

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO   
SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**IV REGIÓN**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
275
FECHA DE APROBACION
13.08.2008
ROL S.I.I.
45 - 13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° 203
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 511 de fecha 02.06.2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - AMPLIACION DE ESCUELA** con una superficie edificada total de **286,13** (ESPECIFICAR) m2 y de **01** N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** Ubicado en calle/avda/camino **CAMINO PUBLICO** N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CERRILLOS DE RAPEL** Sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL)

Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Individualización de Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> o <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b> GLEN FLORES OWENS	R.U.T. 07.745.997-7
<b>NOMBRE del CALCULISTA</b> JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA C.	R.U.T. 07.895.741-7
<b>NOMBRE del CONSTRUCTOR (*)</b> GLEN FLORES OWENS	R.U.T. 08.745.997-7

<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda) MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ	REGISTRO 05 04	CATEGORIA 1
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) MARIO RIVERO GONZALEZ	REGISTRO 19	CATEGORIA 2ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	BASICA	BASICA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros ( especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	286,13		286,13
S. EDIFICADA TOTAL	286,13		286,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	13.586,20		13.586,20

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	NO APLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO		
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	15,00 MTS	
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-Nº 2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO X
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO X	RES. N°	FECHA	

7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			A - 3	286,13
			\$ 132.208.-	
PRESUPUESTO				\$37.828.675.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)			%	\$567.430.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$170.229.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$397.201.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$397.201.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	98200800004930	FECHA	13.08.2008
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE