

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI ☐ NO ☒
SI ☐ NO ☒

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

Nº DE CERTIFICADO
003
FECHA DE APROBACION
13.02.2012
ROL S.I.I.
EN TRAMITE

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 03
D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 069
G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL
Ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL
lote N° manzana AVDA. EL PALQUI N° 45
Sector URBANO (URBANO RURAL) localidad o loteo EL PALQUI
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

Forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NELSON SEPULVEDA MOREIRA	10.869.712-1
MABEL PEÑA JARA	12.707.110-1
FREDDY SEPULVEDA MOREIRA	13.254.407-7

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO PRIETO PARRA	04 04	1ª

5.- Individualización de Profesionales.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES	12.843.791-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCION LTDA.	78.294.330-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO VIORKLUMDS ARAYA	09.522.244-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO VIORKLUMDS ARAYA	09.522.244-7
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
MICHAEL DIAZ PINTO	15.040.193-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- Antecedentes del Permiso.

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	049	27.03.2006	4.089,55

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA
---	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- Antecedentes que se adjuntan

Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

DOM	DOCUMENTOS	
	X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	X	Informe del Revisor Independiente
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	X	Libro de Obras
	X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
		Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	X	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	X	Otros: Acceso Vial

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		AGUAS DEL VALLE S.A.	432	20.12.2011
	X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OSCAR CARVAJAL R. OSCAR CASTRO B. OSCAR CASTRO B. OSCAR CASTRO B.	S.E.C. S.E.C. S.E.C. S.E.C.	474825 458079 458082 485650	26.11.2010 20.10.2010 20.10.2010 20.12.2011
	X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	DANIEL RAMOS MILES	S.E.C.	624663	06.12.2011
	X	Certificado del fabricante instalador de ascensores	NICOLAS RIQUELME GALLEGUILLOS	A.T.M. ELEVADORES & MONTACARGAS	S/N	
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	IDIEM	FCFM	517.666-0 517.855-1	20.07.2009 11.08.2009
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLANOS					
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda					

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	CERTIFICADO DE AGUA POTABLE		AGUAS DEL VALLE S.A.	432	20.12.2011
X	CERTIFICADO DE ENERGIA ELECTRICA		CONAFE	0122	26.01.2006
X	CERTIFICADO DE ALCANTARILLADO		AGUAS DEL VALLE S.A.	432	20.12.2011
X	CERTIFICADO TE1	DANIEL RAMOS M. OSCAR CARVAJAL R.	S.E.C. S.E.C.	624663 474825	06.12.2011 26.11.2010
X	CERTIFICADO TC2	OSCAR CASTRO BONICHE	S.E.C.	458079 458082	20.10.2010 20.10.2010
X	CERTIFICADO TC6	OSCAR CASTRO BONICHE	S.E.C.	485650	20.12.2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

[illegible]

NOTA :

LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL CUENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA EMITIDO POR EL REVISOR INDEPENDIENTE SR. ALFREDO PRIETO PARRA, PRIMERA CATEGORIA, REGISTRO N° 04-04 DE FECHA ENERO 2012 Y ORD. I.F. (ACC 208/10) N° 001 DE FECHA 13.12.2010 DE LA DIRECCION DE VIALIDAD., PROYECTO ACCESO VIAL



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE