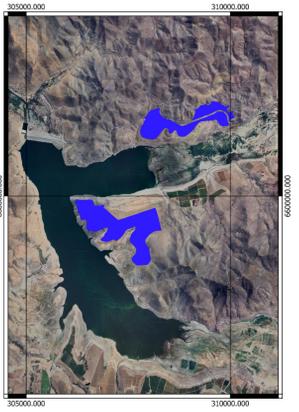


**ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL DE MONTE PATRIA
PROVINCIA DE LIMARÍ**

**LOCALIDADES DE
LAS PACERAS / LA PENÍNSULA**



SIMBOLOGÍA BASE

| | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----|
| Curvas de Nivel (Equidistancia 2m) | Validad Pavimentada | --- |
| Hidrografía | Validad Sin Pavimentar | --- |
| División Predial | Huellas y Senderos | --- |
| Construcciones | Línea de Alta Tensión | --- |
| Línea Férrea | Áreas Verdes Existentes | --- |

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| LÍMITES | VALIDAD ESTRUCTURANTE |
| Límite Urbano | Existente |
| Veríces Límite Urbano | Proyectada |
| Límites de Zonas | Ensanche |

ÁREA URBANA

| | |
|-------|--|
| ZU1 | Zona Urbana 1 |
| ZU1-1 | Zona Urbana 1-1 |
| ZU2 | Zona Urbana 2 |
| ZU3 | Zona Urbana 3 |
| ZU4 | Zona Urbana 4 |
| ZU5 | Zona Urbana 5 |
| ZU6 | Zona Urbana 6 |
| ZE1 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 1 |
| ZE1-1 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 2 - 1 |
| ZE2 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 2 |
| ZE2-1 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 2 - 1 |
| ZE3 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 3 |
| ZE4 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 4 |
| ZE5 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 5 |
| ZE6 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 6 |
| ZE7 | Zona de Equipamiento e Infraestructura 7 |
| ZIS | Zona de Infraestructura Sanitaria |
| ZIE | Zona de Equipamiento de Infraestructura Energética |
| ZAV | Zona Área Verde |
| ZAV-1 | Zona Área Verde 1 |
| ZAV-2 | Zona Área Verde 2 |

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

| | |
|---|--|
| AR1 | Áreas inundables o potencialmente inundables por maremotos, proximidad a cauces de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos. |
| AR2 | Áreas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas. |
| ZONAS NO EDIFICABLES | Fajas de resguardo de vías ferroviarias, Fajas no edificables en canales de regadío, Fajas no edificables bajo tendidos eléctricos. |
| ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL | ZCH Zona de Conservación Histórica, ICH Inmueble de Conservación Histórica |

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
Actualización a Base de Imágenes Satelitales Estereoscópicas Panorámicas más Multiespectrales
JLKF01A_PMS02_0210202_0202/2021

ESCALA 1:5.000
0 37.5 75 150 Metros

SEPTIEMBRE 2023

PLANO PRC_MPatría-02

PLANO ZONIFICACIÓN Y VALIDAD 02

Arquitecto Director del Estudio: Rodrigo J. Tapia Cerda

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
Conforme al acuerdo del Concejo Municipal adoptado en sesión N° de fecha de de que aprueba el presente Plan Regulador Comunal de Monte Patria, el Alcalde que suscribe, de conformidad a lo establecido en la letra K del Artículo 57° de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Artículo 43° del DFL N°458 de 1975, "Ley General de Urbanismo y Construcciones", ambos artículos modificados por la Ley N°15.778 de 2001 como en el Artículo 2.1.11 del D.S. N°75 de 2002 (V y U), según consta en el Decreto Alcaldía N° del de de

Bernadita Cortés Gómez, Secretaria Municipal
Cristián Herrera Pino, Alcalde Ilustre Municipalidad de Monte Patria
Max Campaña Molina, Director de Obras
Marcos Echeverría Olivarez, SECPLAN

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE COQUIMBO
De acuerdo al Artículo 43° del DFL N° 458 (V y U) de 1975, "Ley General de Urbanismo y Construcciones" modificado por Ley N°19.778 de 2001, y al Artículo 2.1.11 del D.S. N°75 de (V y U), modificado por D.S. N°33 de 2002 (V y U) "Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones", la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo informa favorablemente la presente Actualización y Modificación al Plan Regulador Comunal de Monte Patria.

Ministro de Fa, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Arquitecto Informante, Jefe Depto. Desarrollo Urbano

PROMULGACIÓN DEL PLAN
Promulgado por Decreto Alcaldía N° de fecha

PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL
Certifico que el Decreto Alcaldía N° de fecha de fue publicado en el Diario Oficial el de de

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES
Certifico que el plano fue agregado bajo el N° y la Ordenanza bajo el N° del Registro del Conservador de Bienes Raíces de Monte Patria, con fecha

