

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN**

NUMERO DE PERMISO
057
FECHA DE APROBACION
05.09.2012
ROL S.I.I.
2529 - 160

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° 015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 724 de fecha 23.11.2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA - ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL con una superficie edificada total de 615,28 m2 y de 01 N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES Pisos de altura, destinado a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL
(ESPECIFICAR) Ubicado en calle/avda/camino CAMINO PUBLICO N° S/N
Lote N° _____ Manzana _____ localidad o loteo LOS MORALES
Sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba _____ PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
_____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ ART. 55 LGUYC

Plazos de la autorización especial: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Individualización de Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
JOSE LUIS OLIVARES CASTILLO	10.655.700-4

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CRISTIAN DEL CANTO QUIROGA	R.U.T. 06.970.601-0
NOMBRE del CALCULISTA MARIO PINTO MAIRA.	R.U.T. 11.946.885-K
NOMBRE del CONSTRUCTOR (*) SE ACOGE AL ART. 1.2.1.	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA TERESA RODILLO HUERTA	066-13	2ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN GONZALEZ MENESES	88	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	BASICA	BASICA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	615,28		615,28
S. EDIFICADA TOTAL	615,28		615,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.679,10		2.679,10

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO DE DENSIDAD		23%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES					
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		6,50 MTS	ADOSAMIENTO	40%	27,43%
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SEGÚN O.G.U.C.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	----------------	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso).	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	X OTROS ART. 55 LGUYC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros ART. 55 LGUYC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO
			X		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	RES N°	FECHA	
		X			

7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 2	615,28
		\$ 227.061.-	
PRESUPUESTO			\$ 139.706.092.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)		%	\$ 2.095.591.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2.095.591.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 628.677.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 1.466.914.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 589	FECHA	05.09.2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA :

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 865 DE FECHA 17.04.2012 DEL REVISOR INDEPENDIENTE DE 2ª CATEGORIA SRA. MARIA TERESA RODILLO HUERTA Y CERTIFICADO FAVORABLE DE REVISION DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA 17.08.2012 DEL REVISOR 1ª CATEGORIA, SR. CHRISTIAN GONZALEZ MENESES.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE