

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI ☐ NO ☒
SI ☐ NO ☒

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

Nº DE CERTIFICADO
004
FECHA DE APROBACION
22.01.2010
ROL S.I.I.
EN TRAMITE

☐ URBANO ☒ RURAL

VISTOS:

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 0
D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 338
G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL
Ubicada en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO TOTAL O PARCIAL N° S/N
lote N° manzana localidad o loteo EL MAITEN
Sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(URBANO RURAL)

Forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GLEN FLORES OWENS	08.745.997-7	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ	005-04	1ª

5.- Individualización de Profesionales.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T	
FRANCISCO ALFARO NAVARRO	13.222.068-9	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T	
RODRIGO RODRIGUEZ CORTES	13.977.271-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.- Antecedentes del Permiso.

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA - ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	232	02.11.2009	132,52

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
---	--	-------	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- Antecedentes que se adjuntan
Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

DOM	DOCUMENTOS	
	X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
		Informe del Revisor Independiente
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	X	Libro de Obras
	X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	X	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
		Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		D.O.H. S.N.S.	627 591	18.08.2009 14.12.2009
	X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PABLO ROJAS BORQUEZ FABRICIANO PAEZ N.	S.E.C. S.E.C.	359253 362771	22.12.2009 06.01.2010
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- Documentos que se adjuntan.
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	CERTIFICADO DE AGUA POTABLE		D.O.H.	627	18.08.2009
	CERTIFICADO TE1	PABLO ROJAS BORQUEZ	S.E.C.	359253	22.12.2009
X	CERTIFICADO DE ALCANTARILLADO		OFICINA COMUNAL DE OVALLE	591	14.12.2009
X	CERTIFICADO DE DOTACION ELECTRICA		ENELSA S.A.	256/2009	18.08.2009
X	CERTIFICADO TC6	FABRICIANO PAEZ NARANJO	S.E.C.	362771	06.01.2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACION CUENTA CON LA RECEPCION CONFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE SR. ALFREDO PINTO PARRA, ROL Nº 04-04, SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO Nº 01/10 DE FECHA 21.01.2010.


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE