PERMISO DE EDIFICACIÓN

[X] **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI [ ] NO [X]
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI [ ] NO [X]

[ ] **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** [ ] **ALTERACIÓN** [ ] **REPARACIÓN** [ ] **RECONSTRUCCIÓN**

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

NUMERO DE PERMISO
087
FECHA DE APROBACION
08.05.2008
ROL S.I.I.
178 - 17

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. Nº 366
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1567 de fecha 17.12.2007
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud Nº _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** con una superficie edificada
(ESPECIFICAR) Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
total de **1.693,98** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL**
Ubicado en calle/avda/camino **MAC IVER** Nº **S/N**
Lote Nº _____ Manzana _____ localidad o loteo **CAREN**
Sector **URBANO** Zona **ZCH** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)
Los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Individualización de Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
CRISTIAN GUIXE CIFUENTES	06.333.732-3
NOMBRE del **CALCULISTA**	R.U.T.
MARIO PINTO MAIRA	11.946.885-K
NOMBRE del **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
RICARDO MONSALVE VIVANCO	10.187.528-8

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS RETAMAL CARRENCA	**03 _ 04**	**1ª**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN PABLO OLMOS AGUILERA	**66**	**3ª**

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	BASICA	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.693,98		1.693,93
S. EDIFICADA TOTAL	1.693,98		1.693,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.530,00		3.530,00

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	47,99	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	28,85 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	200 HAB/HAS	200HAB/HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 PISO o 7 MTS	3 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2
RASANTES	45º a 3,5 MTS	NO CONSULTA	ANTEJARDIN	NO CONSULTA	7,30 MTS
DISTANCIAMIENTOS	4 MT AISL/PAR	4 MTS AISL/PAR			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
				X		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	**SI**	**NO** X	RES N°		FECHA	

7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):	01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B - 2 / $ 199.206.-	1.622,98
				B - 3 / $ 145.562.-	71,00
					1.693,98
PRESUPUESTO					$ 333.784.256.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)			%		$ 5.006.764.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		$ 1.502.029.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
TOTAL A PAGAR					$ 3.504.735.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	98200800002717		FECHA	08.05.2008
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE