

TEMA		DETALLE	
Proyecto		Actualización Plan Regulador Comunal de Monte Patria / ID 2997-32-LQ21	
Dirección		Vía Google Meet	
Tipo actividad		Reunión Técnica	
Fecha		25 de octubre 2022	
		Hora programada	09:30 hrs.
		Hora inicio	09:45 hrs.
		Hora término	11:00 hrs.
Lugar		Plataforma virtual Google Meet (link aportado por Contraparte Municipal)	
Total de herramientas metodológicas utilizadas en esta fase del contrato		Video conferencia	
Total de asistentes		4	Mujeres: 1 Hombres: 3
Participantes	Consultor	Rodrigo Tapia (Consultor – Coordinador Jefe de Proyecto)	
Contraparte	Municipio	Sebastián Bravo (Asesor Urbanista)	
	MINVU / MA	Marcela Gálvez (Profesional DDU MINVU) / Roberto Villablanca (Encargado EAE MA)	
Resumen desarrollo actividad		<p>Presentación contenidos Informe 4 – Subetapa 3.2. de Actualización PRC Monte Patria:</p> <p>1.- Presentación digital del Consultor sobre Informe 4 - Subetapa 3.2. 2.- Aclaraciones solicitadas por el Consultor para el Informe 5</p> <p>Se presenta Informe 4 del PRC_MPatria y se reciben observaciones de Contraparte para mejorar el informe.</p>	
Comentarios y/o consultas		<p>S. Bravo hace una introducción y agradece a los asistentes. Señala que ya se hizo oficio a SII informando que el proceso de actualización no considera ampliación de límite urbano.</p> <p>R. Tapia hace una presentación sobre el procedimiento de construcción de Imagen Objetivo.</p> <p>R. Villablanca consulta sobre la matriz comparativa entre alternativa conservacionista y desarrollista.</p> <p>R. Tapia explica el análisis de alternativas de desarrollo para cada localidad.</p> <p>S. Villablanca consulta cómo va el avance de definición de humedales urbanos. Señala que el procedimiento exige que el polígono del HU tenga contacto con el área urbana en algún punto.</p> <p>M. Gálvez señala que el humedal urbano en Monte Patria se debe estudiar, considerando que el límite urbano sur de Las Paceras es la cota de inundación del Embalse.</p> <p>R. Villablanca señala que en el Inventario Nacional de Humedales aparecen algunas zonas asociadas a límites urbanos, como en el caso de Monte Patria. Señala que hasta ahora lo más factible es declarar Tulahuén y Monte Patria. A futuro, cuando se amplie el límite urbano a través del PRI se podrán ir incorporando otros HU. Señala que a futuro se podría considerar franjas de BNUP en las zonas de contacto del límite urbano con el río. Recomienda que se revise el estudio de riesgos y que el equipo municipal de medio ambiente pueda hacer la delimitación. Además, recomienda que se analicen periodos de retorno de 5 o 10 años en los tramos inundables, lo que debe quedar como suelo restringido.</p> <p>S. Bravo señala que los profesionales de unidad de medio ambiente han tenido problemas en el acceso a propiedades para la delimitación del polígono de HU. Respecto de la recepción de la Comunidad sobre las áreas de protección ambiental, se señala que hay bastante aceptación, solo existiendo conflicto en los casos en que la afectación de AV pasa sobre viviendas.</p> <p>R. Tapia señala que los plazos para aprobación de HU deben quedar circunscritos a los plazos de aprobación del PRC, ya que después de la Consulta Pública de Anteproyecto no se pueden hacer más modificaciones al instrumento. El plazo final para incorporar HU sería aproximadamente en julio de 2023.</p> <p>R. Villablanca señala que se deben hacer las gestiones a la brevedad ya que el plazo de aprobación de la declaratoria de HU lleva entre 6 a 9 meses. Además, señala que si no se alcanza a incorporar en este proceso, la normativa señala que igual se deberá modificar el instrumento en el futuro. Propone que se haga una reunión pronto con el equipo de medio ambiente del municipio para comprometer los plazos.</p> <p>S. Bravo se compromete a coordinar con la unidad de MA municipal una reunión para tratar el tema de HU.</p>	
COMPROMISOS		RESPONSABLE	PLAZOS
Se compromete a revisar Inventario de Humedales y Estudio de Riesgos para la delimitación de polígonos de		Municipalidad	30.11.2022

HU de Monte Patria y Tulahuén		
Se compromete a coordinar reunión con unidad de Medio Ambiente Municipal para establecer plazos	Municipalidad	Sin definir
Fotografía	No disponible	