

TEMA		DETALLE	
Proyecto		Actualización Plan Regulador Comunal de Monte Patria / ID 2997-32-LQ21	
Dirección		Plataforma virtual Google Meet	
Tipo actividad		Reunión Técnica	
Fecha		28 de agosto 2023	
		Hora programada	11:00 hrs.
		Hora inicio	11:05 hrs.
		Hora término	12:00 hrs.
Lugar		Plataforma virtual Google Meet (link aportado por Municipalidad)	
Total de herramientas metodológicas utilizadas en esta fase del contrato		-	
Total de asistentes		6	Mujeres: 2 Hombres: 4
Participantes	Consultor	Rodrigo Tapia (Consultor – Coordinador Jefe de Proyecto)	
Contraparte	Municipio	Marco Echeverría (SECPLAN) / Rodrigo Cortes (Profesional SECPLAN) / Michelle Figueroa (Profesional SECPLAN) / Max Campaña (DOM)	
	MINVU	Marcela Gálvez (Profesional MINVU)	
Resumen desarrollo actividad		<p>Revisión de Cronograma de Consulta Pública PRC Monte Patria:</p> <p>Se presenta el Cronograma de la Subetapa 5.2 Consulta Pública, considerando audiencias públicas ante la Comunidad y el COSOC, así como periodo de exposición pública de Anteproyecto, periodo de observaciones, y resolución del Concejo Municipal.</p>	
Comentarios y/o consultas		<p>R. Tapia presenta el Cronograma de Consulta Pública según lo siguiente:</p> <p>Fechas de Avisos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviso 1 / 20 de septiembre - Aviso 2 / 27 de septiembre <p>Fechas de Audiencias Públicas</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28 de septiembre 2023 / Audiencia en Localidad de Monte Patria (incluye Monte Patria, Huana, Las Paceras y La Península) - 29 de septiembre 2023 / Audiencia en Localidad de El Palqui (incluye El Palqui) - 02 de octubre 2023 / Audiencia en Localidad de Huatulame (incluye Huatulame) - 03 de octubre 2023 / Audiencia en Localidad de Chañaral Alto (incluye Chañaral Alto) - 04 de octubre 2023 / Audiencia en Localidad de Chilecito (incluye Mialqui y Chilecito) - 05 de octubre 2023 / Audiencia en Localidad de Carén (incluye Carén, Chañaral de Carén, Tulahuén, Pedregal) - 06 de octubre 2023 / Audiencia en Localidad de Rapel (incluye Rapel y Las Mollacas) <p>Fechas de Exposición Pública</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entre el 07 de octubre y el 20 de noviembre 2023 <p>M. Gálvez señala que las fechas propuestas deben ser validadas por el Concejo Comunal. Señala que respecto de los plazos de la etapa, la entrega oficial se realizó el 23.08.2023 y que el acta de aprobación definirá el cómputo de plazo hacia adelante.</p> <p>R. Tapia señala que, en acuerdo contractual con el Mandante respecto de las participaciones ciudadanas, quedan pendientes 7 talleres a realizar de manera presencial. Considerando aquello el Consultor propone desarrollar esos 7 talleres como Audiencias Públicas previas a la Exposición Pública, con el objeto de informar adecuadamente a la Comunidad sobre la propuesta de Anteproyecto. Las Audiencias Finales que se deban desarrollar posteriormente a la Exposición, serán en formato sólo de presentación (sin taller), a desarrollar por el Consultor en 2 territorios a acordar con Contraparte.</p> <p>M. Echeverría propone que la presentación al Concejo Comunal se realice el 05.09.2023, instancia en la cual se deberá presentar la etapa y el cronograma de Consulta Pública, por parte del Consultor.</p> <p>M. Gálvez señala que en esta instancia de Consulta Pública ya se cierran los cambios, la idea no es abrir nuevos temas, y que las observaciones de la Comunidad deben ser muy acotadas, sólo en el caso que haya un perjuicio evidente en lo que se propone. Señala que el Concejo Comunal debe hacerse parte de la propuesta y mantenerse firme, ya que de otra manera la aprobación del instrumento se podría dilatar mucho tiempo. Aclara que las Audiencias Públicas son expositivas, para información de la Comunidad, y ser muy claros en que no se pueden incorporar nuevas alturas, mayor densidad o nuevas calles; de lo contrario habría que repetir etapas y procedimientos.</p> <p>M. Echeverría señala que es importante aclarar a la Comunidad que en las Audiencias Públicas no se pueden hacer observaciones, y que habrá un periodo específico para formalizar observaciones.</p>	

	<p>M. Gálvez señala que la exposición de contexto ante el Concejo Comunal debe ser breve y que se debe centrar la explicación en la propuesta gráfica y la normativa asociada.</p> <p>R. Tapia señala que en la presentación al Concejo Comunal se informará sobre el cronograma actualizado de Consulta Pública.</p>	
COMPROMISOS	RESPONSABLE	PLAZOS
Se compromete a realizar 7 audiencias públicas informativas (presenciales) y 2 audiencias públicas expositivas (presenciales), en fechas a acordar con Contraparte y validadas por el Concejo Comunal	Consultor	Sin definir
Se compromete a presentar la Subetapa 5.1 y Cronograma de Subetapa 5.2 al Concejo Comunal	Consultor	05.09.2023
Fotografía	No disponible	