

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO   
 SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**IV REGIÓN**

|                            |
|----------------------------|
| <b>Nº DE CERTIFICADO</b>   |
| 043                        |
| <b>FECHA DE APROBACION</b> |
| 08.11.2012                 |
| <b>ROL S.I.I.</b>          |
| EN TRAMITE                 |

URBANO

RURAL

**VISTOS:**

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 039
- D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 117
- G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALAS DE CLASES  
TOTAL O PARCIAL  
 Ubicada en calle/avenida/camino LAGO GENERAL CARRERA N° 717  
 lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo EL PERALITO  
 Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(URBANO/RURAL)

Forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T        |           |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA                                   | 69.040.800-7 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| JOSE LUIS OLIVARES CASTILLO                                             | 10.655.700-4 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| VICTOR VIDAL TAMAYO                                                     | 13.505.178-0 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO     | CATEGORIA |
| MAXIMO TAPIA NAVARRO                                                    | 234-04       | 1ª        |

5.- Individualización de Profesionales.

|                                                                                                                  |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T        |  |
| CARLOS GAMBOA ZEPEDA                                                                                             | 13.747.615-0 |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.       |  |
| VICTOR VIDAL TAMAYO                                                                                              | 13.505.178-0 |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T        |  |
| VICTOR VIDAL TAMAYO                                                                                              | 13.505.178-0 |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |  |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- Antecedentes del Permiso.

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|------------|-----------------|
| REGULARIZACION        | 077    | 26.10.2012 | 97,31           |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | FECHA |
|-----------------------------------------|-------|
|                                         |       |

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|-------------------------------------------------------------|
|                                                             |
|                                                             |
|                                                             |

| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: |    |    |   |            |             |

7.- Antecedentes que se adjuntan

Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

| DOM | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X   | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
|     | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| X   | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
|     | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
|     | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
|     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
|     | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |                          |             |          |             |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | CESAR ROJAS GONZALEZ     | S.E.C.      | 750200   | 13.09.2012. |
|     | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            |                          |             |          |             |
|     | Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            |                          |             |          |             |
|     | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                          |             |          |             |
|     | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 |                          |             |          |             |
|     | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |             |
| DOM | PLANOS                                                                                                                                                                         |                          |             |          |             |
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.                                                                                         |                          |             |          |             |

8.- Documentos que se adjuntan.

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS |                                  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|----------|------------|
| X                   | CERTIFICADO TE1                  |                          | S.E.C.      | 750200   | 13.09.2012 |
| X                   | CERTIFICADO DE ENERGIA ELECTRICA |                          | ENELSA S.A. | 634/2012 | 27.08.2012 |
|                     |                                  |                          |             |          |            |
|                     |                                  |                          |             |          |            |
|                     |                                  |                          |             |          |            |
|                     |                                  |                          |             |          |            |
|                     |                                  |                          |             |          |            |
|                     |                                  |                          |             |          |            |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |

NOTA :

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION CUENTA CON CERTIFICACION DE RECEPCION DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2012 DEL REVISOR INDEPENDIENTE 1ª CATEGORIA SR. MAXIMO TAPIA ALVARADO.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE