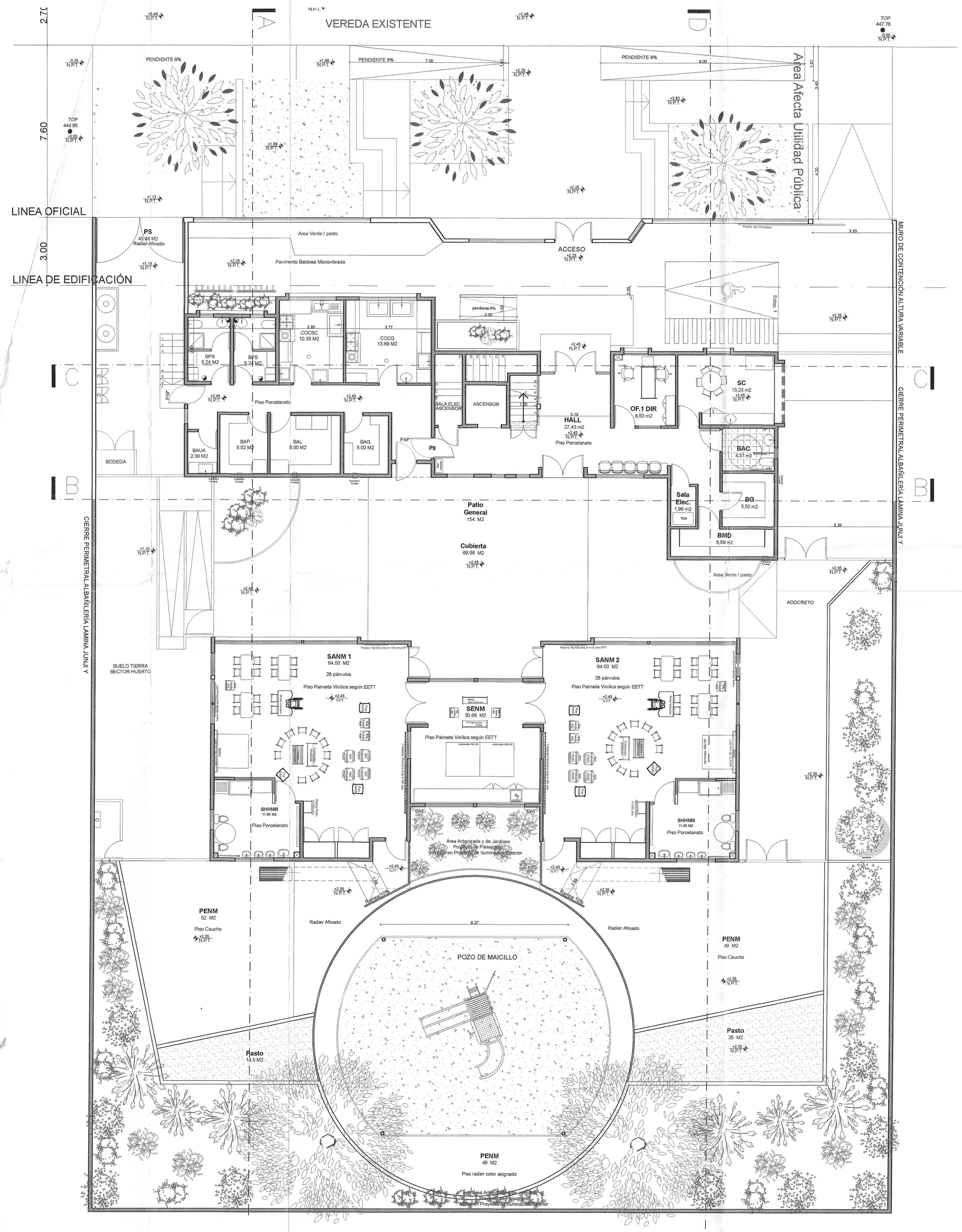
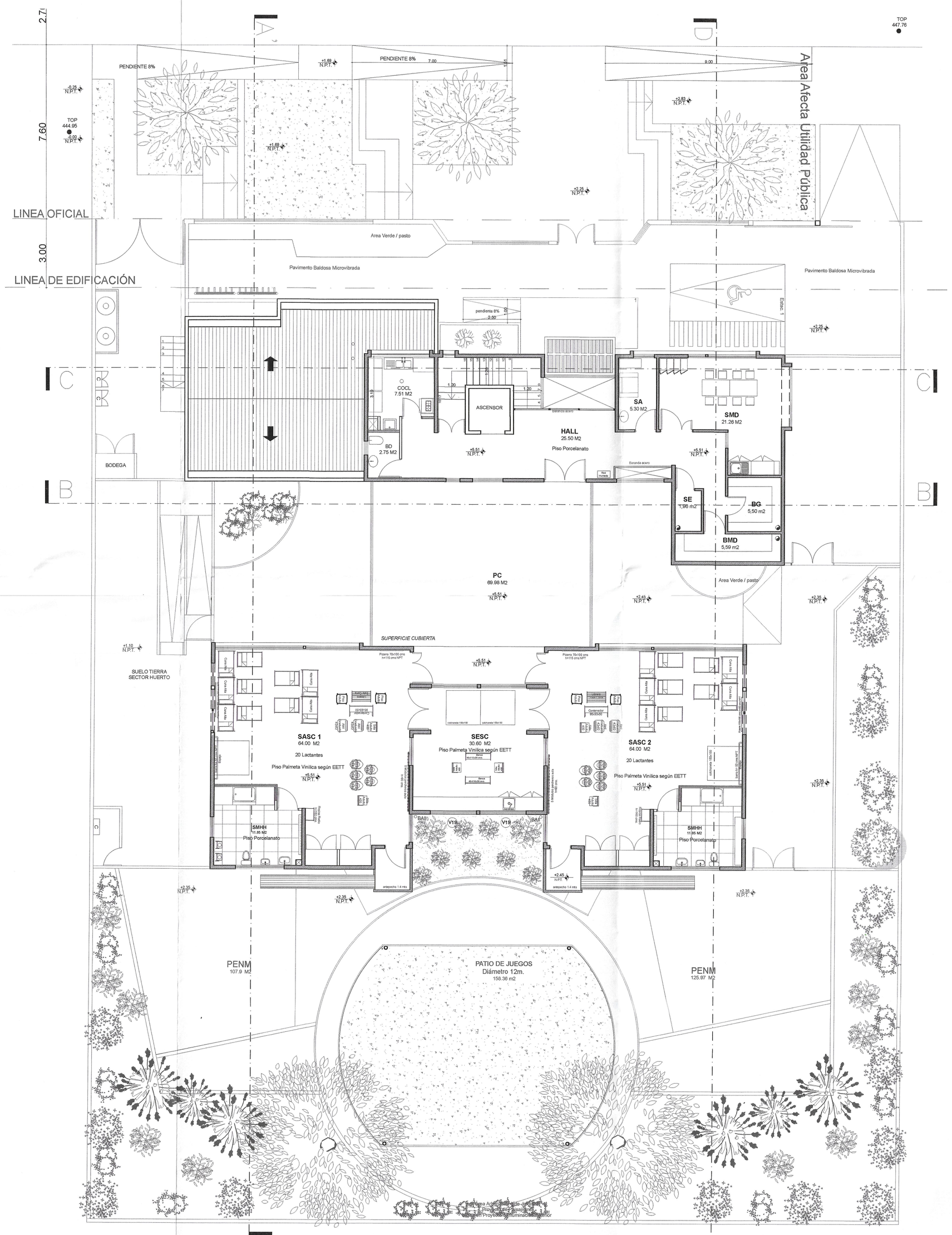


PLANTA DE ARQUITECTURA

PRIMER PISO Esc 1:100



PLANTA DE ARQUITECTURA

SEGUNDO PISO Esc 1:100

CALCULO CARGA DE OCUPACION (Art. 4.2.4 O.G.U.C.)			
DESTINO: EDUCACIONAL			
	Sup. (M2)	M2 / pers.	Carga Ocupación
Sala Cuna N°1	66.48	1.5	44.32
Sala Cuna N°2	64.43	1.5	42.95
Sala Nivel Medio N°1	64.45	1.5	42.96
Sala Nivel Medio N°2	64.48	1.5	42.98
Oficinas	21.73	7.0	3.10
Cocinas	31.55	15.0	2.10
		TOTAL	178.41

CALCULO ANCHOS CIRCULACIONES			
ANCHO LIBRE CIRCULACIONES (Art. 4.5.9. de la O.G.U.C.)			
Hasta 60 alumnos, recintos a un lado = 0.9m + (increm. 0.15M c/30 al.)			
	N° Alumnos	Requerida	Propuesta
Primer Nivel	28	0.90	SOBRE 1
Segundo Nivel	20	0.90	SOBRE 1
Hasta 60 alumnos, recintos ambos lados = 1.2m + (increm. 0.15M c/30 al.)			
	N° Alumnos	Requerida	Propuesta
Primer Nivel	-		-
Segundo Nivel	-	-	-

* Si la circulación sirve a salas de actividades que tienen además puertas de salida directa al exterior, el ancho libre de la circulación, con recintos a uno o a ambos lados, podrá ser de 0,90 m.

ANCHO LIBRE ESCALERAS (Art. 4.5.10. de la O.G.U.C.)			
Hasta 360 alumnos atendidos por escalera = 1,20 m			
	N° Alumnos	Requerida	Propuesta
Segundo Nivel	40	1.20	1.20

* Art. 4.5.10 O.G.U.C. Este estándar no será exigible para tela cuna de hasta 30 alumnos, en la cual, el ancho libre mínimo podrá reducirse a 0,90 m.m.

CALCULO ILUMINACION (Art. 4.5.5. de la O.G.U.C.)			
REGION: COQUIMBO	% ILUMINACION: 14%		
	Sup. (M2)	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna N°1	64.00	9.01	12.21
Sala Cuna N°2	64.00	9.01	12.21
Sala Expansión SC N°1	30.60	3.38	8.03
Sala Nivel Medio N°1	64.00	9.01	12.21
Sala Nivel Medio N°2	64.00	9.01	12.21
Sala Expansión NM N°1	30.60	3.38	8.03

CALCULO VENTILACION (Art. 4.5.5. de la O.G.U.C.)			
REGION: COQUIMBO	% VENTILACION: 8%		
	Sup. (M2)	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna N°1	64.00	5.15	7.67
Sala Cuna N°2	64.00	5.15	7.67
Sala Expansión SC N°1	30.60	1.93	3.5
Sala Nivel Medio N°1	64.40	5.15	5.15
Sala Nivel Medio N°2	64.40	5.15	5.15
Sala Expansión NM N°1	30.60	1.93	3.5

CALCULO VOLUMEN DE AIRE (Art. 4.5.6. de la O.G.U.C.)			
SALA CUNA: 6.0 m3 / alumno	NIVEL MEDIO: 2.6 m3 / alumno		
	N° al.	Vol. Requerido	Vol. Propuesto
Sala Cuna N°1	20	120 m3	161.00 m3
Sala Cuna N°2	20	120 m3	161.00 m3
Sala Nivel Medio N°1	28	72.8 m3	161.00 m3
Sala Nivel Medio N°2	28	72.8 m3	161.00 m3

CALCULO SUPERFICIES RECINTOS (Art. 4.5.6. de la O.G.U.C.)			
SALA CUNA: 2.5 m2 / alumno	NIVEL MEDIO: 1.1m2 / alumno		
	N° al.	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna N°1	20	50 m2	64.45 m2
Sala Cuna N°2	20	50 m2	64.48 m2
Sala Párvulos N°1	28	30.8 m2	64.45 m2
Sala Párvulos N°2	28	30.8 m2	64.48 m2

CALCULO ARTEFACTOS SANITARIOS (Art. 4.5.8. O.G.U.C.)			
ARTEFACTOS SANITARIOS SALA CUNA - Sala de Mudas 1 y 2			
Artefacto	Incremento	Requerida	Propuesta
1 Bañera Agua Caliente hasta 20 alumnos	1 Bañera Agua Caliente cada 20 alumnos	2	2
1 Lavamanos hasta 20 alumnos	1 Lavamanos cada 20 alumnos	2	2
1 Inodoro (alumnos)	---	2	2
1 Lavamanos adulto	---	1	1

ARTEFACTOS SANITARIOS SALA AMAMANTAMIENTO			
1 Lavamanos adulto	---	1	1

ARTEFACTOS SANITARIOS SALA COMUNITARIA (CONTROL SALUD)			
1 Lavamanos adulto	---	1	1

ARTEFACTOS SANITARIOS NIVEL MEDIO - Sala de Hábitos 1 y 2			
Artefacto	Incremento	Requerida	Propuesta
1 Tineta Agua Caliente hasta 30 alumnos	---	2	2
1 Lavamanos cada 20 alumnos	1 Lavamanos cada 10 alumnos	4	6
2 Inodoros hasta 30 alumnos	1 Inodoro cada 15 alumnos	4	4
Lavamanos adulto	---	---	2

* Art. 4.5.8 O.G.U.C.: Cuando la dotación de artefactos resultante de la aplicación de las tablas siguientes, de una cifra con fracción igual o superior a media unidad, se deberá elevar al entero inmediatamente superior.

CALCULO ARTEFACTOS SANITARIOS (D.S. N° 594/99)			
ARTEF. SANITARIOS PROFESORAS(OS) Y ADMINISTRATIVAS(OS)			
Artefacto Sanitarios Mujeres	N° pers.	Requerida	Propuesta
Lavamanos (1 cada 10 pers.)		2	2
Inodoros (1 cada 10 pers.)		2	2
Artefacto Sanitarios Hombres	N° pers.	Requerida	Propuesta
Lavamanos (1 cada 10 pers.)		-	-
Inodoros (1 cada 10 pers.)		-	-
Urinarios (1 cada 10 pers.)		-	-

ARTEF. SANITARIOS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
	Requerida	Propuesta
	1	1
	1	1

CALCULO SUPERFICIES PATIOS (Art. 4.5.7. de la O.G.U.C.)				
REGION: COQUIMBO	SALA CUNA (piso 1): - al. -			
	SALA CUNA (piso 2): 2 salas - 40 lac.			
Hasta 20 lactantes 60 m2 / Sobre 20 lactantes 3 m2/lact.				
	PATIO LIBRE (M2)		PATIO CUBIERTO (M2)	
	Requerida	Propuesta	Requerida	Propuesta
SALA CUNA (piso 1):	-		-	
SALA CUNA (piso 2):	-	-	40	69.98

REGION: COQUIMBO	NIVEL MEDIO: 2 sala - 56 alum.			
Hasta 30 párvulos 90 m2 / Sobre 30 párvulos 3 m2/parv.				
	PATIO LIBRE (M2)		PATIO CUBIERTO (M2)	
	Requerida	Propuesta	Requerida	Propuesta
NIVEL MEDIO:	168	392.23	-	69.98

***NOTA SOBRE CÁLCULO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN:**

SEGUNDO.I-ESPECÍFICA N°13 / 2008, "La carga de Ocupación (Relación del número de personas por metro cuadrado), se utiliza para los fines previstos en la Ordenanza General, tales como cálculo de sistemas de evacuación, la validad de empalazamiento de un proyecto de equipamiento en determinado predio, la definición de edificacio de uso público en cuyo caso se aplicarán disposiciones específicas, entre otros.."

CAPACIDAD REAL DE ALUMNOS	
CAPACIDAD DE LACTANTES	40
CAPACIDAD DE PARVULOS	56
CAPACIDAD DECLARADA TOTAL ALUMNOS	96

****NOTA SOBRE CAPACIDAD DECLARADA DE ALUMNOS**

SEGUNDO.I-ESPECÍFICA N°63 / 2007, "si el establecimiento opta por aumentar la superficie y el volumen por alumno establecida en el artículo 4.5.6., deberá indicarse expresamente la cantidad real de alumnos en cada uno de los recintos en los planos de arquitectura ..."

"... debe señalarse que tomando esta cantidad real de alumnos, el proyecto deberá cumplir con todas las exigencias, tales como superficies de patio, servicios higiénicos, anchos de circulaciones, normadas en el Capítulo 5,"Locales Escolares y Hogares estudiantiles" del Título 4 de la OGUC"

LISTADO DE PERMISOS ANTERIORES	
N° PERMISO	SUPERFICIE
	****

LISTADO DE RECEPCIONES FINALES ANTERIORES	
N° RECEPCION	SUPERFICIE
Sin permisos anteriores.	****

CALCULO ESTACIONAMIENTOS		
Según Ordenanza: Plan Regulador Vigente de La Serena		
Total Estacionamientos:	Requerida	Propuesta
Total Estacionamientos accesibilidad universal:	01	01
Total Estacionamientos visitas:	04	2 Aut-10 Bic
Total Estacionamientos vehículos trasnporte:	****	****
TOTAL ESTACIONAMIENTOS	5	3 Aut-10 Bic

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE TERRENO:	1558,45 m2
SUPERFICIE PROYECTADA:	770,73 m2

	Subterráneo	Primer Nivel	Segundo Nivel	TOTAL
Sup. Cubierta y Cerrada (Superficie construcciones completas 100%)	-	386.47 m2	304.88 m2	691.35 m2
Sup. Cerrada (1/2 sup.) (Superficie construcciones medias 50%)	-	39.69 m2	39.69 m2	79.38 m2
SUPERFICIE TOTAL NIVEL	-	426.16 m2	344.57 m2	770.73 m2

CALCULO CONSTRUCTIBILIDAD Y OCUPACION DE SUELO	
Constructibilidad Permitida	0,5
Constructibilidad Proyectada	0,494
Ocupacion de Suelo Permitida	0,4
Ocupacion de Suelo Proyectada	0,27

NOTA .
Calculo estacionamientos:

1 cada 150 m2 superficie util
772,31 m2 / 150 = 5 Estacionamientos
Aplica DDU 288 Articulo Transitorio
3 Estacionamientos Vehiculos
10 Estacionamientos Bicicletas
Area Estac. Bicic. 0,5x1,5 =1l.

APROBADO
DIRECTOR OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
FECHA: 28 NOV 2019
EXCT. 3.2.1 ORD.

PROPIETARIO: I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
69.040.900-7
CAMILO ROSANDON S. / ALCALDE MONTE PATRIA
13.748.989-K
ALCALDE
ARQUITECTO RESPONSABLE:
JUAN CARLOS GOMEZ GOMEZ
RUT: 15.424.398-9
REVISOR INDEPENDIENTE:
ALFREDO PRIETO PARRA
RUT: 3.726.811-5 ROL: 4-4

PROGRAMA:

META PRESIDENCIAL
Construcción de Salas Cuna
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA REGIÓN DE COQUIMBO
DIRECCIÓN: www.junji.cl
COLON N° 641, LA SERENA
fono: (51) 208 33 00, (51) 258 33 77

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL EL PALQUI, MONTE PATRIA
IV-LA SERENA-N° 416053

DIRECCIÓN: CALLE LOS PARRONES 203, EL PALQUI
COMUNA: MONTE PATRIA
REGIÓN: IV DE COQUIMBO
CONTENIDO :
1. PLANTAS DE ARQUITECTURA
2. CUADRO NORMATIVO
US BUILT

ARCHIVO DIGITAL :
REVISÓ / DIBUJÓ: J.G.G/B.B.L
REVISIÓN :
FECHA: NOV2019
ESCALA : SEÑALADAS
LAMINA N° : A - 110