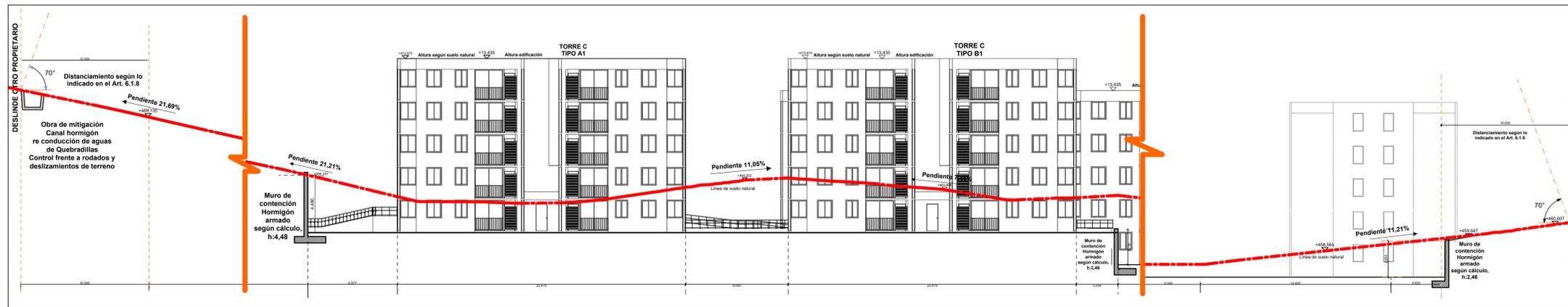
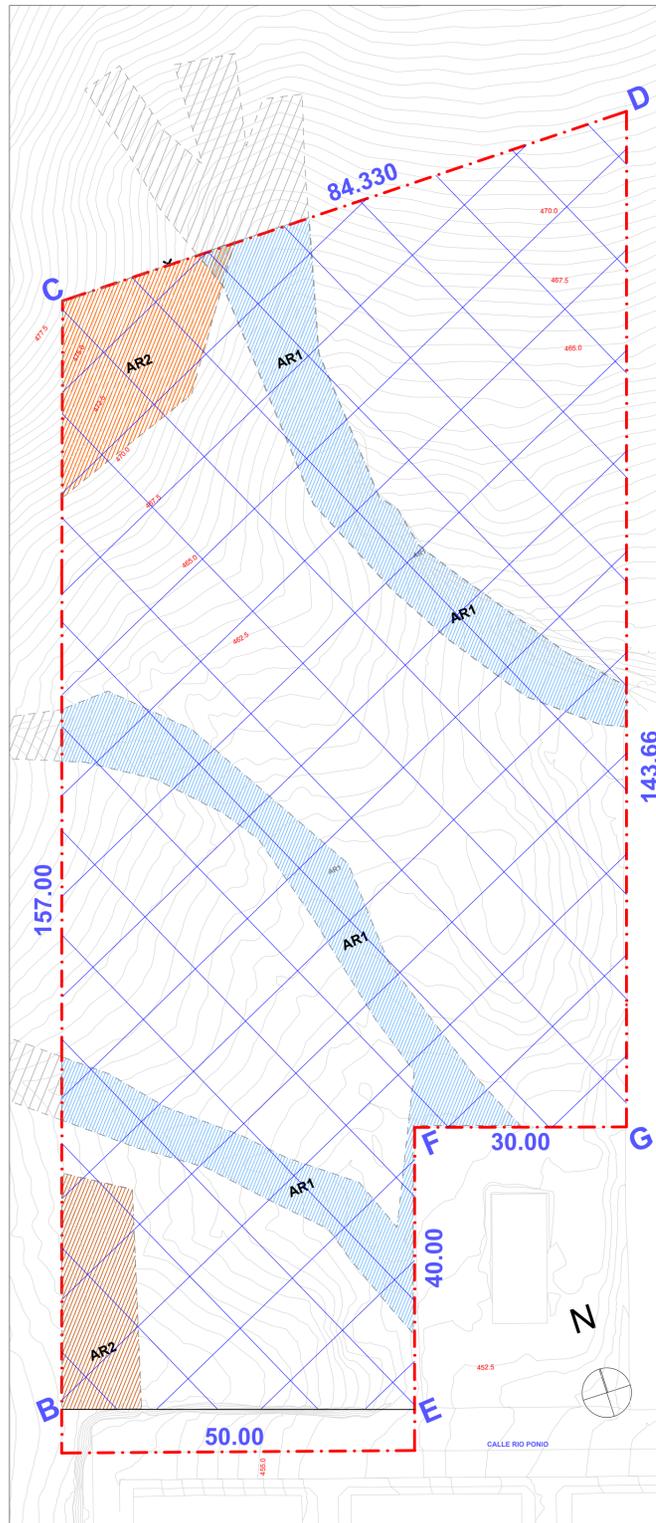


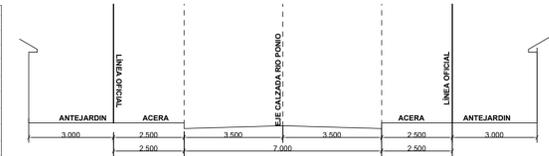
PLANO UBICACION



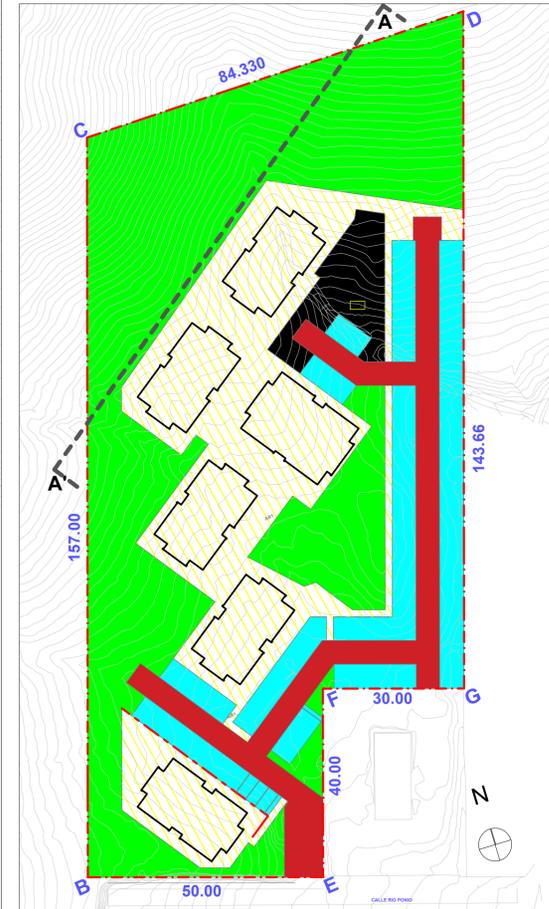
CORTE ELEVACIÓN A-A' esc 1:200



PLANO LOTE A1-1A esc 1:500



Perfil calle Rio Ponio esc 1:125



Esquema superficies esc 1:750

| Superficie | Área (m ²) |
|--|-------------------------|
| Superficie Bruta del terreno | 12836,64 m ² |
| Superficie del terreno | 12536,64 m ² |
| Superficie Neta del terreno | 12536,64 m ² |
| Superficie Área de riesgo AR1 | 1899,478 m ² |
| Superficie Área de riesgo AR2 | 723 m ² |
| Superficie total emplazamiento de deptos | 3833,155 m ² |
| Superficie equipamiento | 402,379 m ² |
| Superficie área verde | 5455,216 m ² |
| Superficie circulación | 1226,618 m ² |
| Superficie espacio común (estacionamiento) | 1619,272 m ² |

Cuadro superficies



| NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Subdivisión Predial Mínima | 250 m ² |
| Uso de Suelo Permitido | Residencial destino vivienda |
| Densidad Bruta Máxima | 500 hab/ha |
| Altura Máxima | 20 m |
| Sistema de Agrupamiento | Aislado, pareado y continuo |
| Adosamientos | Según OGUC |
| Coefficiente de Constructibilidad | 1,2 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo | 0,7 |
| Distanciamiento | Según OGUC |
| Rasante | 70° |
| Estacionamientos | 1 vivienda 1 estacionamiento |
| Antejardín | no se exige |

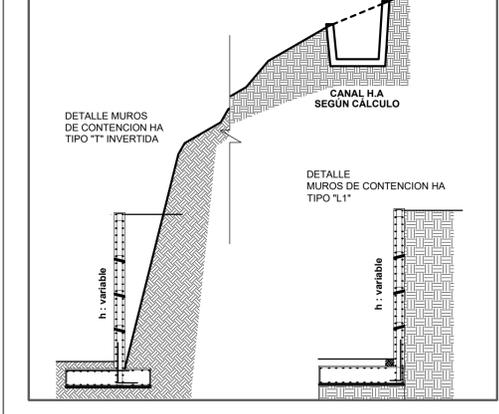
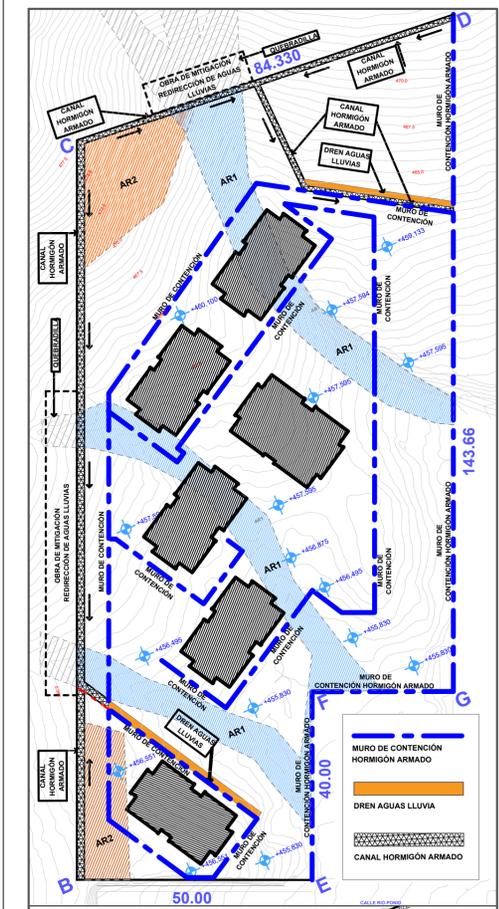
| CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO | |
|---|-------------------------|
| Superficie del Terreno | 12536,64 m ² |
| Superficie Bruta del Terreno | 12836,64 m ² |
| Superficie Neta del Terreno | 12536,64 m ² |
| Densidad bruta | 400 Hab/Ha |
| Altura máxima | 13,435 mts |
| Nº de viviendas | 120 |
| Nº de habitantes | 480 |
| Superficie de las viviendas | 57,73 m ² |
| Estacionamientos | uno por vivienda |
| Estacionamientos vehiculares movilidad reducida | 4 |
| Estacionamientos de bicicleta | 30 |

Planteamiento mitigación de riesgos

RESPECTO DE LA AFECTACIÓN DEL PREDIO POR AR1, SE CONSIDERA REDIRIGIR LAS AGUAS DE LAS QUEBRADILLAS QUE ATRAVIESAN EL TERRENO, MEDIANTE CANALES DE HORMIGÓN ARMADO DE ANCHO Y ALTO 1M1. PARA EL TRAMO B-C (IMAGEN A LA DERECHA) SE PROYECTA UN CANAL DE HORMIGÓN QUE OCUPARA LA TOTALIDAD DEL TRAMO (15,00M) DICHO CANAL REDIRIGIRÁ LAS AGUAS LUVIAS QUE SE ACUMULAN EN LAS QUEBRADILLAS, ENVIÁNDOLAS A UN DREN UBICADO EN LA ZONA DE ESTACIONAMIENTOS DEL CONDOMINIO PARA SU ABSORCIÓN.

PARA EL TRAMO C-D UBICADO AL NORTE DEL TERRENO SE PLANEA LA REDIRECCIÓN DE AGUAS LUVIAS ACUMULADAS POR LA QUEBRADILLA QUE BAJA EN DICHO SECTOR, A TRAVÉS DE UN CANAL DE HORMIGÓN QUE LAS GUARÁ HACIA EL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL MURO DE CONTENCIÓN AL CORTE DE TERRENO, EL CUAL CONTIENE CON UN DREN DE AGUAS LUVIAS DE 30M DE LARGO, PARA LA ABSORCIÓN DE ESA ALA DE LA QUEBRADILLA.

PARA AMBOS TRAMOS B-C Y C-D, RESPECTO DE LA REMOCIÓN EN MASA, DESPLAZAMIENTO DE ROCAS Y RODADOS, SEGÚN AR2 DEL PLAN REGULADOR VIGENTE Y DE ACUERDO CON LO APROBADO MEDIANTE EL OFICIO ORD.2132 DE SERENAGOMIN, SE CONSIDERA COMPENSAR EL CANAL DE HORMIGÓN MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN EL PERIMETRO DE LAS OBRAS Y TAMBIÉN CONTENCIÓNES EN CADA PLATAFORMA DONDE SE UBICAN LOS EDIFICIOS. LA CONTENCIÓN DE TODOS LOS CORTES REALIZADOS AL TERRENO SE CONSIDERARÁ A TRAVÉS DE MUROS SEGÚN CÁLCULO ESTRUCTURAL, LOS CUALES TENDRÁN ALTURAS ENTRE 2 A 3,5M Y SMI PARA EL SECTOR NORTE DONDE SE UBICAN LOS ESTACIONAMIENTOS.



SEREMI
Región de Coquimbo

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACION NORMATIVA DE TERRENOS
Lote A1-1A "Loteo Eben Ezer, Monte Patria"
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Res. Ex. N°XXX/2025 Inicia proceso HNT
Secretaría regional Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Coquimbo
Acuerdo de Concejo N°XX/2025 aprueba propuesta HNT
Ilustre Municipalidad de Monte Patria

| | | | |
|------------------------|------------------------|---|----------------------------------|
| UBICACIÓN: | Calle Rio Ponio N°1327 | ROL: | 11-113 |
| PLANO ESQUEMA GENERAL: | HNT-02/2025 | Fecha: | JULIO / 2025 |
| | | Escala: | 1:125 1:200 1:500 1:750 |
| | | Referencias geodésicas y cartográficas: | |