

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

NUMERO DE PERMISO
196
FECHA DE APROBACION
07.09.2007
ROL S.I.I.
EN TRAMITE

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° 240
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 633 de fecha 26.07.2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - JARDIN INFANTIL** con una superficie edificada total de **94,64** m2 y de **01** N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES pisos de altura, destinado a **JARDIN INFANTIL** Ubicado en calle/avda/camino **AVENIDA EL PERALITO** N° S/N Lote N° _____ Manzana _____ localidad o loteo **EL PERALITO** Sector **URBANO** Zona **ZA1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.**
- Plazos de la autorización especial:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Individualización de Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO IV REGION	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO SALCEDO ALEMPARTE	04.814.330-K

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JAIME PEREZ SIGMAN	R.U.T. 07.347.896-0	
NOMBRE del CALCULISTA MAURICIO PLAZA OVALLE	R.U.T. 12.843.876-9	
NOMBRE del CONSTRUCTOR (*) JAIME PEREZ SIGMAN	R.U.T. 07.347.896-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	PRE - ESCOLAR	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	94,64		94,64
S. EDIFICADA TOTAL	94,64		94,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.221,93		1.221,93

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.		DENSIDAD	160 HAB/HAS	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 PISOS O 7 MTS.		ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	
RASANTES	O.G.U.C.		ANTEJARDIN	3 MTS	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. N° 2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO X
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO X	RES N°		FECHA	

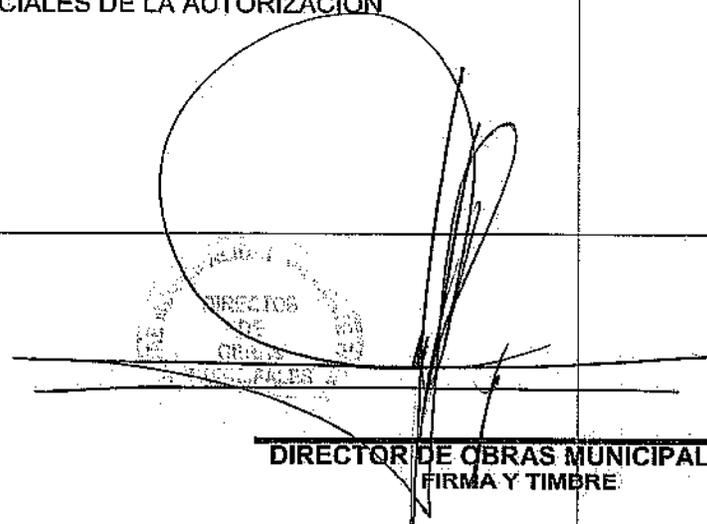
7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E - 4	94,64
				\$ 62.396.-	94,64
PRESUPUESTO					\$5.796.795.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)			%		\$86.952.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	86.952	\$60.866.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		\$26.086.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
TOTAL A PAGAR					\$60.866.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	98200700005464	FECHA		07.09.2007
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE