

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI ☐ NO ☒  
SI ☐ NO ☒

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
IV REGIÓN

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 048                 |
| FECHA DE APROBACION |
| 26.06.2009          |
| ROL S.I.I.          |
| EN TRAMITE          |

☐ URBANO ☒ RURAL

VISTOS:

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°  
D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)  
F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 100  
G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL  
Ubicada en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO TOTAL O PARCIAL Nº S/N  
lote Nº manzana localidad o loteo FLOR DEL VALLE  
Sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

Forman parte del presente certificado.  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T        |  |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA                                   | 69.040.800-7 |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |  |
| JOSE LUIS OLIVARES CASTILLO                                             | 10.655.700-4 |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |  |
|                                                                         |              |  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |  |
| GLEN FLORES OWENS                                                       | 08.745.997-7 |  |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ                          | 005_04   | 1ª        |

5.- Individualización de Profesionales.

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  | R.U.T        |
| FRANCISCO ALFARO NAVARRO              | 13.222.068-9 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T.       |
|                                       |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.       |
| GLEN FLORES OWENS                     | 08.745.997-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T.       |
|                                       |              |

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T  |
|                                                                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- Antecedentes del Permiso.

|                                          |        |            |                 |
|------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA - ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL | 115    | 23.04.2009 | 143,24          |

|                                         |  |       |  |
|-----------------------------------------|--|-------|--|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° |  | FECHA |  |
|-----------------------------------------|--|-------|--|

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |
|                                                             |  |
|                                                             |  |
|                                                             |  |

|                      |    |    |   |            |             |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: |    |    |   |            |             |

7.- Antecedentes que se adjuntan  
Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

| DOM | DOCUMENTOS |                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | X          | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
|     |            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
|     | X          | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
|     |            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
|     |            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
|     | X          | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
|     | X          | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
|     | X          | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
|     | X          | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
|     |            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
|     | X          | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
|     |            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
|     |            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
|     |            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
|     |            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

| DOM | CERTIFICADOS |                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR      | Nº CERT.   | FECHA                    |
|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------|--------------------------|
|     | X            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |                          | D.O.H.<br>S.N.S. | 025<br>228 | 20.01.2009<br>05.06.2009 |
|     | X            | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | CESAR ROJAS<br>GONZALEZ  | S.E.C.           | 294456     | 19.06.2009               |
|     |              | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            |                          |                  |            |                          |
|     |              | Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            |                          |                  |            |                          |
|     |              | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                          |                  |            |                          |
|     |              | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 |                          |                  |            |                          |
|     |              | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |                  |            |                          |
| DOM | PLANOS       |                                                                                                                                                                                |                          |                  |            |                          |
|     |              | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda                                                                                          |                          |                  |            |                          |

(ART. 5.2.3, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS |                                   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR                    | N° CERT. | FECHA      |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|------------|
|                     | CERTIFICADO DE AGUA POTABLE       |                          | D.O.H.                         | 025      | 20.01.2009 |
|                     | CERTIFICADO TE1                   | CESAR ROJAS GONZALEZ     | S.EC.                          | 29456    | 19.06.2009 |
|                     | CERTIFICADO DE ALCANTARILLADO     |                          | OFICINA SALUD AMBIENTAL OVALLE | 228      | 05.06.2009 |
|                     | CERTIFICADO DE DOTACION ELECTRICA |                          | ENELSA S.A.                    | 28/2009  | 11.02.2009 |
|                     |                                   |                          |                                |          |            |
|                     |                                   |                          |                                |          |            |
|                     |                                   |                          |                                |          |            |
|                     |                                   |                          |                                |          |            |
|                     |                                   |                          |                                |          |            |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

[illegible]

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

ESTE PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION, CUENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 07/09 DE FECHA: 24.06.2009, EMITIDO POR LA SRA. MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ, REGISTRO N° 005 - 04, 1ª CATEGORIA.

...TIVA DE OBRAS DE EDIFICACION, CUENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE FECHA: 24.06.2009, EMITIDO POR LA SRA. MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ.

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE