

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI ☐ NO ☒
SI ☐ NO ☒

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

NUMERO DE PERMISO
133
FECHA DE APROBACION
07.10.2008
ROL S.I.I.
45 - 13

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N°
D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 203
G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL
Ubicada en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO TOTAL O PARCIAL N° S/N
lote N° manzana localidad o loteo CERRILLOS DE RAPEL
Sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

Forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
especificar (DEL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19337 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GLEN FLORES OWENS	07.745.997-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GLEN FLORES OWENS	07.745.997-7	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ	05_04	01

5.- Individualización de Profesionales.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T
JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA C.	07.895.741-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GLEN FLORES OWENS	07.745.997-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GLEN FLORES OWENS	07.745.997-7

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- Antecedentes del Permiso.

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
ABRA NUEVA - AMPLIACION DE ESCUELA	275	13.08.2008	286,13

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
---	--	-------	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- Antecedentes que se adjuntan
Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

DOM	DOCUMENTOS	
	X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	X	Informe del Revisor Independiente
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
		Libro de Obras
	X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
		Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	X	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
		Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	D.O.H. S.N.S.	405 433	23.05.2008 02.09.2008
	X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FERNANDO GUAJARDO MANZANO JORGE BARRAZA BARRAZA	S.E.C. 203594 201285 194954	07.10.2008 01.10.2008 15.09.2008
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas			
		Certificado del fabricante instalador de ascensores			
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.			
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.			
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio			
DOM	PLANOS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda			

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	CERTIFICADO DE AGUA POTABLE		D.O.H.	405	23.05.2008
	CERTIFICADO TE1	FERNANDO GUAJARDO MANZANO	S.E.C.	203594	07.10.2008
	CERTIFICADO DE ALCANTARILLADO		OFICINA SALUD AMBIENTAL OVALLE	433	02.09.2008
	CERTIFICADO DE DOTACION ELECTRICA		ENELSA S.A.	144/2008	26.05.2008
	CERTIFICADO TC6	JORGE BARRAZA BARRAZA	S.E.C.	201285	01.10.2008
	CERTIFICADO TC2	JORGE BARRAZA BARRAZA	S.E.C.	194954	15.09.2008

9.- MODIFICACIONES MENORES. (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE