubierta	No cubierta	Cubierta	No cubierta	No cubierta (faltan servicios y comercios)	Estándar 0 m2/ha (déficit en todo el sector)

Tab. 7. Síntesis de condicionantes para la planificación a partir de Estudio de Equipamiento Comunal / Actualización PRC_MPatria

Fuente: Elaboración propia, 2023



RTC/rtc /23_09_15

Septiembre 2023