

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO   
SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**IV REGIÓN**

NUMERO DE PERMISO
352
FECHA DE APROBACION
26.12.2008
ROL S.I.I.
EN TRAMITE

URBANO

RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° 429
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1386 de fecha 09.11.2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** con una superficie edificada total de 286,13 m2 y de 01 N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL**  
 Ubicado en calle/avda/camino CAMINO PUBLICO N° S/N.  
 Lote N° HIJUELA 13 Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo EL TOME  
 Sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_  
 COMUNAL O INTERCOMUNAL \_\_\_\_\_

Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba \_\_\_\_\_

(MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Individualización de Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	69.040.800-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
JUAN CARLOS CASTILLO BOILET	06.723.755-2

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> o <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.
GLEN FLORES OWENS	08.745.997-7
NOMBRE del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
FRANCISCO ALFARO NAVARRO	13.222.068-9
NOMBRE del <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.
GLEN FLORES OWENS	08.745.997-7

NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIA I. NAVARRO ALVAREZ</b>	005_04	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>IVAN ALBORNOZ MARTINEZ</b>	07.205.114-9	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	BASICA	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros ( especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	286,13		286,13
S. EDIFICADA TOTAL	286,13		286,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6.900,00		6.900,00

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas:

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,00 MTS	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART. 6:2.3.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO X
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO X	RES N°	FECHA	

**7.4.- Número de Unidades por Destino**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

**7.5.- Pago de Derechos:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A - 3	286,13
PRESUPUESTO			\$39.18.079.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)		%	\$587.821.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$411.475.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$176.346.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$411.475.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 98200800007483	FECHA	26.12.2008
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**FIRMA Y TIMBRE**