

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI ☐ NO ☒
SI ☐ NO ☒

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

Nº DE CERTIFICADO
017
FECHA DE APROBACION
27.04.2010
ROL S.I.I.
EN TRAMITE

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°
D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 352
G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL
Ubicada en calle/avenida/camino RÍO SAN PEDRO N° 32
lote N° 1 manzana A-6 localidad o loteo EL PERALITO
Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(URBANO RURAL))

Forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

Plazos de la autorización
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GLEN FLORES OWENS	08.745.997-7	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ISMAEL LUIS RETAMAL CARRENCA	003_4	1ª

5.- Individualización de Profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T
FRANCISCO ALFARO NAVARRO	13.222.068-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
RODRIGO RODRIGUEZ CORTES	13.977.271-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T
GLEN FLORES OWENS	08.745.997-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- Antecedentes del Permiso.

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA - SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	250	21.12.2009	243,52

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI		NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:						

7.- Antecedentes que se adjuntan.
Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

DOM	DOCUMENTOS	
	X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	X	Informe del Revisor Independiente
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
		Libro de Obras
	X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
	X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	X	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
		Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		AGUAS DEL VALLE S.A.	109	23.04.2010
	X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PABLO ROJAS B. FABRICIANO PAEZ N.	S.E.C. S.E.C.	384754 382412	15.03.2010 09.03.2010
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
DOM	PLANOS					
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- Documentos que se adjuntan.
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	CERTIFICADO DE AGUA POTABLE		AGUAS DEL VALLE S.A.	109	23.04.2010
X	CERTIFICADO TE1	PABLO ROJAS BORQUEZ	S.E.C.	384754	15.03.2010
X	CERTIFICADO DE ALCANTARILLADO		AGUAS DEL VALLE S.A.	109	23.04.2010
X	CERTIFICADO DE DOTACION ELECTRICA		CONAFE	0310/2010	22.03.2010
X	CERTIFICADO TC6	FABRICIANO PAEZ NARANJO	S.E.C.	382412	09.03.2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA CUENTA CON EL INFORME DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION DEL SR. LUIS RETAMAL CARREÑA, REVISOR INDEPENDIENTE 1ª CATEGORIA, DE FECHA 26.04.2010.


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE